

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) in na osnovi 127. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na 18. redni seji, dne 22. 12. 2025 sprejel naslednji sklep

AVTENTIČNA RAZLAGA 77. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE

1. člen

Avtentična razlaga 77. člena (Odmiki objektov od sosednjih zemljišč) Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19, 80/21 in 11/25 – Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; v nadaljevanju: OPN) v povezavi s spremembo namembnosti objekta se glasi:

Vrste gradenj, pri katerih so dopustna odstopanja, so navedene v sedmem odstavku 77. člena OPN, kjer je zapisano, da je pri rekonstrukcijah, dozidavah ali nadzidavah dovoljeno graditi z manjšimi odmiki od predpisanih, če le-te ne presegajo +/- 5% dejanskega stanja in se z njimi bistveno ne poslabšajo svetlobno-tehnični pogoji sosednjega objekta, kar se dokaže s študijo osončenosti.

Sprememba namembnosti objekta je takšna vrsta gradnje oziroma izvedba del, zaradi katere ni nujno potrebna rekonstrukcija ter s katerim se ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico. Sprememba namembnosti je sicer sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, manjšo rekonstrukcijo, rekonstrukcijo ali prizidava. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

Vezano na odmike se pri spremembi namembnosti objekta, zaradi določitve novega namena šteje, kot za umeščanje novega objekta, za kar so lahko predpisani drugačni odmiki, za kar je potrebno ponovno pristopiti k ugotavljanju skladnosti s prostorskim aktom.

2. člen

Avtentična razlaga 77. člena OPN je sestavni del OPN.

3. člen

Avtentična razlaga 77. člena OPN začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 350-7/2025
Datum: 22. 12. 2025

Župan
Ivan MOLAN