



ŽUPAN

Številka: 9001-9/2022

Datum: 1.9.2022

25. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 3.10.2022

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 800/2 k.o. 1281 Šentlenart.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz s podatki GURS in fotografijo
- mnenje KS Šentlenart

ŽUPAN

Številka: 478-10/2018

Datum: 1.9.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 800/2 k.o. 1281 Šentlenart.

OBRAZLOŽITEV:

Lastniki nepremičnine Lenartova pot 44, Brežice so pred leti izkazali interes po nakupu javnega dobra parcela št. 800/2 (površine 76 m²) k.o. 1281 Šentlenart, ki v naravi predstavlja del dvorišča njihove nepremičnine. V vmesnem času, je Občina Brežice kot upravljavec lokalne ceste LZ 026071 Čolnarska pot – Lenartova pot, geodetsko in pravno uredila stanje ceste glede na njen dejanski potev tako, da je sedanja širina parcele ceste, ki meji na predmetno javno dobro, najmanj 7.5 metra.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega ZUreP-3.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna,

jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 – ZIUOPDVE, 3/22 - ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanim roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

V postopek je bila vključena Krajevna skupnost Šentlenart, ki je izkazala pozitivno stališče do podanega predloga.

Ker predstavlja nepremičnina parcelna številka 800/2 k.o. 1281 Šentlenart javno dobro, katerega ukinatev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinatev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje ter ureditvi zemljškoknjižnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih financah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 800/2 k.o. 1281 Šentlenart.

2.

Na nepremičnini iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-10/2018

Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz s podatki GURS

OBČINA BREŽICE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz - PARCELA



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
800/2	1281-ŠENTLENART	69	76 (76)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1133	da	6354-0	22.11.2016

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, BREŽICE	1/1
upravljevec	
OBČINA BREŽICE , Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	

zemljišča	št. stavbe na parcelli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		76,00



KS ŠENTLENART
CESTA BRATOV MILAVCEV 107
8250 BREŽICE

Šentlenart, 19. 7. 2022
Štev. dok.: 17-O/2022

OBČINSKA UPRAVA
Oddelek za splošne in pravne zadeve - Valerija Uršič

ZADEVA: Sprememba mnenja sveta KS glede vloge za ukinitve javnega dobra na parc. št. 800/2 k.o. Šentlenart

Spoštovani,

V tajništvo KS smo 9. 9. 2021 prejeli dopis št. 478-10/2018, s katerim ste nas obvestili, da je krajanka, ki živi na naslovu Lenartova pot 44 še vedno zainteresirana za odkup javnega dobra s parc. št. 800/2 k.o. Šentlenart in nas ponovno pozvali, da proučimo možnost ukinitve javnega dobra in prodaje tega zainteresirani.

Svet KS je vlogo obravnaval na 5. dopisni seje Sveta KS Šentlenart, ki je bila izvedena po elektronski pošti v času od torka, 14. 9. 2021 do petka , 17. 9. 2021 do 10. ure in sprejel sklep, kot ga je že svet sestavil iz leta 2018:

»Svet KS podaja mnenje, da se javno dobro ne ukinja, saj leži tik ob cestišču lokalne ceste in bi se v prihodnje, ob morebitnem interesu krajanov zemljišče lahko potrebovalo za namen širitve cestišča ali postavitve pločnika.«

Sporočamo vam, da so se v začetku leta 2022 na nas obrnili krajanji, ki so bili seznanjeni s podajo mnenja sveta KS in nas opozorili, da nismo bili pozorni na dejstvo, da se je stanje trase cestišča spremenilo z odkupom dela zemljišča na drugi strani cestišča, ki ga je občina izvedla v letu 2017.

Vsled tega se je KS odločila in ponovno pregledala dejansko stanje ter ugotovila, da trasa ceste ne poteka po zemljišču parcelne številke 800/2, ker je bila prestavljena in sedaj poteka po parceli 764/33 k.o. Šentlenart, ki jo je Občina Brežice za namen urejanja cestišča odkupila v letu 2017.

Zaradi navedene ugotovitve vam sporočamo, da svet KS spreminja mnenje, ki smo ga podali z dopisom št. 21-O/2021 z dne 17. 9. 2021 in predlagamo, da se javno dobro s parc. št. 800/2 k.o. Šentlenart ukinje in proda zainteresirani lastnici nepremičnine na naslovu Lenartova pot 44.

Pripravila: Simona Mlakar

Predsednik sveta KS Šentlenart
Andrej Šmajc

Priloga:

- Izvleček 14. redne seje z dne 19.7.2022 – točka Ad.5

