

PROJEKT:

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
LIDL BREŽICE NA OBMOČJU EUP BRŽ-67, BRŽ-
169 IN DEL BRŽ-66**

NAROČNIK:

**LIDL SLOVENIJA d.o.o. k.d.
Pod lipami 1
1218 Komenda**

IZDELOVALEC:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
PKA PPN ZAPS 1562**

PRIPRAVLJALEC:

**Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

21266-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, december 2021

PREDSTAVNICA PRIPRAVLJAVCA: mag. Urška Klenovšek, vodja oddelka za prostor

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1562 PKA/PPN
Aleš Janžovnik, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1334
PKA/PPN
Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0935 PA/PPN
Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1227 PA
Blaž Šalamon, mag.inž.arh., ZAPS 1819 PA
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3111
Aleksandar Jovanović, univ.dipl.inž.str., IZS S-0630
Jurij Šalamon, mag.inž.str., IZS S-1940
Damjan Mežič, dipl.inž.el., IZS E-1927
Sejad Bajrić, dipl.inž.el., IZS E- 1949
Goran Šalamon, univ.dipl.inž.grad., IZS G -1290
Momir Bogdan, univ.dipl.inž.kult.teh., IZS G-2527
Luka Gramc, univ.dipl.inž.grad., IZS G-4008
Nejc Prašnikar, univ.dipl.inž.grad., IZS G-4596
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Andreja Grahek, kom. inž.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Lara Fajfar, mag.inž.kraj.arh.
Domen Kalin, mag.inž.arh.
DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA: **Simona Krošelj, mag.inž.arh.**

KAZALO

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	4
2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z OBRAZLOŽITVAMI.....	6
2.1 OPIS OBMOČJA OPPN	6
2.1.1 DOPUSTNE DEJAVNOSTI.....	7
2.1.2 POZIDAVA.....	7
2.1.3 KOMUNALNA OPREMLJENOST	7
2.1.4 PRAVNI REŽIMI IN OMEJITVE V PROSTORU	8
2.1.5 IDEJNA ZASNOVA ZA ŠIRITEV TRGOVINE LIDLA.....	9
3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI	10
3.1 PROSTORSKI RED SLOVENIJE (URADNI LIST RS, ŠT. 122/04, 33/07 – ZPNAČRT IN 61/17 – ZUREP-2)	10
3.2 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2.....	11
3.3 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	23
3.3.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE	23
3.4 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BREŽICE	23
4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO	24
5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ	25
5.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN	25
6. PRILOGE	25

* Legenda kratic:

- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Naročnik želi na obstoječem Lidlovem objektu v Brežicah, v južnem delu območja OPPN, izvesti dozidavo in modernizacijo ter ukiniti zgornji uvoz z Ceste svobode. Na severnem delu območja OPPN, ki je trenutno nepozidano, želi prilagoditi prometno ureditev in dostopno cesto, ter omogočiti gradnjo dveh objektov (objekt 1 in 2), v skladu z idejno zasnovo.

Območje OPPN je locirano v vzhodnem delu mesta Brežice. Območje OPPN na severu meji na javno pot JP 528942 (Boršnikova ulica), na vzhodu meji na regionalno cesto I. reda 1242 (Cesta Svobode); na zahodu meji na mestno ali krajevno cesto LK 027131 (Trdinova ulica), na jugu meji na naselje Marof.



Slika 1: območje OPPN »Lidl Brežice«

Območje OPPN predstavljajo enote urejanja prostora BRŽ-67, BRŽ-169 in del BRŽ-66. Zaradi preureditve ceste se v območje OPPN vključi tudi del EUP-66. Na zelenico na EUP BRŽ-169 se umeščata dva nova trgovska objekta.



Slika 2: Enote urejanja prostora

V skladu z navedenim je naročnik podjetje Lidl pristopilo k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta. Na območju OPPN za »Lidl Brežice« velja Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti Svobode – jug v Brežicah.

Stran 6

- **padavinske vode:** preko lovilca olj v obstoječ odvod, ki poteka vzdolž Ceste Svobode;
- **odpadne vode:** javno kanalizacijsko omrežje – mešani vod (na Trdinovi ulici)
- **telekomunikacijsko omrežje (optika):** priključek iz TK omrežja na parceli Lidl;
- **dostop:** iz regionalne ceste (Cesta Svobode) in mestne ceste (Trdinova ulica)

2.1.1 DOPUSTNE DEJAVNOSTI

Na območju OPPN se bodo izvajale naslednje dejavnosti:

G	Trgovina
I	Gostinstvo
J	Informacijske in komunikacijske dejavnosti
K	Finančne in zavarovalniške dejavnosti
L	Poslovanje z nepremičninami
M	Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
N	Druge raznovrstne poslovne dejavnosti
S	Druge dejavnosti

2.1.2 POZIDAVA

Objekt Lidl:

Na območju pozidave že stoji trgovski objekt Lidl, zgrajen leta 2007. Na trgovskem objektu Lidl je predvidena širitev v severnem delu za cca 5,5 m in vzhodnem delu za cca 8,5 m.

Novi trgovski objekti:

Predviden objekt 1 je velikosti 260 m² (dolžine 20 m, širine 13 m in višine od 6 m do 8,5 m). Etažnost objekta bo bodisi P + 0 bodisi P+1.

Predviden objekt 2 je velikosti 540 m² (dolžine 20 m, širine 27 m in višine od 6 m do 8,5 m). Etažnost objekta bo bodisi P + 0 bodisi P+1. Dostop za dostavo bo urejen iz severne strani objektov.

Parkirišča in uvoz:

Na območju OPPN Lidl Brežice je predvidena prestavitev uvoza iz Ceste svobode. Uvoz se prestavi v severni smeri. Zaradi dozidave trgovskega objekta Lidl, se preuredi obstoječe parkirišče. Za pridobitev dodatnih parkirnih mest se ukine zahodni uvoz na parkirišče in tako uredi zgolj en uvoz na parkirišče. Predvidoma se uredi 133 parkirnih mest, od tega 4 parkirna mesta za družine in 5 parkirnih mest za invalide. Predvidi se tudi novo parkirišče, na zahodni strani novih trgovskih objektov 1 in 2 z 27 parkirnimi mesti.

2.1.3 KOMUNALNA OPREMLJENOST

Elektro omrežje: Porabnik električne energije bo trgovina Lidl in nova objekta 1 in 2.

Vodovodno omrežje: Območje objekta 1 in 2 se opremi z javnim vodovodnim omrežjem. Priključitev na obstoječi distribucijski vod v Cesti Svobode ali Borštnikovi ulici. Način in točko priključitve poda upravljavec javnega vodovodnega omrežja.

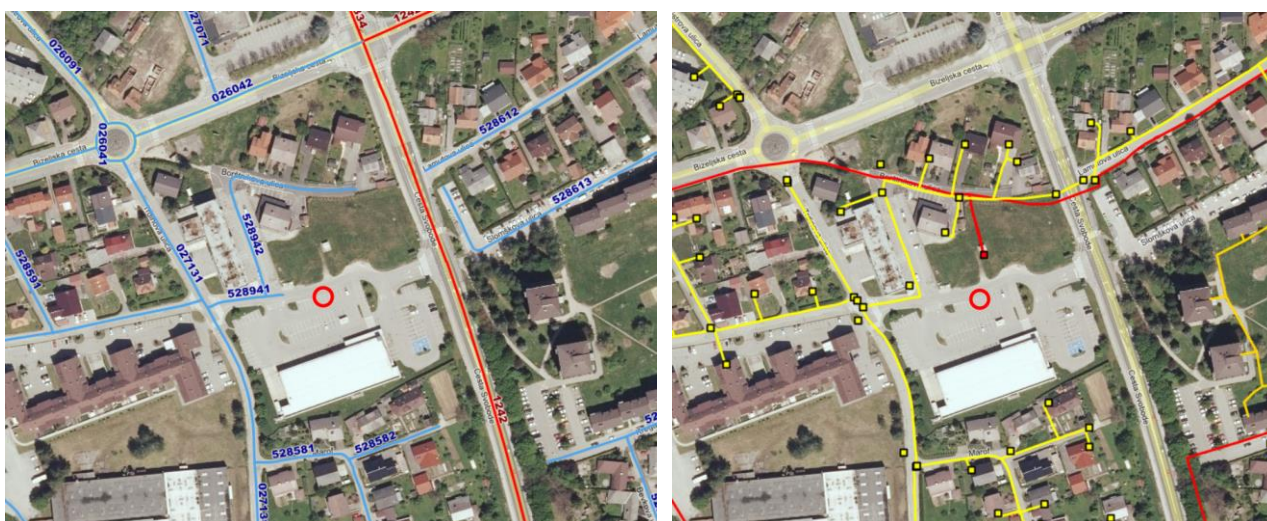
Kanalizacija: Priključitev na obstoječi kanalizacijski vod v Trdinovi ulici. Način in točko priključitve poda upravljavec kanalizacijskega omrežja.

Elektronske komunikacije: Objekta 1 in 2 se priključita na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij. Točko priključitve poda upravljavec omrežja.

2.1.4 PRAVNI REŽIMI IN OMEJITVE V PROSTORU

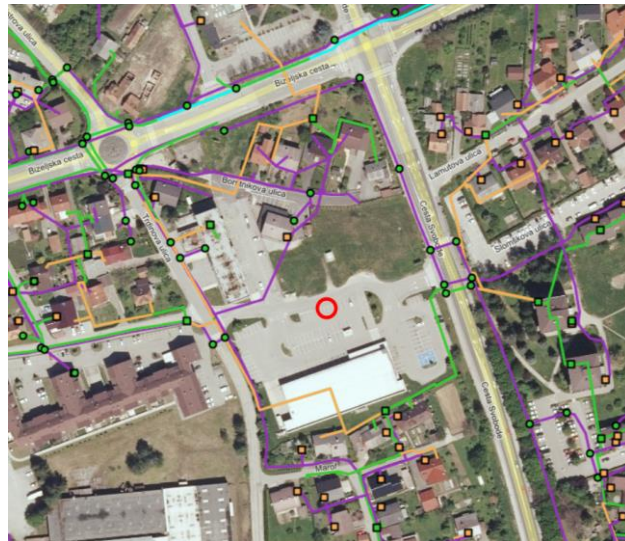
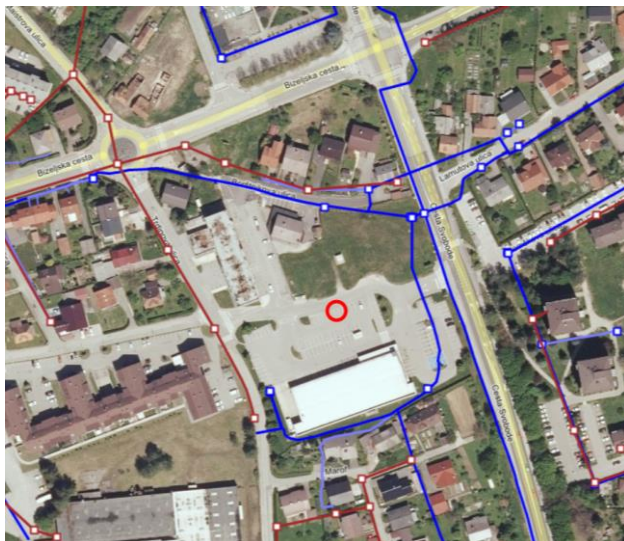
Območje OPPN Lidl Brežice posega na območje veljavnih izvedbenih aktov zazidalni načrt ter v naslednja območja varovanj in omejitev:

- Potresna nevarnost – projektni pospešek tal je 0.2250.
- Vzhodno od območja OPPN poteka regionalna cesta I. reda – št. 1242 Bizeljsko – Čatež, varstveni pas je 15 m od zunanjega roba cestnega sveta.
- Zahodno od območja OPPN poteka mestna ali krajevna cesta LK 027131 (Trdinova ulica), varstveni pas je 10 m od zunanjega roba cestnega sveta.
- Severno od območja OPPN poteka mestna ali krajevna cesta JP 528942 Boršnikova ulica, varstveni pas je 10 m.
- Javno vodovodno omrežje se nahaja ob Cesti svobode, varstveni pas je 3 m.
- Glavni plinovod se nahaja na Trdinovi ulici. Distribucijski plinovod (4 bare), varstveni pas je 5 m.
- Kanalizacija se nahaja na Trdinovi ulici, varstveni pas je 3 m.
- Na območju OPPN se nahaja transformatorska postaja (nad 600 kVA do vključno 700 kVA), varstveni pas je 2 m.
- Optično omrežje se nahaja v južnem, vzhodnem in zahodnem delu območja OPPN, varstveni pas je 3 m.



Slika 3 (levo): Prometna infrastruktura (vir: PISO Brežice, dec. 2021)

Slika 4 (desno): Energetika (vir: Piso Brežice, dec. 2021)

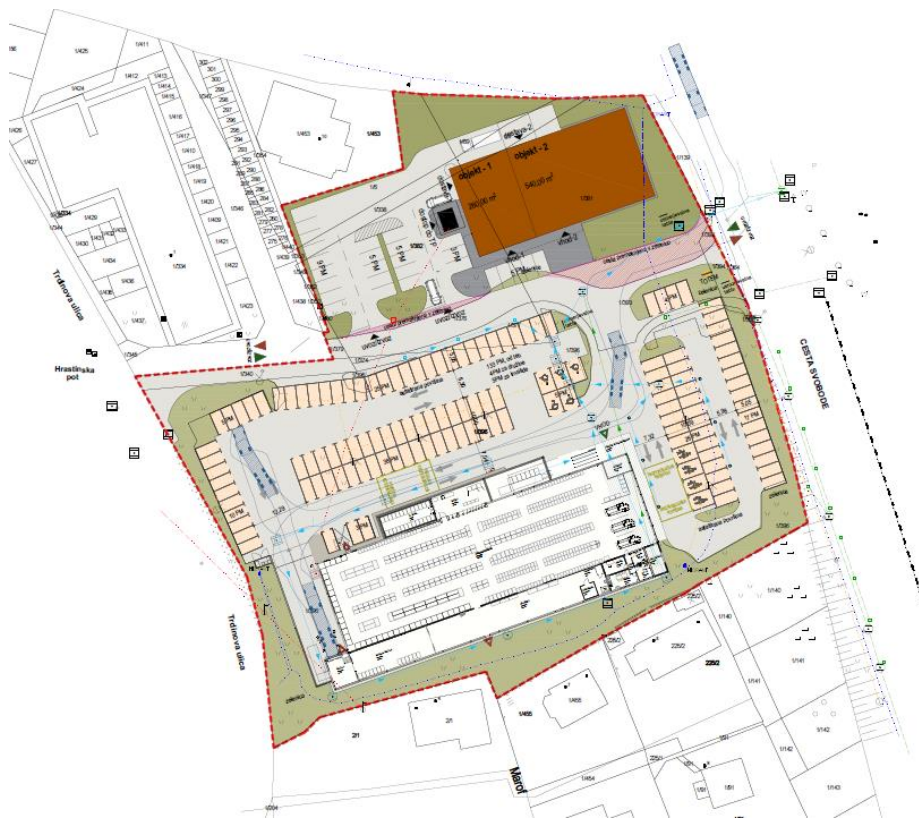


Slika 5 (levo): Komunalna (vir: Piso Brežice, dec. 2021)

Slika 6 (desno): Elektronske komunikacije (vir: Piso Brežice, dec. 2021)

2.1.5 IDEJNA ZASNOVA ZA ŠIRITEV TRGOVINE LIDL

Idejno zasnovo za širitev trgovine Lidl je novembra 2021 izdelalo podjetje KD Arhitekti d.o.o.



Slika 7: Idejna zasnova za širitev trgovine Lidl (KD Arhitekti d.o.o. november 2021)

3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI

Območje OPPN za širitev trgovine Lidl in novih trgovskih objektov je bilo določeno na podlagi obsega predvidenih ureditev.

3.1 PROSTORSKI RED SLOVENIJE (URADNI LIST RS, ŠT. 122/04, 33/07 – ZPNAČRT IN 61/17 – ZUREP-2)

23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)

(1) Pri načrtovanju poselitve je treba:

1. za zagotavljanje kakovostne prostorske strukture:

- nove ustvarjene sestavine prostora prilagoditi obstoječi naravni in ustvarjeni strukturni urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture,
- razvijati prepoznavno podobo naselja kot celote oziroma dela naselja, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine in drugih kakovosti prostora ali z ustvarjanjem novih vzorcev in oblik, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture,
- upoštevati skladno razmerje med ponavljajočimi se in enkratnimi ustvarjenimi sestavinami prostora;

2. za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora:

- izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, vendar ne na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,
- načrtovati razvoj na nova zemljišča za gradnjo v povezavi s komunalnim opremljanjem zemljišč,
- sanirati degradirana območja znotraj poselitvenih območij;

3. za zagotavljanje učinkovite in enakovredne dostopnosti:

- razvijati sklenjeno omrežje pešpoti, ki mora omogočati čimbolj učinkovito dostopnost zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,
- razvijati sklenjeno omrežje kolesarskih poti z upoštevanjem čim krajših povezav,
- z razvojem učinkovitega omrežja javnega potniškega prometa zmanjševati odvisnost od avtomobilskega prometa,
- zagotavljati petminutno peš dostopnost iz območij stanovanj, mešanih območij, posebnih območij ter območij družbene infrastrukture do postajališč javnega potniškega prometa,
- omogočati dostop vsem skupinam prebivalstva do objektov družbene infrastrukture in javnih odprtih prostorov;

4. za zagotavljanje pogojev za zdravo življenje ter druženje in rekreacijo:

- omogočati ustrezno razporeditev, funkcionalno in strukturno raznolikost ter kakovostno oblikovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov ob upoštevanju velikosti poselitvenega območja ter njegovega pomena v širšem prostoru,
- s poselitvenimi območji povezovati naravne sestavine prostora v zeleni sistem naselja;

Utemeljitev skladnosti:

Predvidene ureditve se prilagajajo obstoječemu prostoru, reliefnim značilnostim in grajeni strukturi. Ureditve zagotavljajo učinkovito rabo prostora.

26. člen (notranji razvoj poselitvenih območij)

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

1. načrtovanje notranjega razvoja poselitvenega območja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega poselitvenega območja;
2. se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
3. se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
4. se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

Utemeljitev skladnosti:

Z umestitvijo novih trgovskih objektov se izkoriščajo zemljišča za gradnjo, pri čemer se ohranjajo kvalitetne urbanistične zasnove.

3.2 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2

Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora:

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja) (1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev. (2) Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati. (3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji. (4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin. 18. člen (vrednotenje vplivov) (1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev	DA Sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede umestitve načrtovanih ureditev v prostor bo potekalo v skladu z ZureP-2. K sodelovanju oblikovanja izhodišč so bili pozvani lokalni NUP in zainteresirana javnost. NI PREDMET OPPN Načrtovane ureditve se umeščajo na območje centralnih dejavnosti.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena. (2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja: – <u>krepitev in varovanje zdravja ljudi.</u> – <u>razvoj družbenih dejavnosti.</u> – <u>gospodarski razvoj.</u> – <u>varstvo okolja.</u> – <u>ohranjanje narave.</u> – <u>poselitev.</u> – <u>krajino.</u> – <u>kulturno dediščino in arheološke ostaline.</u> – <u>varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov.</u> – <u>obrambo države.</u> – <u>varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in</u> – <u>druga relevantna področja za posamezen primer.</u> (3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnavata. (4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov. (5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji. 19. člen (prevlada javne koristi) (1) Če v postopku priprave prostorskih aktov kljub usklajevanju med državnimi nosilci urejanja prostora ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in	NI PREDMET OPPN OPPN se ne nanaša na spreminjanje namenske rabe prostora, niti ne zajema dejavnosti, ki zahtevajo prevlado javne koristi.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
ustrezne rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut prevlade ene javne koristi nad drugo javno koristjo (v nadaljnjem besedilu: prevlada javne koristi). (2) Prevlada javne koristi se lahko uporabi, če: – gre za nujne razloge uresničevanja javne koristi, določene z zakonom ali drugim državnim razvojnim ali varstvenim aktom, – ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje te javne koristi, ki ne bi škodovala drugim izkazanim javnim koristim, – je predvideni učinek javne koristi, ki prevlada, bistveno večji od škodljivih posledic za javno korist, ki je bila prevladana, in – so bili predhodno izvedeni postopki usklajevanja interesov. (3) O prevladi javne koristi odloča vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Postopek se začne na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, če ta po prejemu negativnega mnenja nosilca urejanja prostora presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo navzkrižje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka ni mogoče, in so izpolnjeni pogoji za prevlado javne koristi iz prejšnjega odstavka. V postopku se predhodno pridobi mnenje ministrstva, ki zastopa javno korist, ki naj bi bila prevladana. Odločitev o prevladi se opravi na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje in mora biti obrazložena. Pri vrednotenju vplivov na gospodarstvo se kot prednostna merila upoštevajo: – spodbujanje trajnostnega gospodarskega razvoja, – spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja, – spodbujanje raziskav in inovacij, – razvoj novih zelenih tehnologij, – vzpostavitev novih delovnih mest za nedoločen čas za bolj strokovno izobražene posameznike ali na območjih z večjo stopnjo brezposelnosti, – učinkovito in trajnostno upravljanje z naravnimi viri, – večja energetska učinkovitost in – spodbujanje izobraževanja in uporabe znanja. (4) V primeru prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave se glede pogojev za uvedbo postopka prevlade in za prevlado, glede izravnalnih ukrepov, poročanja in pridobivanja mnenj od pristojnih organov Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU) ter postopka uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, pri čemer o prevladi javne koristi odloča vlada na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. (5) Odločitev vlade o prevladi javne koristi je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša. (6) Odločitev o prevladi javne koristi vsebuje tudi navedbo ukrepov, s katerimi se izravna škoda glede javne koristi, ki je	

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranяти in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje. (3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo: – <u>značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;</u> – <u>povezanost ekosistemov;</u> – <u>ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</u> – <u>ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;</u> – potrebnost sanacije razvrednotenih območij; – <u>varstvo kulturne dediščine;</u> – varstvo kmetijskih zemljišč. 22. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami) (1) Prostorski razvoj na območjih z omejitvami je treba načrtovati v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Območja z omejitvami so: – ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja); – območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja; – varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo. (2) Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje z: – umeščanjem dejavnosti v prostor izven območij z omejitvami, – ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami, – spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče. (3) Na območjih z omejitvami se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora. (4) Z namenom preprečevanja večjih nesreč in zmanjševanja njihovih posledic za ljudi in okolje je treba upoštevati pravila za določitev najmanjše razdalje med obratom iz druge alineje prvega odstavka tega člena in območji, na katerih se stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, pomembnejšo infrastrukturo in varovanimi ter zavarovanimi območji po predpisih o ohranjanju narave, kot to določajo predpisi, ki urejajo varstvo okolja. (5) Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in	DA Na območju širitve Lidl se posega na območja z omejitvami. Celotno območje OPPN se ne nahaja na/v območju varstva kulturne in naravne dediščine.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena. 23. člen (urejanje morja) (1) Pri urejanju morja se spodbuja rast in soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj. (2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, katerega namen je določiti vrste, obseg, čas izvajanja in območja določenih dejavnosti ter rab na morju. (3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem. 24. člen (razvoj poselitve) (1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa kot njihova širitev. (2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in prenove, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij. (3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primernejše, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij. (4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna. 25. člen (ureditveno območje naselja) (1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi: – strukture naselja glede na namembnost površin, izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalske usmeritve; – družbenih in gospodarskih potreb; – veljavnih pravnih režimov;	NI PREDMET OPPN Načrtovane ureditve OPPN se ne nanašajo na urejanje morja. NI PREDMET OPPN Načrtovane ureditve OPPN se ne nanašajo na razvoj poselitve. NI PREDMET OPPN Z OPPN se ne določa ureditvenega območja naselja.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
– podatkov iz evidence stavbnih zemljišč. (2) Meja ureditvenega območja naselja je določena tako, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. 26. člen (notranji razvoj naselja) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati: – kakovostno prenovu naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo; – boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja; – <u>ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;</u> – <u>zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;</u> – <u>ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;</u> – <u>varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;</u> – ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov; – <u>zadostno povezanost na infrastrukturo.</u> 27. člen (širitev ureditvenega območja naselja) (1) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če: – razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je izkoriščena večina prostih površin, ki so primerne za zgostitve, prenovu ali spremembo rabe, – je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih in – je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi. (2) Ureditveno območje naselja se širi na območje za dolgoročni razvoj naselja. (3) Širitev ureditvenega območja na območje za dolgoročni razvoj poteka etapno, skladno z utemeljenimi potrebami posameznega naselja, in to tako, da se najprej širi na tisti del območja za dolgoročni razvoj naselja, ki je glede na lego in funkcionalnost bližje naselju. 28. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja) (1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo	NI PREDMET OPPN Z OPPN se ne določa notranjega razvoja naselja. NI PREDMET OPPN Ureditve OPPN niso vezane na vsebino širitve ureditvenega območja naselja. NI PREDMET OPPN OPPN ne posega v/na vsebine območja za dolgoročni razvoj naselij.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
prostora, dokler se jim za namen širitve ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. (2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, in so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na: – naravne danosti; – veljavne pravne režime in področne predpise; – dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti; – možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa; – možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi; – možnost izboljšanja urbanistične urejenosti ter ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja. (3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu. (4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov na teh območjih. 29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih) (1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin. (2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo: – enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce; – potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih specifičnih funkcij); – funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor; – naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin); – potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja; – doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju; – zagotavljanje varstva pred hrupom; – zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi;	NI PREDMET OPPN Z OPPN se ne načrtuje javnih površin v naseljih.

[illegible]

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
– se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve ne bo bistveno povečal in – so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. (2) Občina v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše dodatne pogoje za ohranjanje posamične poselitve. 32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih) Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve: – za postavitev gospodarske javne infrastrukture; – za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro); – za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine); – za namen turizma, športa in rekreacije; – za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; – za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja; – za namene obrambe; – za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami; – za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja. 33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture) (1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture, določanje njene lokacije ter naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem. (2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da: – je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture; – je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve; – je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo; – se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov; – so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine; – se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine; – se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost; – tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.	NI PREDMET OPPN Načrtovane ureditve OPPN se ne nanašajo na načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih. NE Znotraj območja OPPN se ne načrtuje nova gospodarska javna infrastruktura. Predvidena je zgolj priključitev novih objektov na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena in da v čim večji meri omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti njihovo pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav. (4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev), in porabijo najmanjšo možno površino prostora. 34. člen (enota urejanja prostora) (1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev. (2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine. 35. člen (določanje namenske rabe prostora) (1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo. (2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora. (3) Območja namenske rabe se določajo in prikazujejo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. (4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.	NI PREDMET OPPN Z načrtovano širitvijo trgovskega objekta Lidl se ne formira novih EUP. NI PREDMET OPPN Z načrtovano širitvijo trgovskega objekta Lidl se ne določa ali spreminja namenske rabe prostora.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev) (1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede: – namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, – velikosti gradbenih parcel in parcelacije, – gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje, – uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev, – začasne rabe prostora, – etapnosti izvedbe prostorske ureditve in – drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji. (2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. (3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo. 37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb) Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel stavb v prostorskih izvedbenih aktih je treba upoštevati zlasti: – namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje stavb; – tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele stavbe; – krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja; – naravne in ustvarjene sestavine prostora; – možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture; – možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele stavbe;	DA Z OPPN se določajo novi prostorsko izvedbeni pogoji za urejanje. DA Z OPPN se na novo določa gradbene parcele stavb.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2
– možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom; – možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; – možnost postavitve pomožnih objektov; – možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin; – svetlobno-tehnične in druge zahteve; – omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.	

3.3 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

3.3.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE

Splošne smernice: podrobnejše usmeritve za razvoj centralnih dejavnosti

Za načrtovanje centralnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;
- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti;
- Nova nakupovalna in druga specializirana območja se lahko locirajo na obrobju naselij z dobro prometno dostopnostjo samo ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča. Ob pogoju, da zapolnjujejo in zaokrožujejo stavbno tkivo se lahko locirajo na degradiranih in slabo izkoriščenih površinah.

Utemeljitev skladnosti

Obstoječ trgovski objekt Lidl z načrtovano širitvijo in novimi trgovskimi objekti so del območja centralnih dejavnosti. Objekti so locirani ob robu regionalne ceste (Cesta Svobode), ki omogoča dobro prometno dostopnost. Objekti zapolnjujejo in zaokrožujejo stavbno tkivo in so locirani na neizkoriščenih praznih površinah. Trgovski objekti ne bodo poslabšali bivalnih razmer v neposredni okolici in z njihovo umestitvijo se ne bo zmanjšal dostop do drugih območij.

3.4 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/19) navaja:

70. člen (vrste namenske rabe prostora)

Na namenski rabi CDo so območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt.

125. člen (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo območij na centralnih dejavnosti)

Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih: 12301 Trgovske stavbe

Zelene površine: Min FZP: 0,30

Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.

Merila in pogoji za oblikovanje:

Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje);

Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora.

Utemeljitev skladnosti

Novi trgovski objekti so predvideni na namenski rabi CDo, ki so namenjena postavitvi trgovskih stavb. Na predmetnih parcelah znotraj območja OPPN bo zasajenih vsaj 35 dreves. Trgovske stavbe upoštevajo regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalne gabarite. Nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja in ne bodo presegale višin slemen sosednjih objektov.

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura za normalno funkcioniranje načrtovane dozidave trgovskega objekta Lidl in novih objektov v okviru OPPN Lidl Brežice, je že zgrajena. Predvidena je le izvedba individualnih priključkov. Z izdelavo OPPN je predvidena tudi prestavitev križišča, preureditev ceste in kategorizacija ceste v lokalno cesto.

Dodatno investicijo predstavlja nadhod čez Cesto Svobode. V kasnejših fazah izdelave OPPN Lidl Brežice bo izdelan elaborat ekonomike, ki bo natančno opredeljeval investicijska vlaganja v prometno infrastrukturo. Predvidene ureditve ne vplivajo na družbeno infrastrukturo.

5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

5.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN

FAZA POSTOPKA IN SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA PO ZureP-2	OKVIRNI TERMIN
Priprava izhodišč za pripravo PA	december 2021
Sprejem sklepa o pripravi PA	januar 2022
Pridobitev konkretnih smernic NUP in mnenj NUP o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje	februar 2022
Pridobitev mnenja / odločitve o potrebnosti izvedbe CPVO	marec 2022
Izdelava osnutka PA	april 2022
Pridobitev mnenj NUP na osnutek PA	junij 2022
Izdelava dopolnjenega osnutka PA za javno razgrnitev (JR) in javno obravnavo (JO)	julij 2022
JR in JO sodelovanje na javni obravnavi	avgust 2022
Priprava stališč do pripomb javnosti	september 2022
Sprejem stališč do pripomb javnosti	september 2022
Izdelava predloga PA	oktober 2022
Pridobivanje mnenj NUP na predlog PA	december 2022
Izdelava usklajenega predloga PA	januar 2023
Sprejem PA na občinskem svetu, sodelovanje na seji odbora in občinskega sveta ter objava v uradnem glasilu	februar 2023
Oddaja končnega elaborata 5 delovnih dni po sprejemu PA	marec 2023

6. PRILOGE

- Prikaz območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lidl Brežice z načrtovanimi ureditvami (merilo 1:1000)