

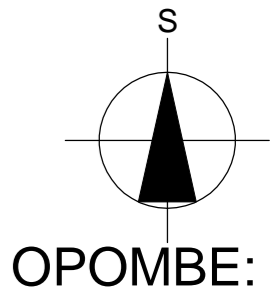
Odmiki med objekti (osončenost po OPN): 77. člen OPN

Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž.

Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom ±45° od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

max. višina ravna streha:
 0,5m(kota P)
 + 3,40m(P)
 +3,40m(N)
 +0,5m(venec)
 =7,80m
 x1,5=11,70m

optimalna višina dvokapnica:
 0,2m(kota P)
 + 3,40m(P)
 +1,5 kota kapne lege
 =5,10m
 x1,5=7,65m



OPOMBE:

Prikazani objekti (9x12m) in parkirne površine so simbolne narave. Oblikovnost objektov, gabariti idr. so določeni z odlokom. Etažnost: (K)+P+1 (M) fz=0,3 (0,25)

	Območje OPPN
	Območje DPN
	Parcelne meje - obstoječe
	Meja ureditvene enote
	UEso
	Parcelacija - predvideno
	GP1
	Objekti - obstoječi
	Objekti - predvideni
	Uvoz - obstoječ
	Uvoz - predviden
	Zelenica
	Površina za razvoj objektov
	Gradbena meja
	Gradbena linija
	Smeti - odjemno mesto
	Smeti - ekološki otok

Pozicija infrastrukturnega koridorja se prilagodi koridorju obstoječe kableske kanalizacije in novih elektroodvodov za potrebe HE Brežice, ter prestavitvi obstoječih daljnovodov v koridor. V koridorju se izvedejo poleg prometnih površin tudi drugo infrastrukturni vodi za potrebe opremljanja zemljišč. Temu sledi tudi območje ureditvene enote UEso.

Geodetski načrt, Geodetske meritve Girus d.o.o., št. 2-58/12B, 28.9.2012 in 2-49/14B, 3.10.2014

Izdovalec OPPN:		M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc s.p. Prostorsko planiranje, arhitekturno načrtovanje, notranja oprema in inženiring, Arčiče 54 I, 8253 Arčiče Tel.: 071 49 66 779, mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net
Naročnik:	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	
Naziv OPPN:	OPPN za Trnje - Kregarjeva	
Lokacija:	Občina Brežice - Brežice (Trnje)	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	Ident. številka: ZAPS 0928 A
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A
Sodelavec:	-	
Št. projekta:	Datum:	Faza:
PA - 1204	November 2014	Sprejet OPPN
Naslov risbe:	Merilo:	Št. lista:
	M 1:500	3

UREDITVENA SITUACIJA

UREDITVENE ENOTE
M 1:2000