



Številka: 351-566/2021-6202-9

Datum: 21. 10. 2021

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice izdaja na podlagi 1. odstavka 67. člena v povezavi z 1. odst. 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17- popr. in 65/20, v nadaljevanju GZ), na zahtevo investitorja, **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje, za izdajo odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja, naslednjo

## O D L O Č B O

### 1.

Gradbeno dovoljenje št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020 za gradnjo, s katerim je bilo investitorju **Občini Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, izdano gradbeno dovoljenje za prizidavo in prenovo Zdravstvenega doma Brežice, na zemljišču parc. št. 268, 269/2, 271/1 in 271/2 vse k. o. 1300 Brežice, se spremeni in sicer:

#### a)

V prvi točki odločbe št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020 se v prvem odstavku pri naštevanju parcel za gradnjo doda »parc. št. 1495/1 k. o. Brežice«.

#### b)

V prvi točki odločbe v petem odstavku na koncu stavka doda in »DGD sprememba št. 17/20219, izdelan avgusta 2021 in sprememba in dopolnitev 1 št. 17/2019 izdelana oktobra 2021, vse izdelovalca, podjetja ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje.«

#### c)

V drugi točki odločbe št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020 se spremeni zadnji stavek besedila Energetska infrastruktura: se spremeni zadnji stavek, tako da na novo glasi:

»Izvede se spremenjen priključek prizidka na javno elektro omrežje od predvidene lokacije transformatorske postaje, vse po pogojih mnenjedajalca.«

### 2.

K predvideni spremembi so bila pridobljena mnenja naslednjih pristojnih mnenjedajalcev, katerih pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta mora investitor upoštevati, in sicer:

**Občinska uprava, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe mnenje št. 3502-385/2021 z dne 26. 7. 2021, ni pogojev,**

**Komunala d. o. o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice mnenje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije št.: M-107/2021-30-SŽ (126/21) z dne 20. 07. 2021:**

- Pri gradnji predmetnega objekta je potrebno upoštevati izdane projektne in druge pogoje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije št. PP-02/2020-30-SŽ (025/20) z dne 10.02.2020, določila Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19), določila Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019), določila Odloka o odvajanju in čiščenju

komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter določila Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

**Elektro Celje d. d., mnenje k projektu št. 1274202 z dne 11. 8. 2021:** brez pogojev,  
**Telemach d. o. o., Koroška cesta 37 A, 3320 Velenje, mnenje k projektni dokumentaciji z dne 16. 7. 2021,** pozitivno mnenje,

**Adriaplin d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, mnenje št. BR-2139 z dne 4. 8. 2021,**

- Na območju predvidenih posegov poteka obstoječe plinovodno omrežje, maksimalnega delovnega tlaka (MOP) 4 bar.
- Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po Energetskem zakonu EZ-1, 469. člen (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Upoštevati zahteve iz Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina, ki jih je izdal Adriaplin d.o.o. (Ur. l. RS št. 6/20) poglavje 6. (od 24.do 26.člena).
- Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, glede odmkov novo načrtovanih in prestavljenih vodov v cestišču od obstoječega plinovoda upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14-EZ-1).
- Varnostni odmik plinovoda od ostalih komunalnih vodov mora biti :
  - Kot križanja : od 30 do 90 stopinj,
  - Višinski odmik pri križanju najmanj 0,2 m,
  - Vzdolž svetli odmik: najmanj 0,4 m,
  - Podbijanje ceste ali vodeno vrtanje, v bližini plinovoda ni dovoljeno.
- Čez plinovod ni dovoljen transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
- Po zaključku del mora investitor predati sistemskemu operaterju geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega soglasja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

**Telekom Slovenije d. d., mnenje št. 98369-NM/913-SH z dne 13. 7. 2021:**

- Najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekom Slovenije. Prestavitev TK kablov mora biti projektno obdelana v sklopu PZI. Za prestavljen odsek trase je potrebno pridobiti soglasje lastnikov zemljišč in urediti služnost. Obvezna prisotnost našega predstavnika pri izvedbi križanj in pred zasutjem kanala nad traso TK kabla. Po končani gradnji nam je dostaviti 1 izvod PID.

**T-2 d. o. o., Verovškova 64 a, 1000 Ljubljana, mnenje št. 500/2021 k projektnim rešitvam z dne 8. 7. 2021:**

- Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi,
- 15 dni pred pričetkom gradnje potrebno sporočiti pričetek del T-2 d. o. o., Verovškova 64 a, 1000 Ljubljana,
- Naročiti zakoličbo optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri Gratel d. o. o., Laze 18 a, 4000 Kranj. Kontakt Darko Galič. Stroški bremenijo investitorja.
- Izkop v bližini optičnega kabla je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom podjetja Gratel.
- Križanja komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d. o. o.

### 3.

Vse ostale določbe gradbenega dovoljenja št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020, ki se nanašajo na ta objekt, za prizidavo in prenovo Zdravstvenega doma Brežice, na zemljišču parc. št. 268, 269/2, 271/1, 271/2 in 1495/1 vse k. o. 1300 Brežice, ostanejo nespremenjene.

#### 4.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

### Obrazložitev

Investitor, **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, je po pooblaščenju podjetju ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje, je pri Upravi enoti dne 8. 9. 2021 vložila zahtevo za izdajo spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020 za prizidavo in prenovo Zdravstvenega doma Brežice, na zemljišču parc. št. 268, 269/2, 271/1 in 271/2 vse k. o. 1300 Brežice, ter k vlogi priložila obrazce prilogo 12 in projekt spremembe DGD sprememba št. 17/20219, izdelana avgusta 2021, izdelovalca, podjetja ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje, ki vsebuje izpolnjeno prilogo 1A, 2A, 4, DGD za spremembo, tekstualen del, ter mnenja.

Za predmetni objekt, ki se spreminja je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020. S tem postopkom se spremeni del gradbenega dovoljenja. Glede na določila 1. odstavka 67. člena v povezavi z 1. odst. 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17-popr. in 65/2020, v nadaljevanju GZ) se za ta objekt izda sprememba gradbenega dovoljenja zaradi spremembe lokacije transformatorske postaje in s tem posledično trase vodov (elektroenergetski vodi in meteorna kanalizacija) na tem območju.

Investitor si je v tem postopku pridobil nova mnenja za spremembo infrastrukture.

Ugotovi se, da je investitor, skladno z določili 35. člena GZ, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložil na obrazcu iz priloge 12, kot ga predpisuje 4. točka 3. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. list RS, št. 36/18, 51/18 in 197/20, v nadaljevanju pravilnik). K vlogi je bil priložen projekt za spremembo DGD sprememba št. 17/20219, izdelana avgusta 2021 in sprememba in dopolnitev 1 št. 17/2019 izdelana oktobra 2021, vse izdelovalca, podjetja ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje, ki vsebuje izpolnjeno prilogo 1A, 2A, 4, DGD za spremembo, tekstualen del in mnenja.

Če gre za odstopanja, ki ne izpolnjujejo pogojev iz prvega odstavka 66. člena, mora investitor pridobiti spremenjeno gradbeno dovoljenje, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spremenita objekt in njegova namembnost. V tem primeru je treba pridobiti novo gradbeno dovoljenje. V konkretnem primeru se ne spremeni samo bistvo objekta, ker je že osnovni objekt klasificiran z isto klasifikacijo CC SI 12640 - stavbe za zdravstvo (60 %), 12301 - trgovske stavbe (40%), 12740 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, nadstrešnica. Zahtevnost gradnje: zahteven objekt.

Zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja mora biti vložena v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Investitor zahtevi priloži dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami ali novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, če so spremembe takšne, da je treba zaradi večje preglednosti izdelati novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in druge potrebne listine. V konkretni zadevi je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-406/2020/11 z dne 14. 10. 2020, za prizidavo in prenovo Zdravstvenega doma Brežice, na zemljišču parc. št. 268, 269/2, 271/1 in 271/2 vse k. o. 1300 Brežice. Investitor je k vlogi dostavil spremenjeno dokumentacijo št. DGD sprememba št. 17/20219, izdelana avgusta 2021 in sprememba in dopolnitev 1 št. 17/2019 izdelana oktobra 2021, vse izdelovalca, podjetja ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje.

Pri spremembi gradbenega dovoljenja se upoštevata že izdelana dokumentacija, izveden postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja in se preveri zgolj skladnost odstopanj od potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če sprememba gradbenega dovoljenja

vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, se jih vključi v postopek spremembe gradbenega dovoljenja. V konkretni zadevi je bila preverjana skladnost odstopanj od potrjene dokumentacije in je ugotovljeno, da so spremembe skladne z OPN. Sprememba gradbenega dovoljenja bi lahko vpliva na stranske udeležence, vendar je objekt od sosednjih parcel odmaknjen več kot 0,50 m, kot je določeno za infrastrukturo, zato vpliva ni. Sprememba ne vpliva na skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev. Investitor si je pridobil mnenja mnenjedajalcev na spremenjeno dokumentacijo. Sprememba je skladna z OPN mnenji.

Sprememba gradbenega dovoljenja delno ali v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje. V konkretni zadevi sprememba delno nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje, kot je navedeno v 3. točki izreka odločbe.

*Pravica graditi:* Upravni organ je po uradni dolžnosti na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo preveril pravico graditi na parc. št. 268, 269/2, 271/1, 271/2 in 1495/1 vse k. o. 1300 Brežice, ter ugotovil, da ima investitor Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, kot zemljiškoknjižni lastnik, izkazano pravico graditi oziroma ima soglasje upravljalca, skladno s 35. členom GZ.

*Plačilo dajatev in prispevkov:* Skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) je Občina Brežice izdala odločbo št. 35016-161/2021 z dne 10. 9. 2021 o določitvi komunalnega prispevka na podlagi katere investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka. Sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča na podlagi 3. g člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 58/2012 – ZKZ-D, v nadaljevanju ZKZ-D) se ne odmeri, ker je zemljišče, kjer je predvidena gradnja, pozidano zemljišče, za katere se sprememba namembnosti ne obračunava.

*Stranski udeleženci:* V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo glede na določila 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09 – Odl.US (48/09 popr.), 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala odločba, preverjeno, ali imajo v tem postopku pravico sodelovati tudi morebitni stranski udeleženci, ki bi imeli pravni interes. V 36. členu GZ je predpisano, da je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon. Na podlagi opisa pričakovanih vplivov predvidenega objekta na okolico v projektni dokumentaciji in odmikov objekta od parcelnih mej, je ugotovljeno, da so odmiki večji od 0,50 m od najbolj izpostavljenega dela objekta od sosednjih zemljišč, zato upravni organ v postopek ni vabil stranskih udeležencev, ker ni bilo potrebno.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega se ugotovi, da so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo spremembe gradbenega dovoljenja za obravnavani objekt, ki jih določa 67. člen GZ.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

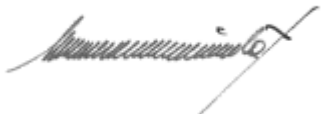
Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo na podlagi določb ZUP in GZ odločeno tako, kot izhaja iz izreka te odločbe za spremembo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16-ZUT-I in 30/18 – ZKZaš) je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba se lahko v postopkih, ki se začno na zahtevo stranke, do poteka roka za pritožbo odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da pisno ali ustno na zapisnik (prvi odstavek 229. a člena ZUP)

Postopek vodil/a:  
Mihaela Prevejšek  
višja svetovalka I

Alison Teodorovič  
načelnica



**VROČITI:**

- podjetje ADESCO, družba za energetiko in IT rešitve d. o. o., Koroška cesta 37 a, 3320 Velenje - osebno
- Občina Brežice, Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj, [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) - ePošta
- Inšpektorat RS okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, [irsop.oe-nm@gov.si](mailto:irsop.oe-nm@gov.si) - ePošta
- Komunala d. o. o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, [info@komunala-brezice.si](mailto:info@komunala-brezice.si) - ePošta
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje, [posta@elektro-celje.si](mailto:posta@elektro-celje.si) - ePošta
- Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana- Črnuče, [info@telemach.si](mailto:info@telemach.si) - ePošta
- Adriaplin d. d., [info@adriaplin.si](mailto:info@adriaplin.si) - ePošta
- Telekom Slovenije d. d., Novi trg 7 a, 8000 Novo mesto, [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si) - ePošta
- T 2 Verovškova ulica 64 A, Ljubljana, [info@t-2.net](mailto:info@t-2.net) - ePošta
- Občinska uprava, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) - ePošta