

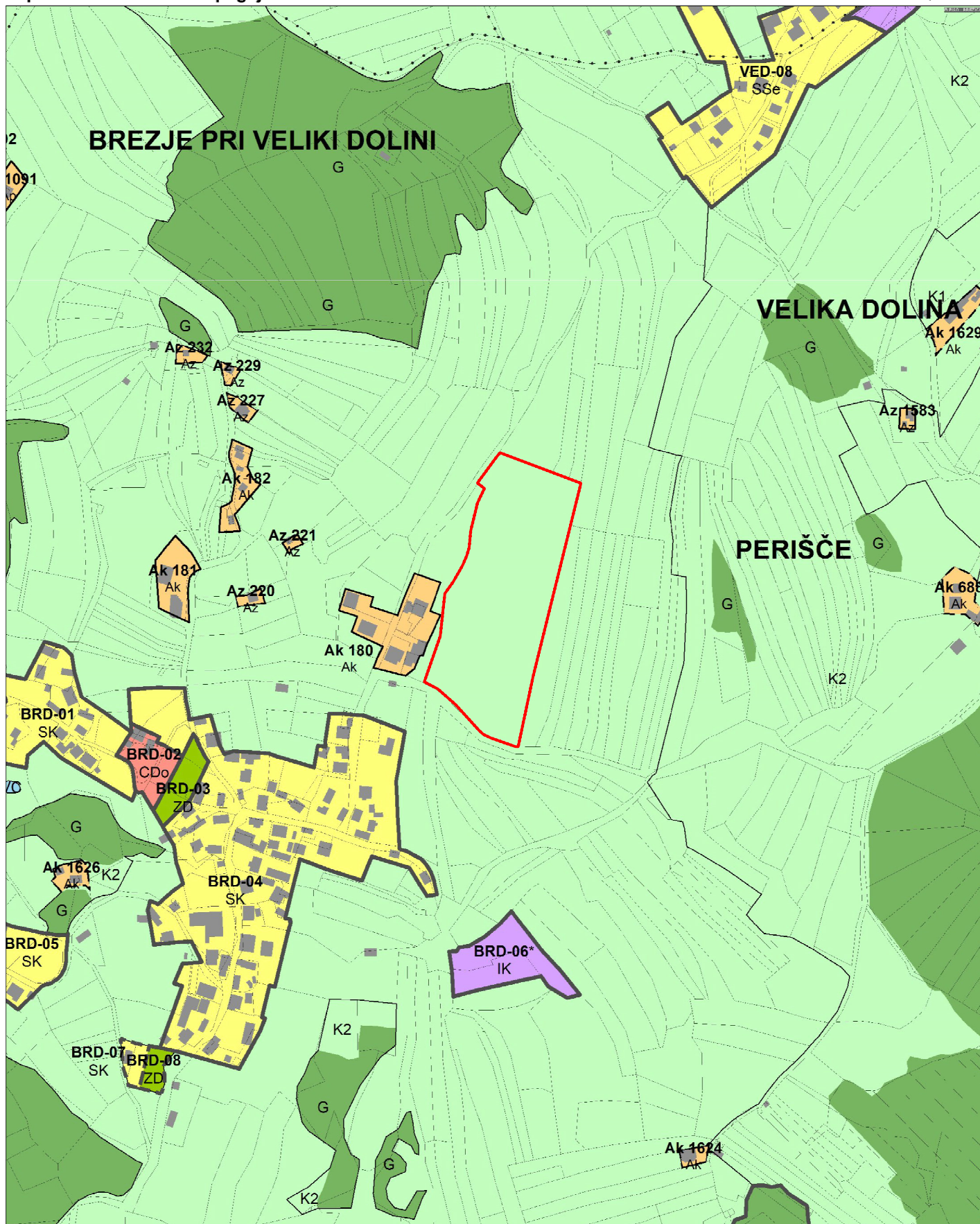


OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB, 80/2021, 11/2025 - sklep o tehnični posodobitvi)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Številka: , list: 1/2



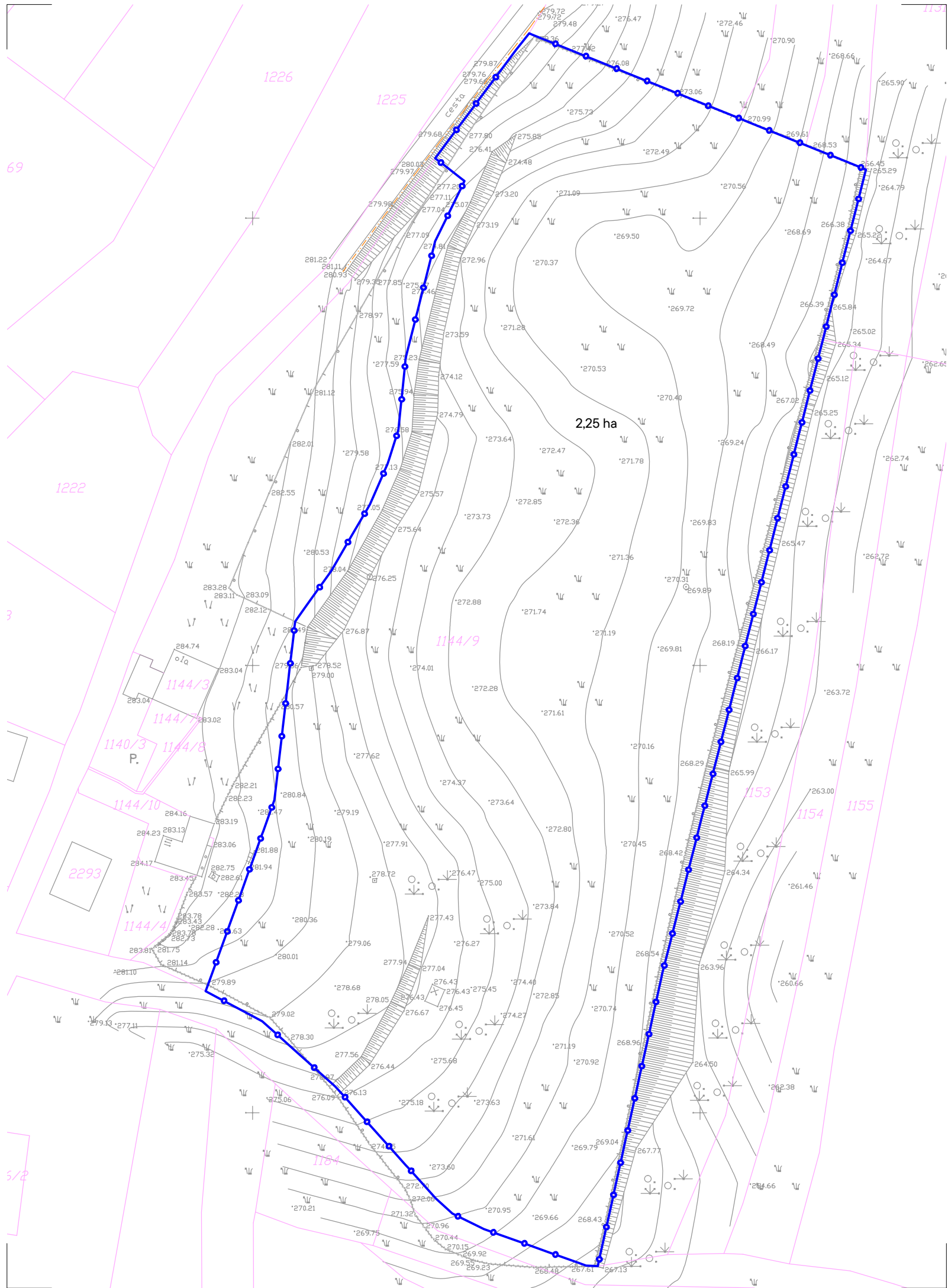
0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

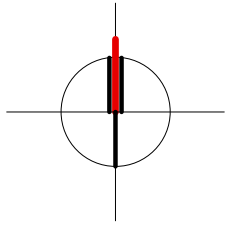
Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 21.11.2025

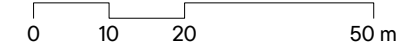


Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

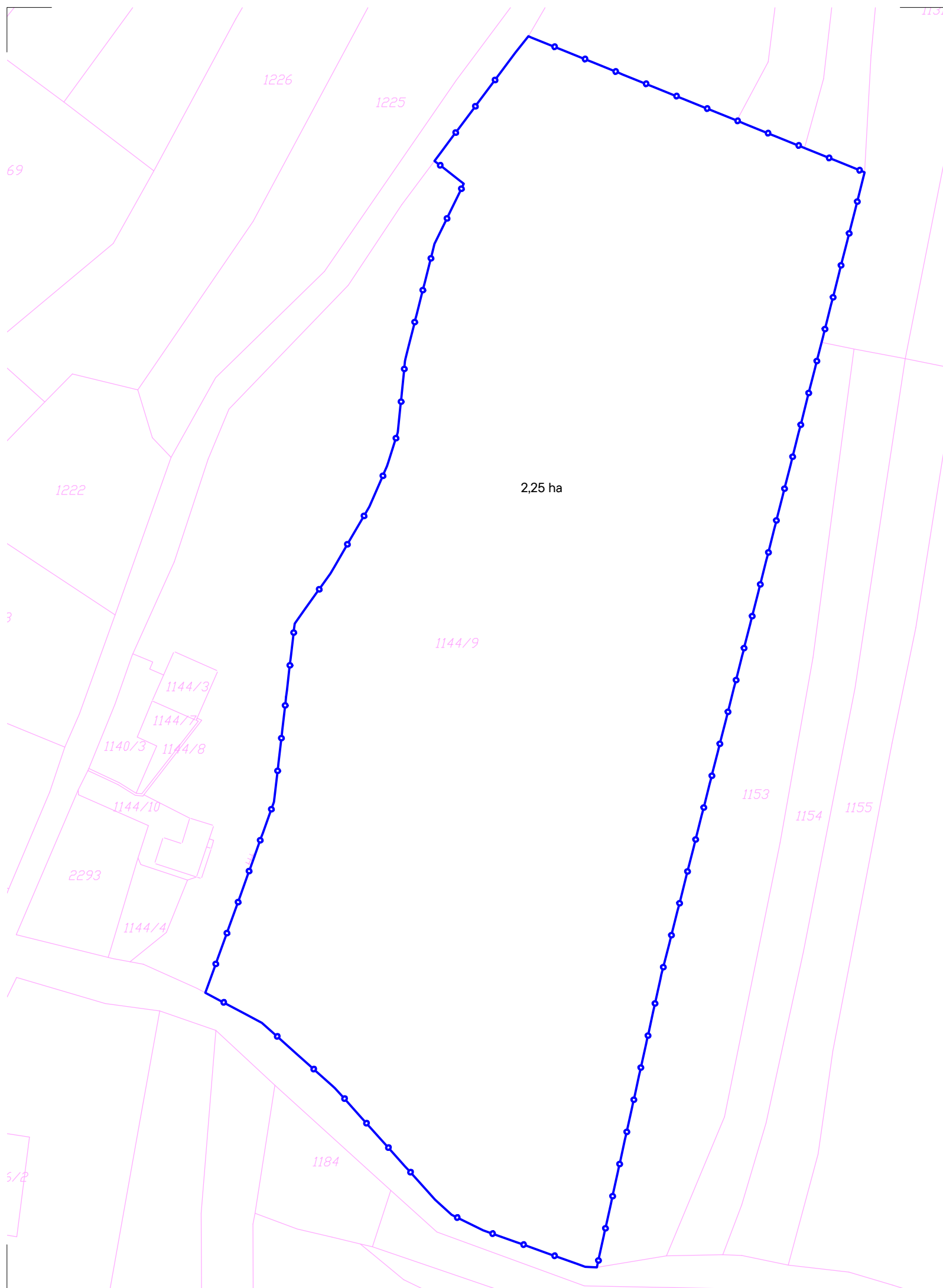
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- 2,25 ha POVRŠINA OPPN



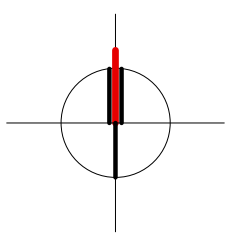
Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
			Št./List 2

GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

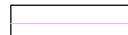
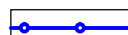
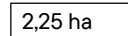
1:1000
Format lista A3

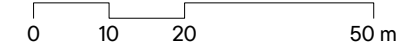


Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

-  OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
-  MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
-  POVRŠINA OPPN

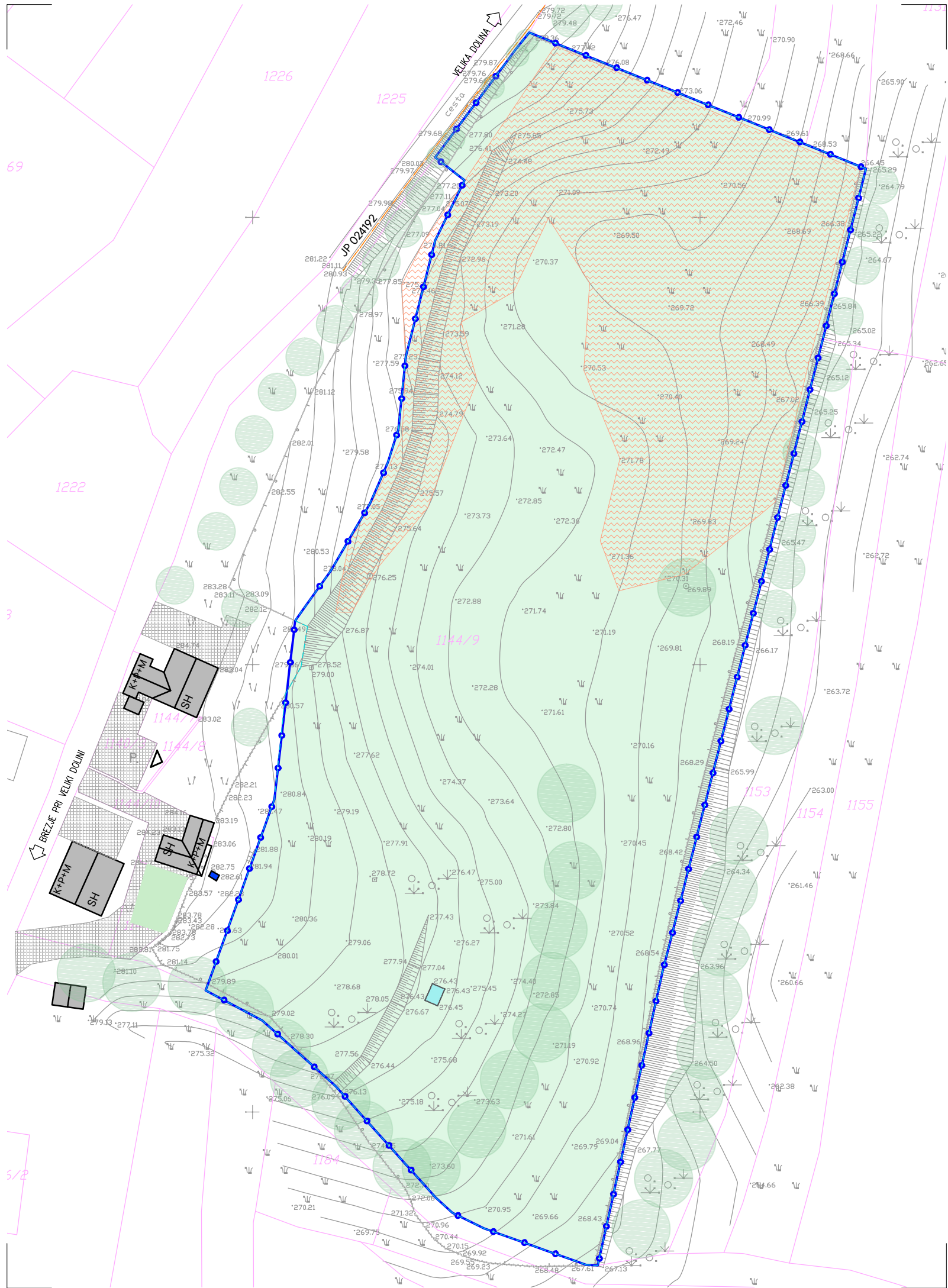


Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
			Št./List 3

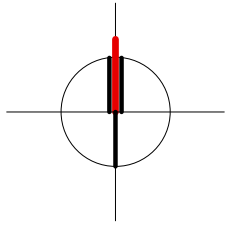
KATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000







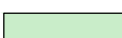



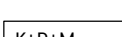


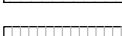
Format lista A3





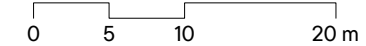
Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

-  OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
 -  MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
 -  OBSTOJEČA OBJEKTI
 -  LESENA GOSPODARSKA STAVBA
 -  DREVESA
 -  ZELENICA/TRAVNIK
 -  VRT
 -  ZARAŠČENO Z ORLOVO PRAPROTJO
 -  GRAJENA OGRAJA
 -  DOSTOP NA PARCELO
 -  KLET, PRITLIČJE, MANSARDA
 -  STANOVANJSKA HIŠA
 -  DOVOZ IN UREJENE ZUNANJE POVRŠINE
 -  BREŽINA
- obstoječe

 -  ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
 -  OBSTOJEČI VODNJAK



Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
		Št./List	4

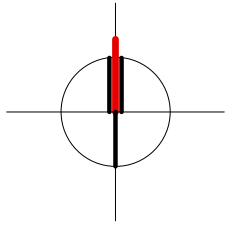
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:1000

Format lista 420 x 410

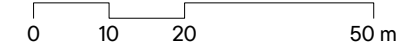


Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- GRADBENA MEJA
- DOSTOP NA PARCELO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- RUŠITEV LESENEGA POM. OBJEKTA
- OBSTOJEČA DREVESNA
- NOVA DREVESNA
- ZELENICA/TRAVNIK
- ZELENI PAS
- ASFALTIRANA POVRŠINA/DOVOZ
- VZDRŽEVALNA POT
- P=2 2 PARKIRNI MESTI
- MODUL FE
- BHEE BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- OBSTOJEČI VODNJAK
- P(OPPN)=2,25 ha POVRŠINA OPPN
- P(FE)=1,5 ha POVRŠINA FN
- OBSTOJEČA BREŽINA
- NOVA BREŽINA
- ELEKTRIČNI VOD DO TP (RTP Podgračeno steber D87/27)
- EL. KOMUNIKACIJE

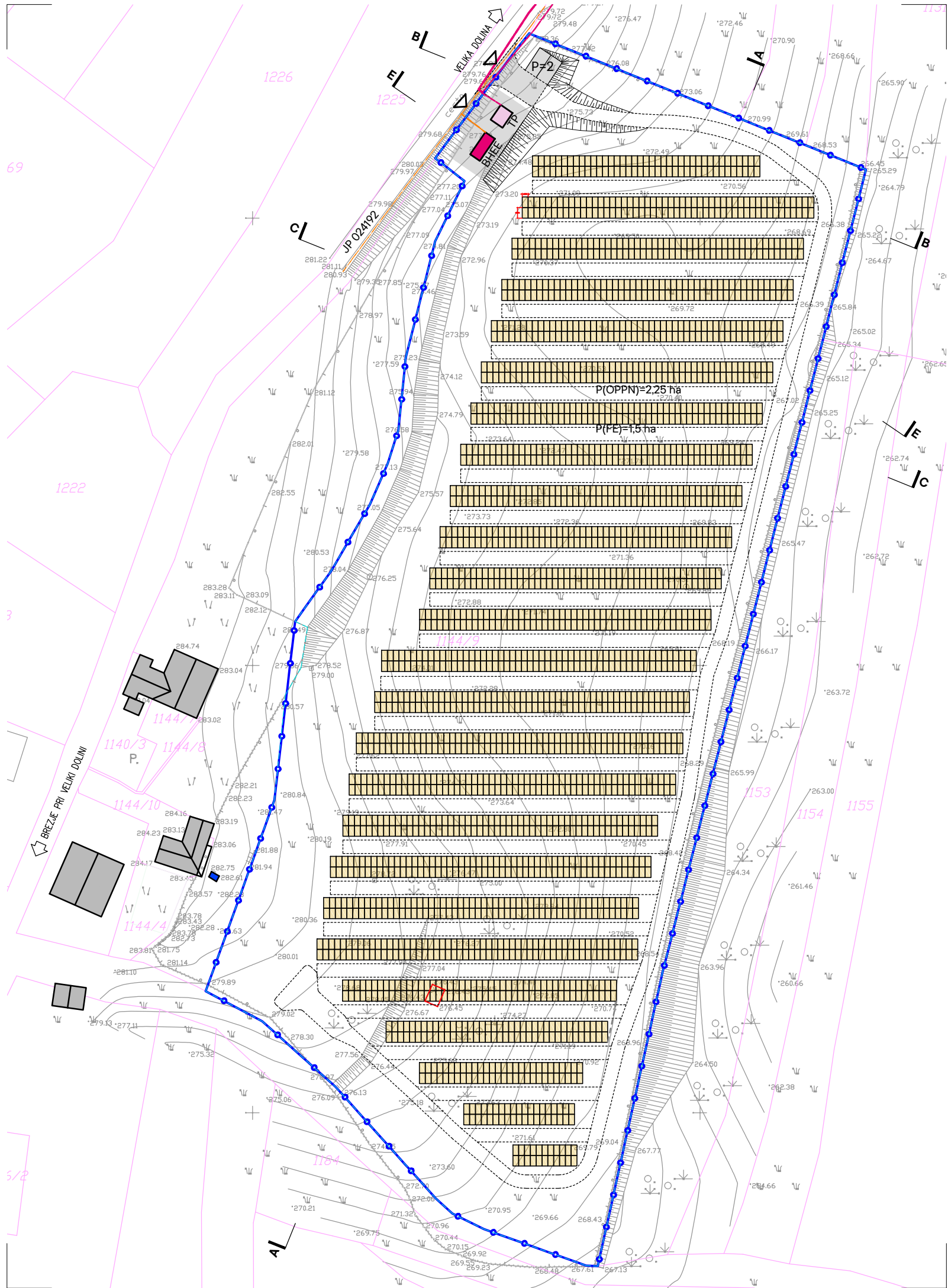


Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
		Št./List	5

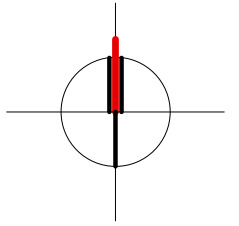
ZAZIDALNA SITUACIJA

1:1000

Format lista 420 x 410

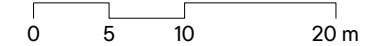


Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- DOSTOP NA PARCELO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- RUŠITEV LESENEGA POM. OBJEKTA
- MODULI (2340)
- ASFALTIRANA POVRŠINA/DOVOZ
- UTRJENA DOSTOPNA POT
- POVRŠINA OPPN
- POVRŠINA FN
- BREŽINA
- NOVA BREŽINA
- 2 PARKIRNI MESTI
- obstoječe** ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- ново** ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- ELEKTRIČNI VOD
- BHEE BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- OBSTOJEČI VODNJAK



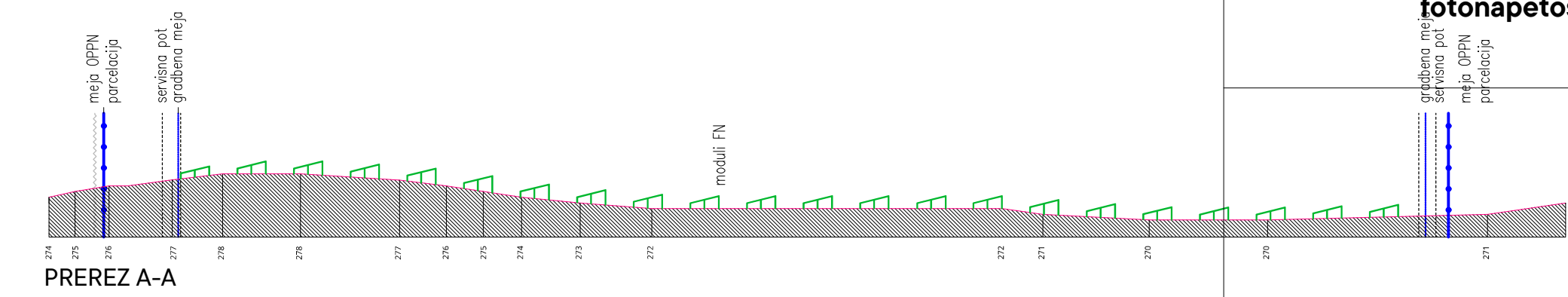
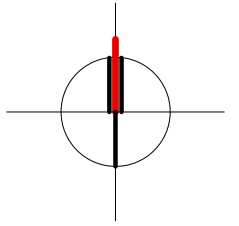
Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
		Št./List	6

ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE

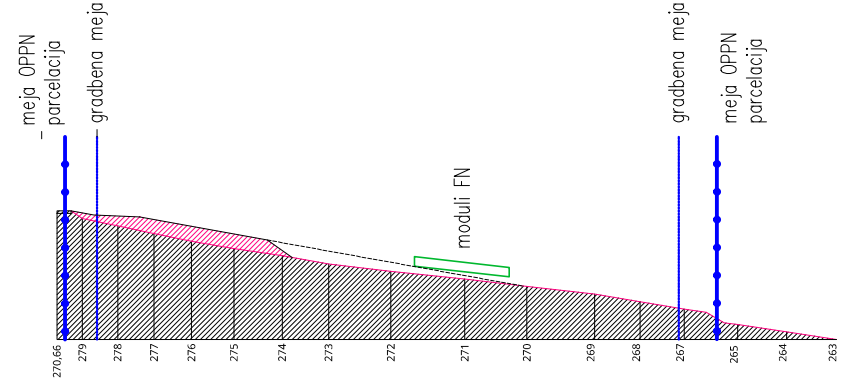
1:1000

Format lista 420 x 410

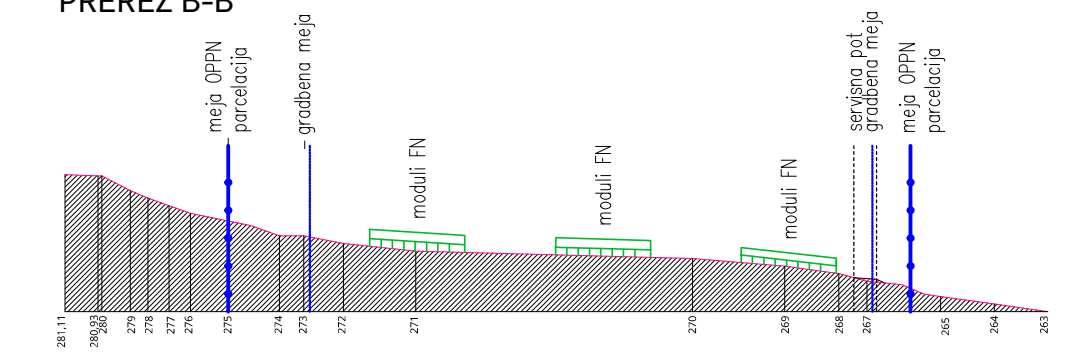
Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



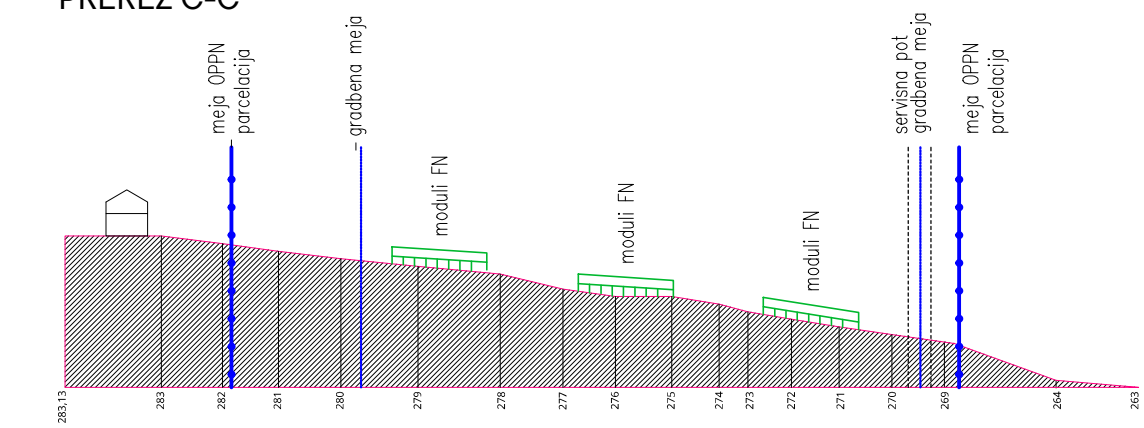
PREREZ A-A



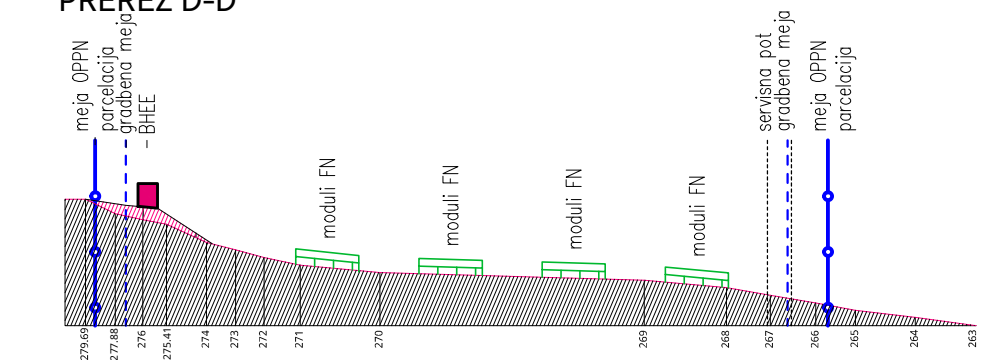
PREREZ B-B



PREREZ C-C



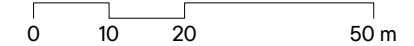
PREREZ D-D



PREREZ E-E

LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- GRADBENA MEJA
- LINIJA OBSTOJEČEGA TERENA
- MODULI FN
- TEREN
- NASUTJE
- BHEE BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)

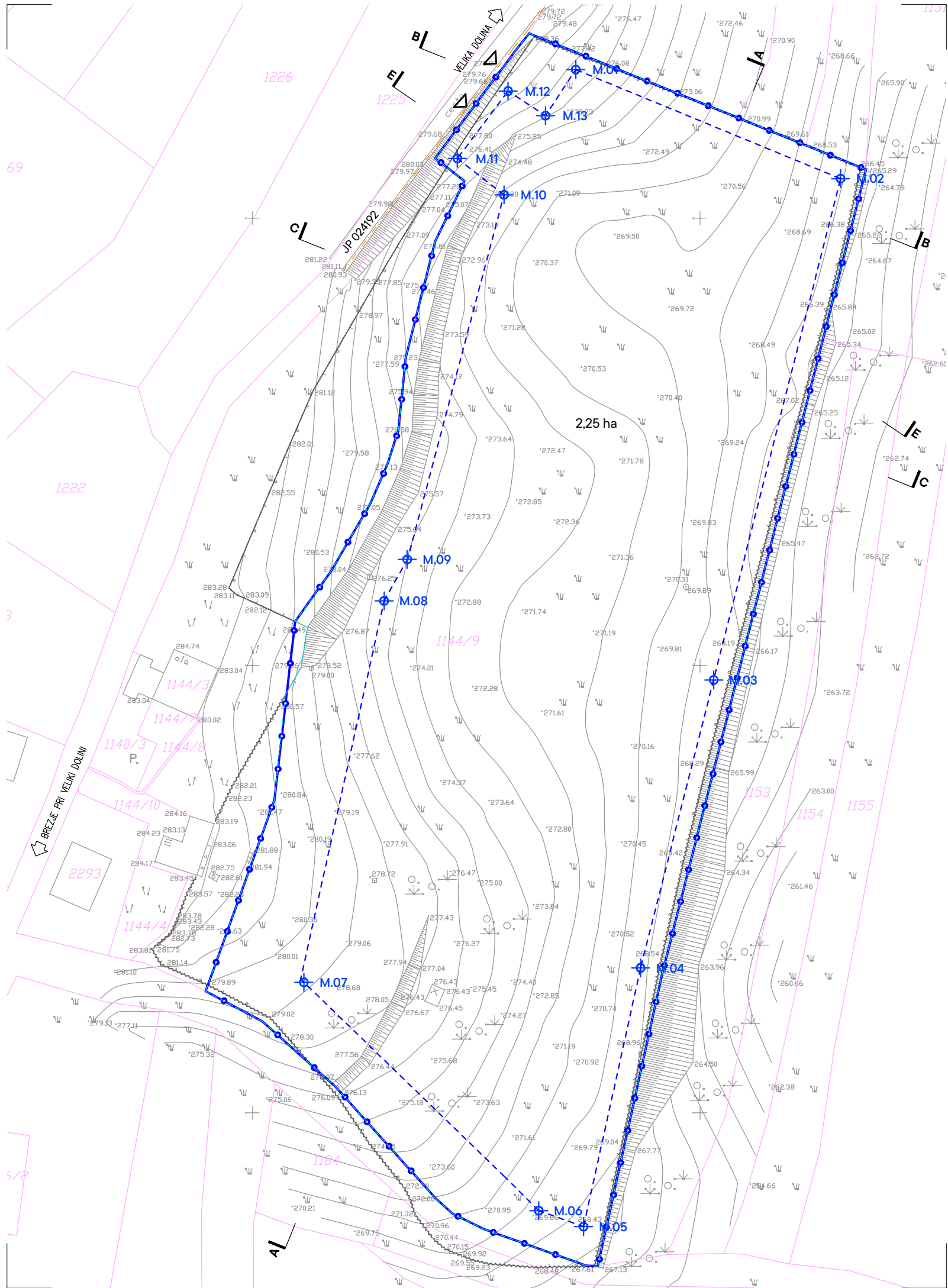


Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
			Št./List 8

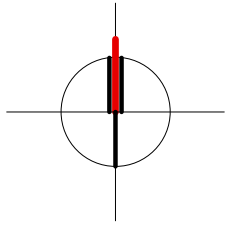
PREREZI A-A, B-B, C-C IN D-D

1:1000

Format lista 420 x 410



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

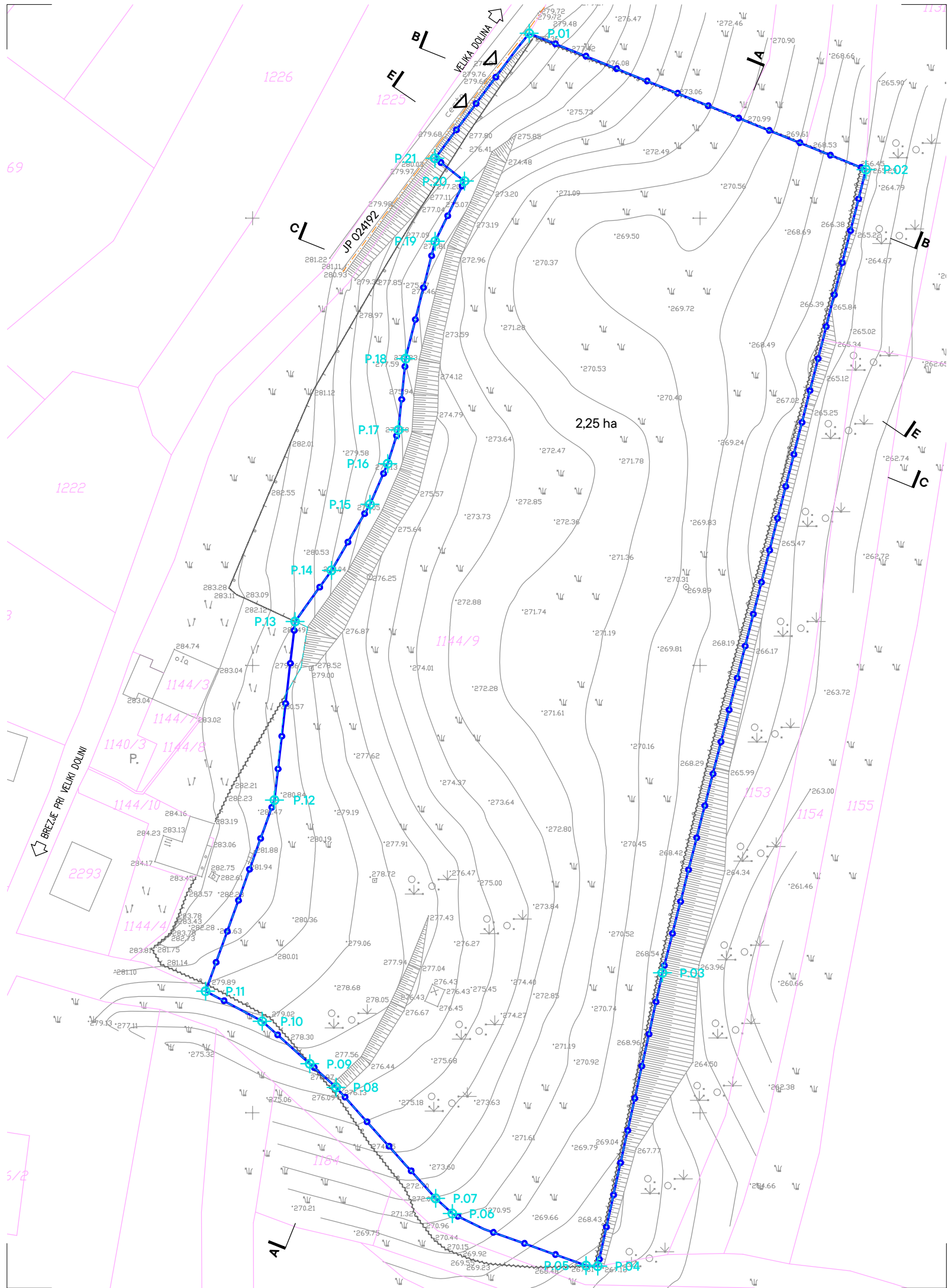
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- 2,25 ha POVRŠINA OPPN
- GRADBENA MEJA
- M.01 ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE

ZAKOLIČBENE TOČKE		
TOCKA	X	Y
M.01	551072.2397	78833.2141
M.02	551131.4302	78808.8393
M.03	551103.0824	78696.7723
M.04	551086.7326	78632.4019
M.05	551073.9779	78574.5580
M.06	551063.9724	78578.1339
M.07	551011.4673	78629.1746
M.08	551029.4089	78714.4516
M.09	551034.5670	78723.7094
M.10	551056.2043	78805.2165
M.11	551045.7759	78813.3481
M.12	551057.1206	78828.4134
M.13	551065.4783	78822.9226

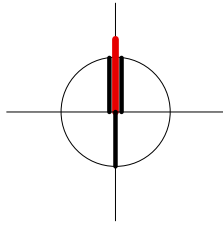
Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
			Št./List 9

PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO



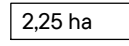

1:1000
Format lista A3



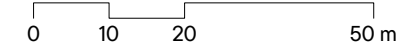
Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

-  OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
-  MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
-  POVRŠINA GRADBENE PARCELE/OPPN
-  ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE PARCELE

TOCKA	X	Y
P.01	551061.8300	78841.3200
P.02	551137.1000	78810.8600
P.03	551091.6100	78631.2900
P.04	551077.1500	78565.7200
P.05	551074.5600	78565.8500
P.06	551044.6504	78577.4800
P.07	551040.9200	78580.8812
P.08	551018.6761	78605.6987
P.09	551012.7925	78610.9659
P.10	551002.1604	78620.4600
P.11	550989.5163	78627.1861
P.12	551004.8919	78669.9104
P.13	551009.5098	78709.8412
P.14	551017.6479	78721.2732
P.15	551026.2388	78736.0327
P.16	551030.2110	78745.1220
P.17	551032.6105	78752.6590
P.18	551034.2196	78768.5949
P.19	551040.8276	78794.8309
P.20	551047.3720	78808.2905
P.21	551040.7765	78813.3945

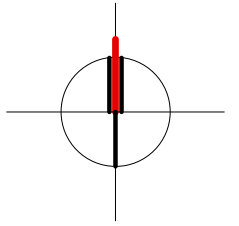


Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezje		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
		Št./List	10



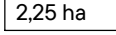



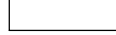

NAČRT GRADBENE PARCELE Z ZAKOLIČBO

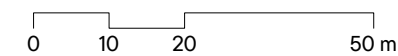
1:1000
Format lista A3

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

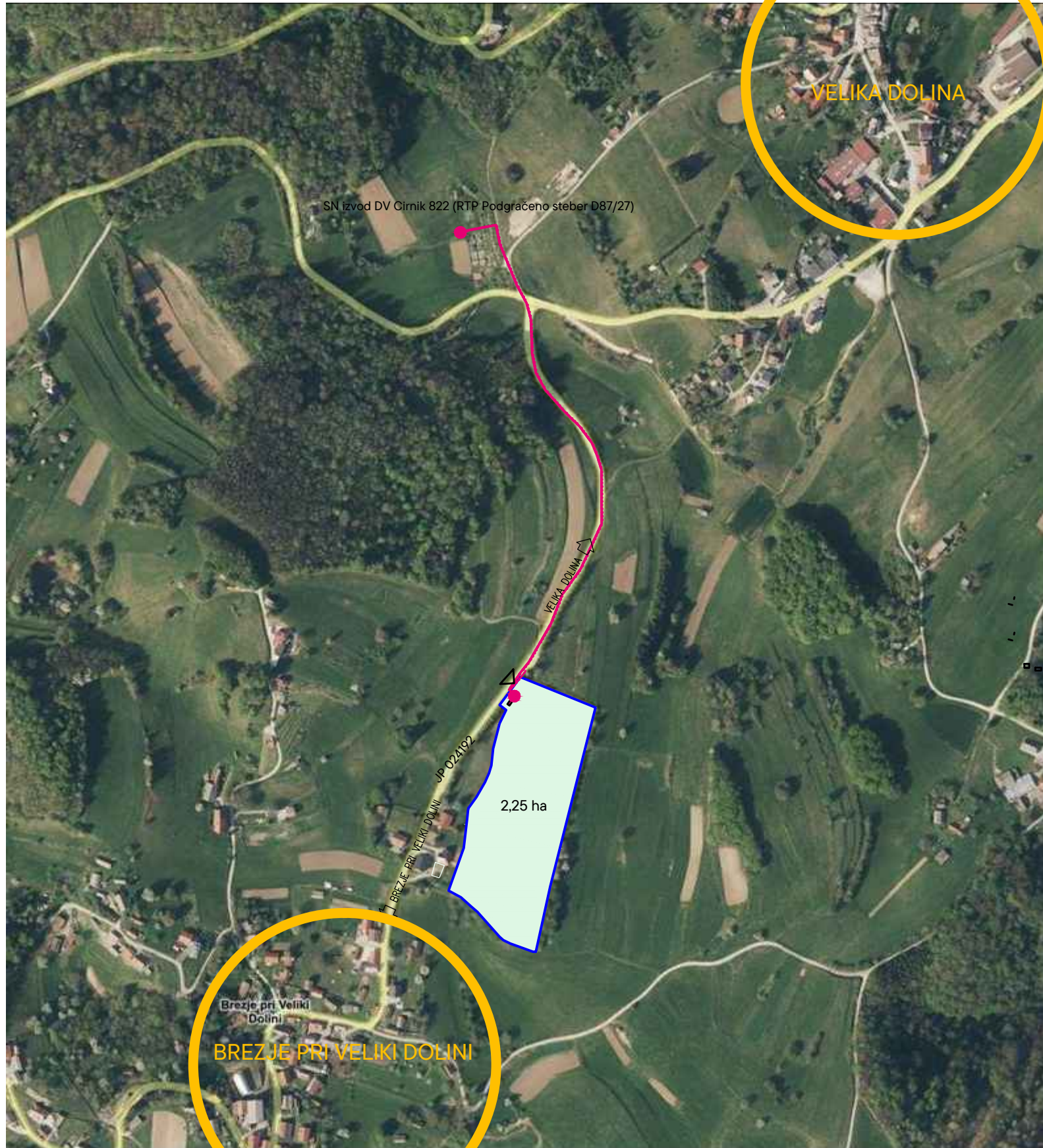


LEGENDA:

-  OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
-  MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
-  2,25 ha POVRŠINA OPPN
-  DOSTOP NA PARCELO
-  ELEKTRIČNI VOD
-  PRIKLJUČEK NA EL. OMREŽJE
- 
- 



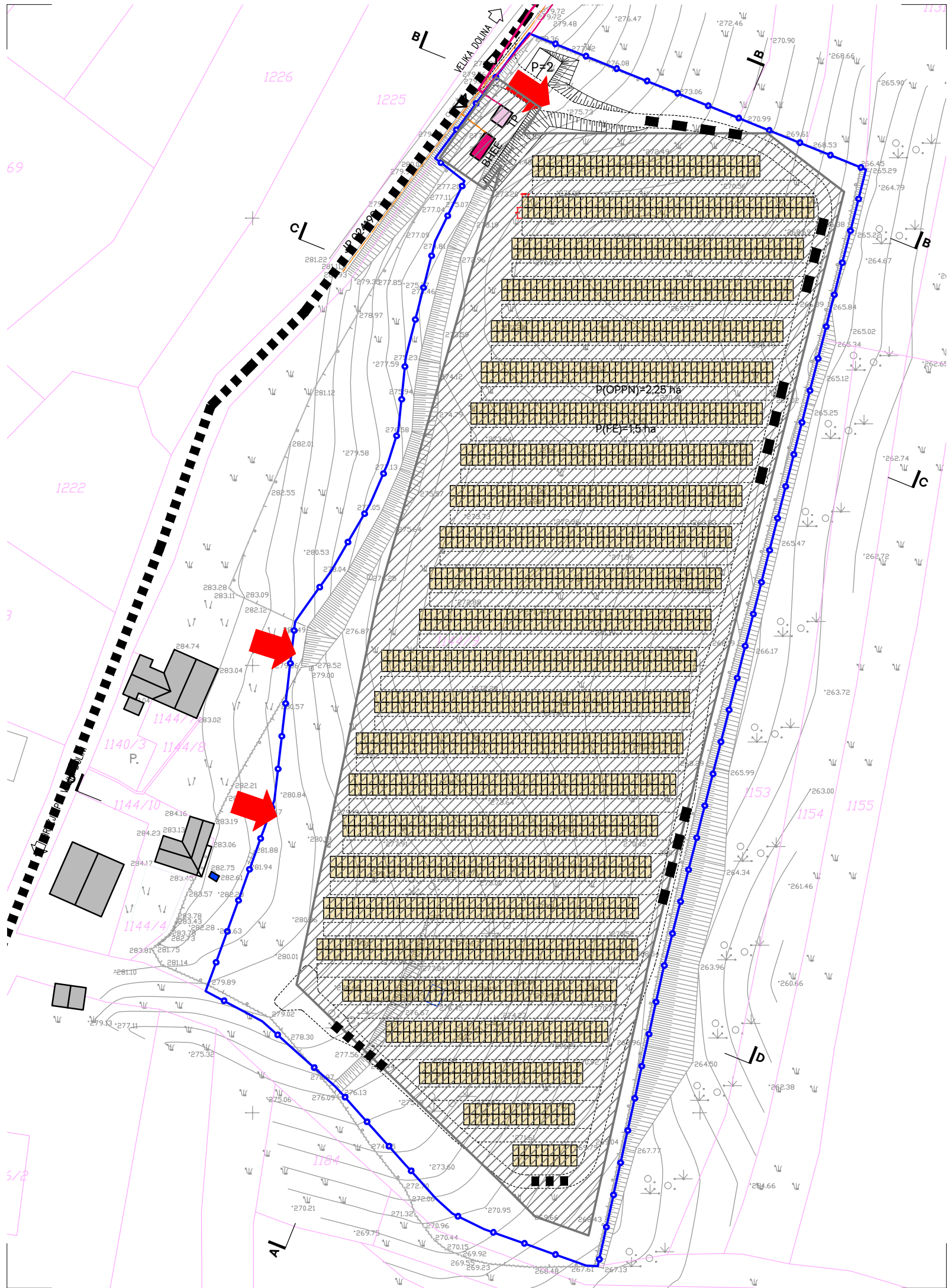
Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
			Št./List 11



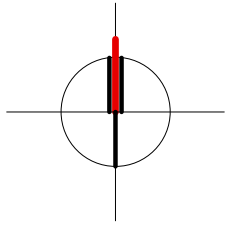
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI

1_5000

Format lista A3

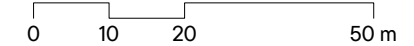


Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- DOSTOP NA PARCELO
- UTRJENA DOSTOPNA POT
- 2 PARKIRNI MESTI
- OBSTOJEČA BREŽINA
- NOVA BREŽINA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- MODUL FN
- BHEE BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- POVRŠINA OPPN
- POVRŠINA FE
- DOMET RUŠEVIN
- POTI INTERVENCIJE INI EVAKUACIJE
- DOSTOP ZA GASILCE



Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice		
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
Faza	OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	marec 2026
			Št./List 12

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1:1000
Format lista 420 x 410