

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VRTEC NAJDIHOJCA, DOBOVA
kratek opis gradnje	<ul style="list-style-type: none">• odstranitev obstoječega vrtca;• novogradnja vrtca s 5 oddelki;• ureditev vrtcu pripadajočih zunanjih površin (zelene površine namenjene igri na prostem);• novogradnja opornega zidu na južni strani območja urejanja in izvedba stopnic ob obst. večnamenski dvorani;• v sklopu zunanje ureditve izvedba rekonstrukcije priključkov na GJI, v kolikor to zaradi eventuelnega povečanja kapacitet posameznih priključkov na GJI pogojujejo pristojni mnenjedajalci;• ureditev parkirnih in manipulativnih površin v neposredni okolici novogradnje z izvedbo rekonstrukcije cestnega priključka na LC 024271 Kapele-Dobova
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljanih del	
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
	odstranitev
glavni objekt	VRTEC
pripadajoči objekti	OPORNI ZID na jugu gradbene parcele
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
<input checked="" type="checkbox"/>	gradnja se nanaša na stavbo
<input type="checkbox"/>	seznam zemljišč je v priloženi tabeli
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	GABRJE
številka katastrske občine	1292
parc. št.	223/2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.***OSKRBA S PITNO VODO**katastrska občina **GABRJE**številka katastrske občine **1292**parc. št. **223/2****ELEKTRIKA**katastrska občina **GABRJE**številka katastrske občine **1292**parc. št. **223/2****PLIN**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODAkatastrska občina **GABRJE**številka katastrske občine **1292**parc. št. **223/2****ODVAJANJE METEORNIH VODA**katastrska občina **GABRJE**številka katastrske občine **1292**parc. št. **223/2****DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**katastrska občina **GABRJE**številka katastrske občine **1292**parc. št. **223/2****DRUGO (NAVEDI)**

TK omrežje

katastrska občina **GABRJE**številka katastrske občine **1292**parc. št. **223/2**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	ELEKTRIKA	
katastrska občina	GABRJE	GABRJE
številka katastrske občine	1292	1292
parc. št.	223/2	223/2

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	<ul style="list-style-type: none"> • Odlok o OPN Občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016, 70/2018) • Odlok o OPPN za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«, UL RS št. 36/11) • Odlok o OPPN »Športne površine ob osnovni šoli Dobova«, UL RS št. 74/10)
----------------	--

EUP	DOB 08
namenska raba	Cdi

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	642,60 m2		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	565,4 m2	faktor zazidanosti (FZ)	18,4%
b) tlakovane odprte bivalne površine	77,3 m2	faktor izrabe (FI)	46,6%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	923,4 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	51,5%
d) zelene površine	1504,0 m2	faktor zelenih površin (FZP)	49,0%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	3070,0 m2	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
<i>(obvezno po letu 2021)</i>		<i>podatek se vpisuje po letu 2021)</i>	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	obstoječe merilno mesto	Gabrje	223/2
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	nova merilna omarica	Gabrje	223/2
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek	priključevanje v nov jašek na obst. trasi	Gabrje	223/2
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek	priključevanje v obstoječe jaške, delno vodenje v zbiralnik deževnice in ponikanje	Gabrje	223/2
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Gabrje	223/2, 260/2, 262/2
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			Gabrje	223/2
TELEFONIJA	obstoječ priključek	nova merilna omarica	Gabrje	223/2, 237/5

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE KULTUROVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

####

####

####

####

####

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH*Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).***OBJEKT 1 - STAVBA****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	VRTEC / novogradnja		
kratek opis objekta	vrtec s 5 oddelki		
parcelna številka	223/2		
katastrska občina	Gabrije		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

volumen A:
17,40m x 14,00m (etažnost P+1N)
z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 2,40m
z odvzetim delom na jugu: 7,10m x 1,70m
dodan pritlični aneks 2,60m x 9,50m
volumen B:
17,20m x 15,0m
s pritličnim aneksom 8,80m x 2,50m
pasaža do športne dvorane:
5,10m x 3,0m
pokrite terase ob igralnicah:
3x 6,60m x 3,90m

najvišja višinska kota (n. v.)	159,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	150,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	150,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	9,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	624,9 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	891,3 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	1010,5 m2
Bruto prostornina (stavbe)	4340,8 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	-	Etažnost	P + 1
Število ležišč	-	število parkirnih mest	15
Fasada	toplotnoizolacijska fasada - tankoslojni zaključni fasadni sloj fasadne plošče lesena fasadna obloga		
Oblika strehe	simetrična dvokapnica; ravna streha	Naklon (v stopinjah)	sim. dvokap. 10°, ravna streha 1%
drug podatki zahtevani v PA	-		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	OPORNI ZID na jugu gradbene parcele
kratak opis objekta	oporni zid za namen pridobitve dodatnih uporabnih zelenih površin
parcelna številka	223/2
katastrska občina	Gabrije
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

Š = 0,25m / L = 54,35m + 3,80m + 13,05m / H = 2,0m
AB zid, z oblogo iz kamnitih materialov ali zazelenjen

OBJEKT 3 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	OBSTOJEČ VRTEC / odstranitev
kratek opis objekta	vrtec
parcelna številka	223/2
katastrska občina	Gabrije
vrsta gradnje	odstranitev
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	DA
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	14,64m x 12,84m + 16,80m x 12,84m + pasaža do športne dvorane 5,34m x 2,21m
najvišja višinska kota (n. v.)	156,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	150,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	150,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	5,6 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	415,5 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	366,5 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	859,3 m²
Bruto prostornina (stavbe)	1896,5 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	-	Etažnost	P + M
Število ležišč	-	število parkirnih mest	12
Fasada	mineralni omet		
Oblika strehe	simetrična dvokapnica	Naklon (v stopinjah)	sim. dvokap. 10°

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge