

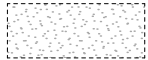
LEGENDA:



Meja parcele namenjene gradnji  
POVRŠINA ZEMLJIŠČA v OBDELAVI v investitorjevi lasti, parc. št. 730, k.o. 1300 BREŽICE, znaša 333m<sup>2</sup>



OBSTOJEČA NESTANOVANJSKA STAVBA - VODOVODNI STOLP  
(STAVBA se OBNOVI (vzdrževalna dela), REKONSTRUIRA (v notranjosti) in izvede se SPREMEMBA NAMEBNOSTI (iz gostinskega lokala v CC-SI - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice);



OBSTOJEČI NADSTREŠEK (nezahtevni objekt) - etažnost P. Lahka jeklena konstrukcija kritina steklo, zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja - 35102-34/00-152 z dne 20.07.2000, ki ga je investitor zaradi dotrajanosti in nevarnosti za uporabnike javnih površin že odstranil ;

Varovalni pasovi in območja:

- Varovana območja:
- **KULTURNA DEDIŠČINA**  
Enota nepremične kulturne dediščine: **Spomenik lokalnega pomena / Brežice - Vodovodni stolp - 7131; Brežice - mestno jedro; Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče;**



Varovalni pasovi:  
**Varovalni pas (10) / cesta** - javna kategorizirana cesta **LZ 026041**  
**Varovalni pas (3m) / vodovod** - ID - 23828738

**OPOMBE:**  
POVRŠINA ZA ODMERO ODSKODNINE po ZKZ-D:  
**Parcele namenjene gradnji oz. deli kjer stojijo objekti imajo po evidenci rabe kmet. zemljišč dejansko rabo "3000 pozidano zemljišče"** , zato v skladu z določili ZKZ-D ni obveznosti za plačilo odškodnine.

±0,00 = +160.70 m n.v.

Investitor: <b>Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice</b>	
Objekt: <b>VODOVODNI STOLP - razgledna točka</b>	
Vrsta projekta: <b>DGD</b>	Vrsta načrta: <b>0/1 Vodilni načrt - načrt ARHITEKTURE</b>
Vsebina risbe: <b>SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA</b>	
Odg. vod. projekta: <b>Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A</b>	
Projektanti: <b>Grega BIZJAK, u.d.i.a.</b> <b>Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a.</b> <b>Črt BRESKVAR, u.d.i.a.</b>	
Št. projekta: <b>A-19-22</b>	Merilo: <b>M 1:250</b>
List: <b>0.1</b>	Datum: <b>nov. 2020</b>

**naino**<sup>®</sup>  
arhitekturni biro

**NAINO d.o.o.**  
Bizeljska c. 80a, SLO-8250 Brežice  
t - 041/512 511, 041/948 100  
e - info@naino.si; www.naino.si