

Slivšek Anton in Olga
Obrtna ul. 16
8250 Brežice

OBČINA BREŽICE	
Prejeto:	18-07-2011
Sig z:	rednost
34910	3505-7/10

Brežice, 6.7.2011

Občina Brežice
Oddelek za prostorsko
načrtovanje in razvoj
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Podpisana Anton in Olga Slivšek podajava pripombo na razgrnjeni akt »Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Obrtna cona Brežice«, ki je v javni razgrnitvi od 4.7. do 4.8.2011.

Na parc. št. 652/1 k.o. Črnc stoji stanovanjski objekt h kateremu je prizidana garaža. Garaža je že več kot 10 let nadzidana, vendar je dozidava nižja od osnovnega objekta in strešina manjšega naklona od naklona strehe osnovnega objekta, zaradi okna na tej fasadi. Za gradnjo te garaže sta bili izdelani dve gradbeni dovoljenji – v letu 1985 in 1994, vendar nadzidava garaže ni bila izvedena v skladu s tema dvema dovoljenjema, zato je bil v letu 2010 izdelan nov projekt za pridobivanje gradbenega dovoljenja, vendar je bil projekt na UE Brežice zavržen, saj veljavni ZN ne dovoljuje dozidav in nadzidav objektov.

Pri pregledu razgrnjenega dokumenta sprememb in dopolnitev ZN, sva ugotovila, da bodo dozidave oz. nadzidave dovoljene, vendar se bo v našem primeru problem pojavil zaradi strehe, saj bo nov akt predpisal, da se naklon streh dozidave poenoti z naklonom osnovnega objekta. Kot že navedeno, je izvedena streha nadzidave garaže nižjega naklona od osnovnega objekta, ker smo se prilagodili obstoječemu oknu. To po sedaj veljavnem ZN ni bilo sporno, saj nakloni niso bili specifično opredeljeni oz. se je bilo potrebno prilagoditi obstoječim naklonom streh v okolici. V okolici našega objekta pa so objekti s takim naklonom.

Ker je streha nadzidave garaže izvedena že 15 let in je njen naklon v skladu s takrat veljavnim ZN, dajeva pripombo na razgrnjeni akt, da se pri dozidavah oz. nadzidavah dovoljuje drugačen naklon strehe od osnovnega objekta.

S spoštovanjem!

Olga in Anton Slivšek

