

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 18. redni seji dne 10.6.2021 2021 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2326 v naselju Cundrovec

1. člen

(lokacijska preveritev in namen)

- (1) S tem sklepom se na osnovi Elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za del EUP CUN-03, ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s.p. (oznaka ELP 2026, februar 2021, dopolnjeno april 2021 in maj 2021), skladno s 130. členom ZUreP-2, dopusti začasna raba prostora v prostorski enoti z oznako PREN-08, v enoti urejanja prostora z oznako EUP CUN-03, na zemljiških parcelah 793, 794, 795 in delih zemljiških parcel 787/2, 792/1, 796, 797 vse k.o. ČRNC (ID k.o.1283) v naselju Cundrovec, v Občini Brežice v obsega 45963,39 m² površine.
- (2) Natančna meja, velikost in oblika območja so razvidni iz Elaborata lokacijske preveritve iz prvega odstavka tega člena, ki je skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora pridobljenimi v tem postopku, sestavni del tega sklepa.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je skladno z mnenjem o ustreznosti Ministrstva za okolje in prostor (dopis št. 35038-67/2021-2550-5 -109-13 z dne, 29. marec 2021), 2326.

2. člen

(podroben namen, pogoji in čas dopustne začasne rabe)

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa se dopusti začasna raba prostora za potrebe skladiščenja novih vozil (pretežno osebnih avtomobilov) na utrjenih površinah s spremljajočimi posegi pod pogoji navedenimi v tem sklepu.
- (2) Vsi posegi na območju iz prvega člena tega sklepa se morajo izvajati skladno z določili OPN, zaradi začasnosti rabe pa so dopustna odstopanja oz. dopolnitve nekaterih določil 126. člena OPN:
 - dopustna je gradnja utrjenih površin (31130) kot površin za parkiranje in manipulacijo;
 - dopustno je parkiranje tovornih vozil, če je površina manjša od 1 ha oz. manjša od s predpisi določene površine za katero je potreben postopek presoje vplivov na okolje;
 - dopustne so protitočne zamrežene konstrukcije;
 - z OPN dopusten maksimalni faktor zazidanost (FZ) je lahko presežen, a ne sme presegati vrednosti, ki jo za proizvodnja območja določa Prostorski red RS (0,8);
 - z OPN dopusten najmanjši faktor zelenih površin (FZ) je lahko manjši, v kolikor je izpolnjen pogoj 25 dreves / ha vendar ne sme biti manjši kot 0,16;
 - dopustna je gradnja objektov in naprav za zadrževanje in odvajanje meteornih vod znotraj obravnavanega območja v obsegu, ki zagotavlja, da posledično ne bo povečana obremenitev obstoječe komunalne opreme v širšem območju;

- dopusti se faznost in etapnost izgradnje ureditev na območju lokacijske preveritve ob upoštevanju pogojev lokacijske preveritve.
- (3) Poleg pogojev iz drugega odstavka tega člena mora investitor dosledno upoštevati vse pogoje, navedene v pridobljenih mnenjih. V zvezi z zahtevami Ministrstva za infrastrukturo (dopis št. 350-33/2020/32-02519722, z dne 19. marec 2021) pa Občina ugotavlja, da je bil morebitni večji obseg prometa, povezan z načrtovano rabo v OPN (IK, površine za kmetijsko proizvodno) že preverjen v postopku CPVO (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, odločba št. 35409-168/2011-MOP/35 z dne, 23. junij 2014), začasna raba prostora pa v tem smislu ne odstopa od načrtovane.
- (4) Začasna raba prostora je dopustna najdlje za obdobje sedem let od dne uveljavitve tega sklepa. Po preteku tega obdobja mora investitor nemudoma in na lastne stroške odstraniti vse tiste posege (utrjene površine, protitočne mreže in morebitne druge dopustne objekte), ki bi onemogočali izvedbo z OPN načrtovanih prostorskih ureditev. Po preteku začasne rabe se vzpostavijo ureditve skladno z določili PIP OPN. Odstranitev mora biti izvedena na način, ki bo zagotavljal ohranitev vegetacije. Nadzor nad upoštevanjem tega roka ima Občina Brežice.

3. člen

(posledice in veljavnost sklepa)

- (1) Sklep o lokacijski preveritvi je obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.
- (2) Sklep o lokacijski preveritvi preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

4. člen

(obveznosti Občine)

- (1) Občina podatke o lokacijski preveritvi nemudoma po uveljavitvi sklepa posreduje Upravni enoti Brežice in Ministrstvu za okolje in prostor.
- (2) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

5. člen

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-3/2020
Brežice, dne 10.6.2021

Ivan MOLAN
Župan
Občine Brežice