

Na podlagi četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na 22. redni seji dne 21.4.2022 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brežina – Ak 206

1. člen

(lokacijska preveritev in namen)

- (1) S tem sklepom se na osnovi 'Elaborata lokacijske preveritve za prilagajanje in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč za enoto urejanja prostora z oznako Ak 206', ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p. (oznaka ELP št. 2114, februar 2022 (V2), v nadaljnjem besedilu Elaborat), skladno s 128. členom ZUreP-2, dopusti prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. V skladu z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21; v nadaljevanju OPN) je enota urejanja prostora opredeljena z oznako Ak 206 in namensko rabo Ak (površine razpršene poselitve) in določena na zemljiških parcelah s št. 1377 in št.1376, obe k.o. 1282 Brežina, v naselju Brežina, v Občini Brežice. Velikost območja prilagoditve obsega 599,88m² površine.
- (2) Meja območja lokacijske preveritve se dotika zahodne meje obstoječega stavbnega zemljišča, na jugu v odmiku meji na dejansko rabo ceste, na severu in vzhodu se prilagaja obliki in velikosti predvidenega objekta. Natančna meja, velikost in oblika območja so razvidni iz Elaborata iz prvega odstavka tega člena, ki je skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora pridobljenimi v tem postopku, sestavni del tega sklepa.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je, skladno z mnenjem o ustreznosti Ministrstva za okolje in prostor (dopis št. 35038-67/2021-2550-5 -109-13 z dne, 29. marec 2021), 2887.

2. člen

(podroben namen ter pogoji namenske rabe in gradnje)

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa se dopusti prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, ki je z določili OPN opredeljena kot enota urejanja prostora z oznako Ak 206 in namensko rabo Ak (površine razpršene poselitve) pod pogoji navedenimi v tem sklepu.
- (2) Na območju iz prvega člena tega sklepa se omogoči gradnja novega objekta za kmetijske namene, predvidoma stavbe za spravilo pridelka - hladilnice, ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev OPN, ki veljajo za namensko rabo Ak – SK (podeželski tip naselja) s soglasjem upravljavca ceste.

3. člen

(posledice in veljavnost sklepa)

- (1) Sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z Elaboratom iz 1. člena tega sklepa obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.
- (2) Občina kot obvezen mnenjedajalec skladno z drugim odstavkom 133. člena ZUreP-2 v postopku predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev v mnenju preveri tudi skladnost nameravane gradnje s tem sklepom.

4. člen

(obveznosti Občine)

- (1) Občina podatke o lokacijski preveritvi nemudoma po uveljavitvi sklepa posreduje Upravni enoti Brežice in Ministrstvu za okolje in prostor.
- (2) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP- 2 Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev, ob prvih naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prenese v grafični prikaz namenske rabe prostora.

5. člen

- (1) Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3504-2/2021
Brežice, dne 21.4.2022

Ivan MOLAN
Župan
Občine Brežice