



Številka: 351-548/2018/17

Datum: 5. 3. 2019

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice, izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17-popr., v nadaljevanju GZ), na vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, investitorja **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo zastopa župan Ivan Molan, naslednje



GRADBENO DOVOLJENJE

1.

Investitorju **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in novogradnjo Osnovne šole Artiče, I. in II. faza, na zemljišču parc. št. 262/3, 267/4, 267/2, 267/3 in 262/3 vse k. o. 1279 Artiče, ter gradnje potrebne infrastrukture po parc. št. 260/15, 260/14, 261/3, 261/8, 716, 715/3, 364/2, 364/3, 364/4 in 267/5 vse k. o. 1279 Artiče.

Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Zahtevnost gradnje: zahtevni objekt.

Odstranitev ni del tega dovoljenja. Investitor prijavi odstranitev objekta na podlagi drugega odstavka 5. člena GZ.

Gradbena parcela za I. in II. fazo, na zemljišču parc. št. 262/3, 267/4, 267/2, 267/3 in 262/3 vse k. o. 1279 Artiče je 6380 m².

Gradnja se dovoli v skladu s projektom št. 17140-00, Krško, izdelanim junija 2018 in dopolnitev SD1, Krško, februar 2019, vse izdelovalca, projektivno podjetje, SAVAPROJEKT d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, v sodelovanju z drugimi izdelovalci.

2.

I. faza je predvidena izgradnja 5 oddelčnega vrtca z vsemi spremljevalnimi prostori. **Vrtec:**

- tlorisna velikost objekta nepravilnega razgibanega tlorisa največje dimenzije 55,90 x 29,46 m,
- etažnost: K (11.90 x 7.57 m)+P+1N (20.70 x 23.76 m), Objekt bo v pretežni meri pritličen,
- višine: absolutna višinska kota 220,11 m.n.v., najvišja višina objekta 9,60 m,
- streha: večkapna streha, naklona 15°, zaključena s pločevinasto strešno kritino. Del strehe bo raven zaključen s pohodnimi ploščami (varjena PVC mebrana). Barva kritine bo temne barve (sive do grafitno sive),
- Konstrukcija: klasično zidana,
- fasada: Fasade so kombinacija klasične fasade svetle barve, lesa, ter steklenih površin s temno sivo profilacijo, ter polnili iz pločevine,
- Namen: pet oddelkov vrtca (za cca 86 otrok),
- Zunanja ureditev: Na vzhodni strani se nahajajo zunanje igralne površine vrtca. Predvidena sta dva vhoda na zahodni strani objekta. Urejen bo dostop od obstoječih parkirnih mest do objekta preko pločnika, klančine za invalide in stopnišča. Celotna zunanja ureditev se nanaša na I. fazo ureditev, razen ureditve šolskega dvorišča na severni strani objekta šole, ki se uredi v II. fazi v sklopu ureditve osnovne šole,

- Lokacija gradnje se bo izvajala južno od obstoječega šolskega kompleksa na parcelah št. 262/3 in 267/4, k. o. Artiče. Območje predvidene gradnje je na severni strani omejeno s šolskim kompleksom, na zahodni strani z mejo parcele proti lokalni cesti, na južni strani s parcelno mejo soseda.
- Minimalni odmiki od sosednjih zemljišč vrtca so: od parc. št. 715/3 k.o. Artiče (lokalna cesta) 5.0 m, od parc. št. 716 k.o. Artiče (javna pot) 34.6 m in od parc. št. 267/5 k.o. Artiče 1.0 m,
- Zaradi višinskih razlik na zemljišču, je na južni strani predviden oporni zid dolžine 32 m, višine od 35 do 85 cm, glede na vzpenjanje terena.

II. faza rekonstrukcija obstoječega objekta šole oziroma njena dozidava, ter ureditev šolskega dvorišča. **Rekonstrukcija šole** obsega:

- tlorisne dimenzije 21,50 x 31,24 m rekonstrukcija in novogradnja na odstranjenem delu 23,60 x 20,45 m, ter nadstrešek nad vhodom tlorisnih dimenzij 13,60 x 8,85 m,
- etažnosti K + P + 2N, nadstrešek P,
- višina objekta 13,00 m, absolutna višinska kota ($\pm 0,00 = 221,33$ m N.V.), nadstrešek 3,85 m,
- streha: večkapna streha naklona 15°, zaključena s pločevinasto strešno kritino, barva kritine temne barve (siva do grafitno siva). Na nadstrešku PVC membrana,
- fasada: kombinacija klasične fasade svetle barve, lesa, ter steklenih površin s temno sivo profilacijo, ter polnili iz pločevine. Fasade bodo oblikovno poenotene po vzoru stare šole.
- Konstrukcija: klasično zidana,
- Zunanja ureditev: Glavna vhoda v objekt sta dva na severni strani, kjer bo pred objektom urejeno šolsko dvorišče. Dostop do objekta bo urejen v rahlem naklonu, brez funkcionalnih ovir. Dostop do gospodarskih prostorov v kleti bo urejen na zahodni strani objekta vzporedno z lokalno cesto.
- Namen: trinajst (13) oddelkov osnovne šole s spremljajočimi prostori.
- Predvidena je celovita rekonstrukcija obstoječega objekta, z odstranitvijo celotnega stavbnega pohištva, vseh tlakov do trde podlage, vseh inštalacij, ter strešne konstrukcije. Objekt bo toplotno izoliran s toplotno izolacijo debeline 20 cm na fasadi, v debelini 30 cm na strehi in v debelini 15 cm proti terenu. Vstavljeno bo novo stavbno pohištvo. Izvedla se bo nova več kapna streha naklona 15°. Zunanji tlorisni gabarit objekta se ne spreminja. Prav tako se ohranja maksimalna višina objekta 13.00 m. Novozgrajen del objekta in rekonstruiran del šole bosta urejena kot ena funkcionalna celota.
- Odmiki osnovne šole so nespremenjeni glede na obstoječ objekt, saj se odstranjen del zgradi na novo na istem mestu od parc. št. 715/3 k. o. Artiče (lokalna cesta) z odmikom 4,4 m in od parc. št. 716 k. o. Artiče (javna pot) z odmikom 5,4 m.

Infrastruktura: Vsa infrastruktura se uredi v I. fazi gradnje, razen elektrike in odvod meteorne kanalizacije s strehe osnovne šole.

- **Prometno omrežje:** Prikluček na javno cesto obstoječ. Višinsko se nove ureditve naveže na obstoječo cesto. Kot povozna asfaltna površina je predvideno izogibališče/niša za dostavo, ki hkrati služi tudi vzdrževanju male komunalne čistilne naprave (v nadaljevanju MKČN (občasno praznjenje odvečnega blata). Utrjene nepovozne površine predstavlja tlakovano šolsko dvorišče in tlakovan pločnik ob objektu ter pločnik ob obstoječi javni poti JP 526221.
- **Mirujoči promet** Pri načrtovanju zunanjih površin so upoštevana določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Brežice. Umestitev površin za mirujoči promet je v sklopu zunanje ureditve, na ožjem ali razširjenem območju urejanja. Po normativih je minimalno potrebno število parkirišč 29 parkirnih mest (v nadaljevanju PM), trenutno pa je na območju kompleksa šole in vrtca zagotovljenih 61 PM za osebna vozila. Od tega 2 PM za gibalno ovirane osebe. Vse parkirne površine (61 PM + 1 PM za invalida) so obstoječe, in niso predmet projektne dokumentacije.
- **Komunikacija funkcionalno oviranih oseb** Pri nameravani gradnji je potrebno zagotoviti gibalno oviranim osebam dostop in uporabo vseh prostorov šole in vrtca (klančine, dvigalo, sanitarije za invalide). Z načrtovano ureditvijo je komunikacija funkcionalno oviranih oseb na območju šolskega kompleksa zagotovljena. Predvidene so klančine, tako da nagib ne presega dovoljenega, ki je največ 1:12 (8.33%). Utopljeni robniki so predvideni pri prehodu za pešce (vozišče/pločnik) v dolžini 3m in pri glavnem dostopu v šolo, v dolžini 8,5 m.

- **Zunanja oprema** Zaradi predvidene širitve (izgradnja novega vrtca na južni strani) je potrebno izvesti novo ograjo višine minimalno 2,20 m, z dvokrilnimi vrati širine 2 x 1,0 m za vzdrževanje igrišča in rezervoarjev za deževnico. Predvidena je panelna ograja ob meji južne parcele, delno postavljena v točkovne temelje, delno vgrajena na armirano betonski (v nadaljevanju AB) zid. AB zid je višine od 35 do 85 cm, glede na višino terena, v dolžini 32 m; panelna ograja na zidu je višine 1,5 m. Prostor za postavitve zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok) je predviden ob servisnem vhodu v klet na zahodni strani objekta. Kot oprema zunanjih površin se predvidi tudi klopi, Litoželezne LTŽ (v nadaljevanju LTŽ) zaključne elemente okrog dreves, posode za smeti, nadstrešnico za kolesa in montažne elemente za parkiranje koles, ter drogove za zastave in podobno. Vsa urbana oprema se postavi na tlakovani ploščadi pred glavnim vhodom v šolo/šolsko dvorišče. Na območju se ohranja vegetacija oziroma se z načrtom krajinske arhitekture, ki je sestavni del projektne dokumentacije predvidi potrebne zasaditve primerne za predmetno območje.
- **Energetska infrastruktura:** Električni priključek je predviden v TP Artiče – nadomestna. Vod poteka po parc. št. 260/15, 260/14, 261/3, 261/8, 261/3, 716, 262/3 in 267/2 vse k. o. Artiče. Kabel se zaključi na eni strani na KPMOs in na drugi strani pri glavnem razvodnem elektro razdelilcu EZr. Električni priključek se izvede v I. fazi gradnje. V času izvajanja I. faze gradnje bo tangiran obstoječ priključek šole. Predvidi se postavitev elektro meritev ter priključnih varovalk v prostostoječo omarico KPMOč montirano ob jašku KJ1. Od KPMOč do objekta se po ustrezni trasi predvidi priključitev elektro razdelilca Rg v objektu (s kablom NAYY-J 4x70+2,5mm² + 5m rezerve v jašku KJ1). V času I. faze gradnje se ob KPMOč montira še prostostoječa razdelilna omarica EZr, iz katere se napaja novi vrtec, porabniki v tehničnem prostoru, ter do začetka II. faze gradnje tudi obstoječi elektro razdelilec šole Rg. V KPMOč pa se montirajo priključne varovalke in merilne garnitura za napajanje črpališča fekalne kanalizacije. Predvidene so ločene elektro meritve za OŠ Artiče in Vrtec. V I. fazi gradnje je predvideno tudi črpališče fekalne kanalizacije, ki se izvede z obstoječim kablom Al 4x120 + 1,5mm², s katerim se sedaj napaja obstoječa OŠ Artiče. Ob jašku KJ1 se predvidi postavitev merilna omarice KPMOč. Za napajanje črpališča se predvidi ločena kabelska priključna merilna omarica KPMOč. Elektro omarice, telekomunikacijske omarice in druge tehnične napeljave bodo nameščene tako, da bodo javno dostopne, zakrite z deli fasad, vse po pogojih upravljalca.
- **Vodovod:** obstoječ objekt je priključen na vodovodno omrežje. Sistem zagotavlja zadostni pritisk in pretok vode za potrebe požarne varnosti na obstoječem vodovodnem omrežju. Priključek na vodovodno omrežje se izvede skladno s pogoji upravljalca.
- **Zunanje hidrantno omrežje:** Izvedeno je obstoječe hidrantno omrežje. Na šolo gravitirata dva obstoječa nadtalna hidranta. Hidrantno omrežje mora zagotavljati potrebno kapaciteto vode oziroma pretok minimalno 10 l/s pri delovnem tlaku 2,5 bar. En obstoječi hidrant bo potrebno prestaviti (oddaljenost od objekta vsaj 5 m). Na severni strani se bo vgradil nov nadtalni hidrant. Oba hidranta bosta izvedena kot javna hidranta, pred novim merilnim mestom.
- **Notranje hidrantno omrežje:** V skladu z zahtevami požarne študije, se morajo v šolskih objektih z več kot dvema etažama ali s površino etaže večjo od 3000 m² vgraditi notranji hidranti. V objektu šole so obstoječi notranji hidranti s trevira cevjo DN 50, dolžine 15 m, kateri se bodo zamenjali z Euro hidranti (poltoga cev DN 25, dolžina cevi 30 m). Vgradijo se dodatni - novi Euro hidranti na mesta, da bo vsaka točka prostora šole pokrita pri razviti cevi hidranta (30 m) s curkom vode 3 m. Delovni tlak pri iztoku vode 1,16 l/s iz ročnika hidranta pri razviti cevi v mansardi ne sme biti manjši od 2,5 bar. Za notranje hidrante bo potrebno zaradi dograditve obnoviti potrdilo o brezhibnem delovanju.
- **Kanalizacija:** Fekalna kanalizacija objekta z malo komunalno čistilno napravo (MKČN) in črpališčem ter s priključitvijo preko tlačnega voda na obstoječo kanalizacijo (mesto priključitve določil upravljalac) Kanalizacija poteka po parcelah št. 267/2, 267/3, 267/4, 262/3 in 716 vse k. o. Artiče. Predvidena sta dva ločena sistema kanalizacij za odvajanje odpadnih voda in sicer: fekalna kanalizacija objekta z malo komunalno čistilno napravo (MKČN) in črpališčem, ter s priključitvijo preko tlačnega voda na obstoječo kanalizacijo (mesto priključitve določil upravljalac). Zgradi se novo interno kanalizacijsko omrežje. Iz objekta šole in novega vrtca se trasa spelje po južni strani (pod terasami vrtca) ter se na jugozahodnem delu območja urejanja (ob lokalni cesti) spelje v čistilno napravo, ter na črpališče in nato preko tlačnega voda priključi na obstoječe omrežje.

- **Čistilna naprava:** Lokacija čistilne naprave je na jugozahodni strani območja, v utrjeni površini ob klančini za dostop v vrtec in v neposredni bližini niše za dostavo, ki istočasno služi tudi potrebam vzdrževanja čistilne naprave (občasno praznjenje odvečnega blata iz ČN).
- **Meteorna kanalizacija:** s strešnih in utrjenih površin; delno preko rezervoarja za deževnico, z varnostnim prelivom v izpust v obstoječ naravni odvodnik, delno pa direktno na obstoječe omrežje po parc. št. 267/3, 267/2, 267/4, 262/3, 715/3, 716, 364/2, 364/3 in 364/1 vse k. o. Artiče. Za zmanjševanje hipnega odtoka meteornih voda sta predvidena vkopana 40 m³ rezervoarja za del strešne meteorne vode. Izpust v naravni odvodnik je predviden preko iztočne glave, z namestitvijo žabjega pokrova Ø 400 mm na iztoku. Brežino v neposredni bližini iztoka se utrdi z oblogo iz kamna dimenzij 30-50 cm, spodnji rob pa iz kamna dimenzij 40-60 cm, položenega v beton debeline 10-15 cm. Fuge med kamni je potrebno izdelati kot pogobljene za 3 do 5 cm. Za rešitev je pridobljeno mnenje upravljalca omrežja.
- **Ogrevanje objektov:** s toplotno črpalko (geosonde).
- **Telefon:** za priključek na TK omrežje se predvidi izvedba novega kabskega jaška, ki se ga poveže z obstoječim kabskim jaškom. Priključek in prestavitev poteka po parc. št. 716, 715/3, 262/3, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5 vse k. o. Artiče. Za potrebe prestavitve obstoječega tangiranega TK omrežja se na zahodni strani objekta OŠ Artiče (v obstoječi lokalni cesti) predvidi izvedba nove kabske kanalizacije s cevmi Alkaten 2x fi-125mm + PEHD 2x50mm. Začetek nove kabske kanalizacije v jašku TJn2, ki se predvidi na obstoječem parkirišču predmetnega objekta (na obstoječi trasi kabske kanalizacije optičnega kabla). Kabska kanalizacija poteka v obstoječi lokalni cesti do novega predvidenega jaška TJn4, ki se predvidi v zelenici (na južni strani predvidenega vrtca) in sicer na obstoječi trasi kabske kanalizacije optičnega kabla. Na sredini trase se predvidi revizijski kabski jašek (TJn3) skozi katerega poteka neprekinjena kabska kanalizacija. Revizijski jašek služi za morebitno pomoč pri kasnejši uvleki kablov (v kolikor zaradi dolžine in krivin kabske kanalizacije ne bi bilo možna uvleka novih kablov). Dolžina nove predvidene kabske kanalizacije je cca. 85 m. Na lokaciji obstoječega razvoda TK omrežja se predvidi izvedba novega kabskega jaška TJn1 za priključek vrtca, ki se ga poveže z obstoječim kabskim jaškom TJo, in sicer s cevmi Alkaten 2x fi-125mm + PEHD 2x50mm. Za potrebe izvedbe novega TK priključka za OŠ Artiče in vrtec se iz jaška TJn4 v temeljih objekta predvidi nova kabska kanalizacija Alkaten 1x fi-110mm + PEHD 2x50mm. Kabska kanalizacija se zaključi v prostoru AP.21, kjer bo predvidena lokacija komunikacijske omare za vrtec (kabska kanalizacija se izvede v I. fazi gradnje). Ker bo gradnja potekala v dveh fazah, je potrebno v prvi fazi gradnje izvesti tudi zaščito in začasno povezavo obstoječe Osnovne šole na TK omrežje. Začasna prevezava se izvede na obstoječo TK omarico, ki je montirana na fasadi objekta, ki v I. fazi gradnje ostane v funkciji. TK priključek za OŠ Artiče, ki je predmet II. faze gradnje se bo izvedel iz komunikacijske omarice vrtca, ki bo izgrajena v I. fazi gradnje. Priključek bo potekal delno po kabskih policah, delno v izolacijski cevi do komunikacijskega prostora šole. Ob jašku TJn4 se predvidi nova (prostostoječa) telefonska omarica. Za rešitev je pridobljeno mnenje upravljalca omrežja.
- **Požarna varnost:** Sestavni del projektne dokumentacije je Študija požarne varnosti, na podlagi katere so upoštevani predpisani ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.
- **Odpadki:** Zagotovljen prostor za zbiralnike za odpadke (tip in vrsto posode za odpadke določi upravljavalec odvoza odpadkov). Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo izbranega izvajalca za odvoz odpadkov.
- **Gradbišče:** Območje stalnega gradbišča posega na zemljišče s parc. št. 262/3, 267/4, 267/2 - del, 267/3 – del k. o. Artiče. Pred pričetkom del mora glavni izvajalec del zagotoviti izdelavo sheme ureditve gradbišča z upoštevanjem tehnologije gradnje. Zaradi izvajanja gradnje se ne sme poslabšati možnosti za intervencijo in požarne varnosti na območju gradnje in sosednjih objektov.

3.

K predvideni gradnji vrtca in šole so bila pridobljena soglasja oziroma mnenja naslednjih pristojnih mnenjedajalcev, katerih pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta mora investitor upoštevati, in sicer:

KOP Brežice d. d., mnenje upravljalca občinskih javnih cest št. VC-160/18-MN z dne 8. 8. 2018:

- V cestnem svetu je mogoča gradnja infrastrukturnih objektov,
- Za dovoz vozil k predmetnemu objektu se uporabi obstoječi cestni priključek, ki izpolnjuje pogoje Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09, 109/10-ZCes-1).

- Na podlagi 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZCes-1) v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete, ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. V kolikor priključek zaradi povečanega prometa ali uporabe za drugačen promet, kot je bil upoštevan ob izdaji mnenja, ni več ustrezen, se lahko zahteva prilagoditev priključka na stroške koristnika priključka.
- Meteorne in druge odpadne vode ne smejo biti speljane na cesto in v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, pozitivno mnenje št. 37167-1931/2018/3 (1512) z dne 25. 7. 2018:

- Minimalna globina voda mora biti glede na nivo vozišča v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest
- Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani izven vozišča državnih cest, v oddaljenosti minimalno 2,0 m,
- morebitne poškodbe vozišča mora izvajalec del takoj odpraviti in sanirati na svoje stroške,
- začetek in končanje del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
- Po dokončanju del je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkciji RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.

Komunala d. o. o., mnenje izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za priključitev objekta na malo komunalno čistilno napravo št.: M-008/2018-20-SŠ (46/2018) z dne 27. 7. 2018:

- Na tem območju je predvidena izvedba kanalizacijskega omrežja,
- Do izgradnje je upravljalec dolžan zagotavljati praznjenje komunalne odpadne vode in blata v komunalni čistilni napravi,
- Ocenjena zmogljivost čiščenja: 300 PE,
- Podatki o vodnem telesu površinske oz. podzemne vode, v katerega se odvaja odpadna voda: preko črpališča v tlačni vod in nato v potok Volčjak,
- Upravljalec zagotovi načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje MKČN in je v njegovi lasti in upravljanju. Pred vgradnjo je potrebno pridobiti vodno soglasje s strani Direkcije RS za vode.

Vodovod Artiče z. o. o., Artiče 21a, 8253 Artiče, mnenje brez številke z dne 27. 7. 2018: brez pogojev.

Elektro Celje d. d., mnenje k projektu, št. 1113063 z dne 22. 8. 2018: brez pogojev,

Telekom Slovenije d. d., mnenje, št. 65987-NM/744-SH z dne 21. 8. 2018:

- Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije, ter mu dostaviti PZI z popisi in izdelanimi detajli križanji in vzporednih potekov z TK omrežjem. Obvezna prisotnost telekomovega predstavnika pri izvedbi križanja in pred zasutjem kanala nad traso TK kabla. Po končani gradnji je potrebno dostaviti 1 izvod PID ter povabiti predstavnika na tehnični pregled objekta.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-216/2018-2 z dne 10.8.2018:

- Predviden poseg se nahaja v širšem varstvenem pasu varovanja pitne vode (cona 3). Pri gradnji je potrebno upoštevati določila Odloka o zavarovanju pitne vode v vrtinah Vt-1 in Ci-1 v Glogovem Brodu ter v vodnjakih na lokaciji črpališča Brezina (Ur. l. RS št 38/96) in Odloka o spremembah in dopolnitvah naslednjih odlokov o zavarovanju vodnih virov (Ur. l. RS št 65/04),
- V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnažene voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto.

- Prepovedano je odlaganje viškov zemlje in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu.

Občina Brežice, Oddelek za prostor, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-82/2018 z dne 20. 8. 2018.

4.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorja ne vložita popolne prijave začetka gradnje (osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta) v petih letih od njegove pravnomočnosti.

5.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.

6.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo zastopa župan Ivan Molan, je pri Upravni enoti dne 29. 8. 2018, podala vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev objekta, rekonstrukcijo in novogradnjo Osnovne šole Artiče, I. in II. faza, na zemljišču parc. št. 262/3, 267/4, 267/2, 267/3 in 262/3 vse k. o. 1279 Artiče, ter gradnje potrebne infrastrukture po parc. št. 260/15, 260/14, 261/3, 261/8, 716, 715/3, 364/2, 364/3, 364/4 in 267/5 vse k. o. 1279 Artiče in k vlogi priložila dva izvoda dokumentacije projekta št. 17140-00, Krško, izdelanim junija 2018 in dopolnitev SD1, Krško, februar 2019, vse izdelovalca, projektivno podjetje, SAVAPROJEKT d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, v sodelovanju z drugimi izdelovalci.

Glede na to, da GZ za odstranitve objektov ne predpisuje pridobitev gradbenega dovoljenja, investitor prijavi odstranitev objekta na podlagi drugega odstavka 5. člena GZ.

Obstoječi objekti so zgrajeni v različnih časovnih obdobjih. Najstarejši del stavbe ni podkleten, poleg pritlične etaže (visoko pritličje) ima nadstropje in izkoriščeno podstreho. Stari objekt je klasično zidan. Prizidava z večnamenskim prostorom in učilnicami tretje triade je delno podkletena, objekt je temeljen z AB pasovnimi temelji. Etažnost: (K) + I. nadstropje + izkoriščena podstreha (mala večnamenska dvorana). Novejši objekt je izveden v sistemu AB konstrukcije, fasadne strani so obložene s fasadno opeko in toplotno izolirane. Prizidava je z dilatacijo ločena od starega objekta. Streha je deloma ravna, deloma izvedena kot dvokapna streha. Telovadnica je obstoječa in ni predmet projekta, ker vanjo ni posega. Dovozna pot JP526221 poteka na severni in vzhodni strani po obodu šolskega/vrtčevskega zemljišča, po njej poteka promet v obe smeri. Lokalna cesta LC 024472 poteka po zahodni strani šolskega zemljišča, vzdolž nje je urejeno parkiranje za obiskovalce. Za prevoz otrok je omogočen dovoz s kombijem, avtobus ima trenutno urejeno postajališče pred Prosvetnim domom, v oddaljenosti cca 150,00 m. Na severni strani šolskega kompleksa je trenutno urejeno parkirišče z 26 PM + 1PM za invalidne, na južni strani pa je urejeno parkirišče z 39 PM. Pločnik ni urejen po vsej dolžini dostopne poti. Objekt je priklopljen na javno elektroenergetsko omrežje. V neposredni bližini poteka daljnovod, transformatorska postaja in trasa daljnovoda sta oddaljena cca 20,00 in 60,00 m od območja urejanja. Objekt je na ENN omrežje priključen z obstoječim kablom direktno iz transformatorske postaje TP »Zadružni dom« Artiče. Objekt je priključen tudi na javno vodovodno omrežje (tudi hidrantno omrežje), kanalizacijsko omrežje (predvidena je širitev in izvedba novega kraka kanalizacijskega omrežja), telekomunikacijsko omrežje in plinovodno omrežje, zagotovljen je dostop do javne ceste.

Ugotovi se, da je investitor, skladno z določili 35. člena GZ, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložila na obrazcu iz priloge 11A, kot ga predpisuje 4. točka 3. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. list RS, št. 36/18 in 51/18, v nadaljevanju pravilnik), ter priložil dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 17140-00, Krško, izdelanim junija 2018 in dopolnitev SD1, Krško, februar 2019,

vse izdelovalca, projektivno podjetje, SAVAPROJEKT d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, v sodelovanju z drugimi izdelovalci, ki vsebuje:

0 vodilna mapa, ki jo je izdelala odgovorna projektantka, Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227, ki je tudi odgovorna vodja projekta,

1/1 Načrt arhitekture, ki ga je izdelala odgovorna projektantka, Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227,

1/2 Načrt opreme, ki ga je izdelala odgovorna projektantka, Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227,

2 Načrt krajinske arhitekture, ki ga je izdelala odgovorna projektantka, Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS KA-1562,

3/1 Načrt gradbenih konstrukcij, ki ga je izdelal odgovorni projektant, Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad., IZS G-1290,

3/2 Načrt zunanje ureditve, ki ga je izdelala odgovorna projektantka, Tatjana Zupančič, grad. teh., ZAPS G-9349,

3/3 Načrt rušitev, ki ga je izdelal odgovorni projektant, Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad., IZS G-1290,

4/1 Načrt splošnih električnih inštalacij, ki ga je izdelal odgovorni projektant, Damjan Mežič, mag. inž. energ., IZS E-1927,

4/2 Načrt električnega priključka in zunanje ureditve, ki ga je izdelal odgovorni projektant, Damjan Mežič, mag. inž. energ., IZS E-1927,

5 Načrt strojnih inštalacij, ki ga je izdelal odgovorni projektant, Aleksandar Jovanovič, univ. dipl. inž. str., IZS S-0630,

6 Načrt telekomunikacij, ki ga je izdelal odgovorni projektant, Damjan Mežič, mag. inž. energ., IZS E-1927, vse projektivne firme SAVAPROJEKT d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško,

in elaborati:

E1 Geodetski načrt št. 0217-073/2017 s certifikatom z dne 27. 7. 2018, Iztok Bevc, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo 0223, firme Allgea geodetske storitve in svetovanje Iztok Bevc s. p., Skalna ulica 37, 8222 Otočec,

E2 Študija požarne varnosti, ki jo je izdelal Darko Kruder, univ. dipl. inž. str., IZS TP – 0666, firme IVD Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor, in vsebuje tudi izkaz požarne varnosti,

E3 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki ga je izdelala odgovorna projektantka, Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227,

E4 Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, ki jo je izdelala odgovorna projektantka, Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227,

E5 Elaborat zaščite pred hrupom, ki jo je izdelala odgovorna projektantka, Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227, vse projektivne firme SAVAPROJEKT d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško,

E6 Geotehnično poročilo, ki ga je izdelal Julijan Bratun, univ. dipl. inž. geol., IZS G-0130, firme GeoBrat d. o. o., Papirniški trg 18, 1260 Ljubljana – Polje.

PGD projekt se skupaj s pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije št. 17140-00 z dne 16. 8. 2017 na podlagi 31. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS št. 36/2018 in 51/2018) v prehodnem obdobju do 1. januarja 2021, lahko priloži k vlogi za gradbeno dovoljenje.

Glede na določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS št. 37/18) in Tehnično smernico TSG-V-006:2008 Razvrščanje objektov je vrtec in osnovna šola, ki je predmet postopka, razvrščena pod oznako 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Zahtevnost gradnje glede na Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS št. 37/2018) je šola zahteven objekt, vrtec pa manj zahteven objekt.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in ugotovil naslednje:

Skladnost s prostorskim aktom: Obravnavano zemljišče se nahaja v območju, kjer se gradnja objektov in drugi posegi na območju občine Brežice urejajo z občinskim prostorskim načrtom občine Brežice, sprejetim z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/14, 43/16 in 70/18 - v nadaljevanju OPN). Parc. št. 262/3, 267/4, 267/2, 267/3 in 262/3, 260/15, 260/14, 261/8, 716, 715/3, 364/2, 364/3, 364/4 in 267/5 vse k. o. 1279 Artiče so opredeljene kot stavbna zemljišča in

so v prostorski enoti PREN-08, kjer je določena osnovna namenska raba območja centralnih dejavnosti (C), podrobna namenska raba osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) ter v enoti urejanja prostora ART-05. Za enoto urejanja prostora ART-05 v OPN ni določenih posebnih prostorskih izvedbenih pogojev. Na površinah centralnih dejavnosti (CU) so dovoljene odstranitve objektov in novogradnje stavb splošnega družbenega pomena. Objekt bo po pretežnem namenu 12630 Stavbe za izobraževanje (vrtec, osnovna šola). V objektu osnovne šole je predvideno 13 oddelkov, ter 5 oddelkov v vrtcu. Novozgrajeni del šole bo poenoten z etažnimi višinami obstoječega objekta. Po odstranitvi strehe se bo čez celoten objekt izvedla enotna več kapna streha. Nova streha bo nižjega naklona od sedanjega, s čimer se bo ohranil sedanji višinski gabarit. Smeri slemena so praviloma vzporedne s plastnicami nagnjenega terena. Objekt vrtca ima prav tako več kapno streho. Naklon je poenoten z oblikovanjem obeh objektov. Na delu strehe vrtca se bo izvedla ravna streha, ki bo skrita za dvokapnimi strešinami in bo služila namestitvi tehnične opreme. Smeri slemena so pravokotne na plastnice nagnjenega terena, ker morajo biti igralnice orientirane proti jugu. Oblikovanje strehe in smeri slemen so prilagojene podobi v prostorski enoti. OPN predpisuje, da se za oblikovanje objektov smiselno prevzemajo določila SSv in SSe, glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada mora biti mestotvorno oblikovana. Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo bistveno višje ali bistveno nižje). Vertikalni gabarit šole ostaja enak obstoječemu, tudi na delu, ki se odstrani na novo zgradi. Vertikalni gabarit vrtca, pa ne bo presegal gabarita šole. Tlorisne dimenzije vrtca so 55,90 m x 29,46 m; tloris je podolgovat z razmerjem 1:1,8; V skladu z določili 125. člena in v povezavi z 123. členom OPN je za PREN-08 določena pravokotna oblika z razmerjem stranic minimalno 1:1,2; na osnovni podolgovat tloris je dopustno dodajati in odzemanjati volumne. Tlorisne dimenzije šole so 45,10 m x 31,25 m; tloris je podolgovat z razmerjem 1:1,4; V skladu z določili 125. člena in v povezavi z 123. členom OPN je za PREN-08 določena pravokotna oblika z razmerjem stranic minimalno 1:1,2; na osnovni podolgovat tloris je dopustno dodajati in odzemanjati volumne. Streha je več kapna z naklonom 15°; sleme poteka vzporedno s plastnicami terena; v skladu z določili 125. člena OPN naklon stavb ni predpisan - smiselno se povzemajo določila 123. člena OPN. Maksimalna dopustna izraba (faktor zazidanosti) je predpisana 0,50, minimalni faktor zelenih površin pa 0,30. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha. Glede na velikost zemljišča z nameravano gradnjo, ki znaša 6380 m², bo zagotovljenih minimalno 12 dreves. Na podlagi opisa usklajenosti projekta s prostorskim aktom in grafičnimi prikazi v predloženi projektni dokumentaciji se ugotovi skladnost projektne rešitve, namreč objekt bo sestavljen iz dveh enot podolgovatega tlorisa, višinsko ne bo izstopal od prevladujočega tipa obstoječih objektov (obstoječa šola, ki je višine 13,50 m), parkirna mesta so zagotovljena, faktor zazidanosti je 0,42, faktor zelenih površin pa 0,48. Velikost gradbene parcele je 6380 m². Obstoječa osnovna šola ima zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, kar se z rekonstrukcijo ne bo spremenilo. Prav tako bo imel zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo predviden vrtec. Skladnost s prostorskim aktom ugotavlja tudi Občina Brežice, kot je to razvidno v njihovem mnenju o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-82/2018 z dne 20. 8. 2018. Prav tako se ugotovi, da so izpolnjeni pogoji glede oddaljenosti objekta od mej sosednjih zemljišč. Na podlagi drugega odstavka 77. člena OPN mora biti namreč najbolj izpostavljeni del novega objekta, od meje sosednjih parcel odmaknjen najmanj 4 m, če je objekt tak, da ima enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena OPN je mogoče zahtevne objekte graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Objekt se locira 1,0 m od meje s parc. št. 267/5 k.o. Artiče, za kar si je investitor od lastnika tega zemljišča pridobil pisno soglasje, vsi odmiki objekta od ostalih mej sosednjih zemljišč so večji od 4 m. Ugotovi se, da je pogoj minimalnih odmikov s tem zagotovljen. Upravni organ ugotavlja, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja, ker so pri oblikovanju in umestitvi v prostor upoštevani splošni in posebni pogoji določeni v OPN in je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja so podpisali projektanti in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njihova podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona. Upravni organ je skladno z določili 12. člena v povezavi z 29. členom GZ ugotovil, da izdelovalci projekta izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, kar je preverjeno na spletnem portalu AJPES. Ravno tako odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti, ki so izdelali posamezne načrte, izpolnjujejo predpisane pogoje, kar je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril pri pristojnih poklicnih zbornicah, po uradni dolžnosti, z vpogledom v evidenčno knjigo imenika zbornic (informatizirano bazo podatkov ZAPS in IZS).

Pridobitev predpisanih mnenj: V postopku izdaje gradbenega dovoljenja so bila upravnemu organu predložena vsa predpisana mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v 1. točki izreka te odločbe, kot to določata 31. in 40. člen GZ. Varovanja in omejitve določene za obravnavano nepremičnino je upravni organ preveril v prostorsko informacijskem sistemu Občine Brežice (PISO) ter Atlasu okolja preko internetnega dostopa. Ugotovi se, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Minimalna komunalna oskrba objekta: Objekti imajo obstoječ in nov priključka na cesto. Vrtec in šola se priključni na električno, vodovodno, telefonsko in malo komunalno čistilno napravo.

Vpliv gradnje na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost: Za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni potrebno izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Objekt se namreč ne nahaja v območju naravne dediščine oz. območju varovanem s predpisi o ohranjanju narave.

Pravica graditi: Upravni organ je po uradni dolžnosti na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo preveril pravico graditi na parc. št. 262/3, 267/4, 267/2, 267/3 in 262/3 vse k. o. 1279 Artiče, ter parcelah po katerih poteka gradnja potrebne infrastrukture parc. št. 260/15, 260/14, 261/3, 261/8, 716, 715/3, 364/2, 364/3, 364/4 in 267/5 vse k. o. 1279 Artiče ter ugotovil, da ima investitor Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, kot zemljiškoknjžna lastnica na parc. št. 261/3, 262/3, 267/4, 267/2, 267/3, 262/3, 364/2, 364/3 in 364/4 vse k. o. 1279 Artiče, izkazano pravico graditi, skladno s 35. členom GZ, ter ima služnost za parcele št. 260/15, 260/14, 261/8, 716, 715/3 in 267/5 vse k. o. 1279 Artiče, kjer bo potekala potrebna infrastruktura in s tem pravico graditi.

Plačilo dajatev in prispevkov: Sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča na podlagi 3. g člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 58/2012 – ZKZ-D, v nadaljevanju ZKZ-D) se ne odmeri, ker so zemljišča, kjer so predvideni objekti, pozidana zemljišča z boniteto zemljišča 0 bonitetnih točk. Skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) je Občina Brežice izdala odločbo št. 35016-151/2018 z dne 27. 11. 2019, da se komunalni prispevek ne plača.

Na podlagi zgoraj navedenega se ugotovi, da so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za obravnavane objekte, ki jih določa 43. člen GZ.

Stranski udeleženci: V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo glede na določila 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09 – Odl.US (48/09 popr.), 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala odločba, preverjeno, ali imajo v tem postopku pravico sodelovati tudi morebitni stranski udeleženci, ki bi imeli pravni interes. V 36. členu GZ je predpisano, da je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na

nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon. Na podlagi opisa pričakovanih vplivov predvidenega objekta na okolico v projektni dokumentaciji in odmikov objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč je bilo ugotovljeno, da je v postopku potrebno priznati lastnost stranke lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 267/5 in 267/6 obe k. o. Artiče, kjer je odmik 1,00 m od parcelne meje lastnice, Župnije Artiče, Artiče 44, 8253 Artiče, ki je investitorju dala pisno izjavo, da se strinja s predvideno gradnjo. Investitor si je v postopku pridobil služnost za izgradnjo elektro priključka od Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, DRSC za infrastrukturo, Tržaša 19, 1000 Ljubljana, za parc. št. 260/15 k. o. 1279 Artiče in služnost za izgradnjo elektro priključka za parc. št. 260/14 in 261/8 obe k. o. Artiče lastnice Olge Lupšina, Artiče 37, 8253 Artiče. Investitor je k vlogi dostavil njihove pogodbe s predlogi za vpis v zemljiško knjigo. Šteje se, da so stranke, stranski udeleženci, z nameravano gradnjo seznanjeni in, da se z njo strinjajo, če je investitor z njimi sklenil pisne pogodbe, s katerimi je na njihovi nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. Gradbeno dovoljenje se vsem strankam v postopku vroči.

Glede na določilo tretjega odstavka 37. člena GZ je upravni organ investitorju, z dopisom št. 351-548/2018/13 z dne 4. 2. 2019, posredoval vabilo k udeležbi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ter mu naložil, da ga mora nemudoma namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Investitor je dne 5. 3. 2019 sporočil, da je bilo vabilo nameščeno na vidnem mestu na vhodnih vratih šole. Ugotovi se, da se do izdaje gradbenega dovoljenja v postopek ni prijavila nobena stranka.

Določila o veljavnosti gradbenega dovoljenja, navedena v 4. točki izreka te odločbe, temeljijo na 48. členu GZ.

Zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je navedeno v 5. točki izreka odločbe, na podlagi drugega odstavka 45. člena GZ.

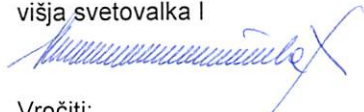
V skladu z določbami 118. člena ZUP je treba odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, o njih tudi ni bilo odločeno.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo na podlagi določb ZUP in GZ odločeno tako, kot izhaja iz izreka te odločbe.

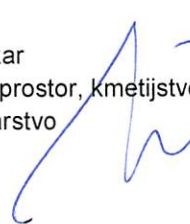
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16-ZUT-I in 30/18 – ZKZaš) je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba se lahko v postopkih, ki se začno na zahtevo stranke, do poteka roka za pritožbo odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da pisno ali ustno na zapisnik (prvi odstavek 229. a člena ZUP).

Postopek vodila:
Mihaela Prevejšek
višja svetovalka I



Ivan Čakar
vodja Oddelka za prostor, kmetijstvo
in gospodarstvo



Vročiti:

- ✓ Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, s PGD – pooblaščenimi osebami,
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, DRSC za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, pooblaščenimi osebami,
- Župnije Artiče, Artiče 44, 8253 Artiče – pooblaščenimi osebami,
- Olga Lupšina, Artiče 37, 8253 Artiče – osebno,
- Občina Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, - po el. pošti obcina.brezice@brezice.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice, po e. pošti irsop.oe-nm@gov.si
- KOP Brežice d. d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, – po el. pošti, info@kop-brezice.si
- Komunala d. o. o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice – po el. pošti, info@komunala-brezice.si
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje, – po el. pošti, posta@elektro-celje.si
- Telekom Slovenije d. d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, – po el. pošti, sprejemna.pisarna@telekom.si
- MOP, Direkcija RS za infrastrukturo, po e. pošti - gp-drsi@gov.si
- MOP, Direkcija RS za vode po e. pošti – gp.drsv-nm@gov.si
- KS Artiče, po e. pošti - volfra@siol.net