

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice objavlja na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVetL, 57/08, 90/09 - Odl. US, 56/11 - Odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 27/17)

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM - 2019

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (v nadaljevanju: razpisovalec) razpisuje oddajo v najem okvirno treh neprofitnih najemnih stanovanj, pri čemer se bodo stanovanja oddajala postopoma glede na razpoložljivo število obnovljenih stanovanj ter morebitna druga sproščena neprofitna stanovanja na območju občine v času veljavnosti prednostne liste.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14, v nadaljevanju: Pravilnik) oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 9. člena Pravilnika iz predhodne alineje zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Od razpisanega okvirnega števila 3 stanovanj bodo predvidoma:

- 2 stanovanji namenjeni za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine in se bodo uvrščali na listo A in
- 1 stanovanje namenjeno za oddajo v najem prosilcem, ki presegajo mejo dohodka, določeno v 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, in so zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine ter se bodo uvrščali na listo B. V kolikor bo upravičencev na listi B manj, kot je razpisanih stanovanj za listo B, ima pristojen organ Občine Brežice pravico predmetno stanovanje dodeliti upravičencem iz liste A:

Prosilci se bodo uvrščali na ločene liste v okviru liste A (oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine) oziroma liste B (zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine), odvisno od dohodka gospodinjstva.

Stanovanja so predvidena na lokaciji Černelčeva 3, Gregorčičeva ulica 9 in Vodnikova 8, pošta Brežice;

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08, 62/2010 – ZUPJS, 79/15 in 91/15; v nadaljevanju: Uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času sklepanja najemne pogodbe.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku oziroma predpisom, veljavnim v času trajanja najemnega razmerja pri Centru za socialno delo Brežice.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi sedaj navedenih veljavnih predpisov 180,52 EUR.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja bo vsakih pet let preveril ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s Pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Tabela 1: Površinski normativi

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m². Občina lahko odda v najem tudi manjše ali večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, vendar se pri večjem stanovanju v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v Občini Brežice;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. *Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;*
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja. *V navedenem primeru se za gospodinjstvo štejejo prosilci in vse osebe, ki se bodo skupaj s prosilcem javile na razpis oz. bodo navedene na vlogi prosilca. Vrednost 40 % primerne stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidna iz preglednice v točki 2.3.; Pojem »drugo premoženje« predstavlja premoženje v državi in tujini, premično in nepremični, razen stanovanjskega premoženja po 3. alineji 3. člena pravilnika;*
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 5. členu pravilnika oz. ne presegajo mejo dohodka opredeljenega v tabeli 2 – *Dohodkovni kriterij;*
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, morebitne stroške sodnega postopka ter vse obveznosti do javnih zavodov in podjetij, katerih (so)ustanoviteljica ali lastnica je Občina Brežice (za prosilca se štejejo vse osebe, navedene na vlogi prosilca);

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu tudi, če imajo na območju občine Brežice prijavljeno začasno prebivališče;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v občini Brežice večje možnost zaposlitve ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja;
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO).

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 1.1.2018 do 31.12.2018 ne presegajo gornje meje, določene v odstotkih od povprečne plače v državi, ki je v letu 2018 znašala **1.092,74 EUR**. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v tabeli 2, prosilci kandidirajo za stanovanje po listi A, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine ali po listi B, ki so dolžni plačati varščino.

Tabela 2: Dohodkovni kriterij

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka	%	Meja dohodka
1-člansko	90 %	do 983,47 EUR	od 90% do 200%	nad 983,47 EUR do 2.185,48 EUR
2-člansko	135%	do 1.475,20 EUR	od 135 do 250%	nad 1.475,20 EUR do 2.731,85 EUR
3-člansko	165%	do 1.803,02 EUR	od 165 do 315%	nad 1.803,02 EUR do 3.442,13 EUR
4-člansko	195%	do 2.130,84 EUR	od 195 do 370%	nad 2.130,84 EUR do 4.043,14 EUR
5-člansko	225%	do 2.458,67 EUR	od 225 do 425%	nad 2.458,67 EUR do 4.644,15 EUR
6-člansko	255%	do 2.786,49 EUR	od 255 do 470%	nad 2.786,49 EUR do 5.135,88 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

Dohodek gospodinjstva se upošteva v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

V kolikor poteka postopek ugotavljanja upravičenosti do pravic iz javnih sredstev za prosilca in člane gospodinjstva pri CSD Brežice, bo občina podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih za leto 2018 za prosilca in ostale člane gospodinjstva po uradni dolžnosti pridobila pri pristojnem organu.

2.3. Premoženje

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Tabela 3: Vrednost premoženja

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja v m ²	Vrednost drugega premoženja – 40 %
1-člansko	45	15.148,88 EUR
2-člansko	55	18.515,20 EUR
3-člansko	70	23.564,80 EUR
4-člansko	82	27.604,48 EUR
5-člansko	95	31.980,80 EUR
6-člansko	105	35.347,20 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana se površine povečajo za 6 m², kar pomeni, da se vrednost drugega premoženja poveča za 2.019,84 EUR.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin izorana sodno zaprišeženega cenilca.

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteta vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

V primeru, da je prosilec invalid oziroma družina z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil do celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

V primeru, da je prosilec žrtev nasilja v družini, ki ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjskih hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi občine o času najema in višini najemnine.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine, mladi ter državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki, kar je izraženo s številom točk v preglednici št. 4 pod točko 3.2.1.

3.2. Dodatna prednostna kategorija

Občina Brežice glede na 87. člen SZ – 1 in 3. alinejo 6. člena Pravilnika določa dodatno prednostno kategorijo, in sicer;

- doba bivanja v Občini Brežice – upošteva se število let dopoljenih do roka oddaje vloge. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo

3.2.1. Točkovanje vrednosti

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

Tabela 4: Prednostne kategorije

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. Mlade družine (starost do 35 let); mladi (starost do 30 let);	150	150
2. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let delovne dobe, ženske 12 let delovne dobe)	50	50

DRUGE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV na podlagi drugega odstavka 6. člena Pravilnika	LISTA A	LISTA B
1. Stalno bivanje v Občini Brežice		
nad 10 do vključno 15 let	40 točk	40 točk
nad 15 do vključno 20 let	60 točk	60 točk
nad 20 let	80 točk	80 točk

Opomba: Prednostne kategorije upravičencev se točkujejo v razponu od 50 do 150 točk, točke, ki jih je mogoče doseči z dodatnimi pogoji, pa ne smejo presegati 132 točk.

Občina je dobo bivanja v Občini Brežice, kot dodatno prednostno kategorijo prosilcev opredelila zaradi dejstva, da se prioriteto rešujejo tisti upravičenci, ki imajo daljšo dobo bivanja v Občini Brežice.

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk pri ocenjevanju stanovanjskih in socialnih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: mlade družine, mladi, ter državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki.

4. VARŠČINA

Za plačilo varščine je zavezan upravičenec oz. gospodinjstvo (lista B), katerega dohodki presegajo mejo, kot je razvidno iz tabele 2 pod točko 2.2. oz. v 9. členu Pravilnika. Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu, ki bo na voljo od 21.10.2019 do vključno 14.11.2019 v sprejemni pisarni (pisarna št. 1), ki se nahaja v pritličju Občine Brežice v Brežicah na naslovu Cesta prvih borcev 18, in sicer vsak delovni dan od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah do 16.30 ure in ob petkih do 13.30. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si pod rubriko – razpisi.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za izdajo vloge in odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16; v nadaljevanju ZUT), kar znaša 22,60 €. Upravna taksa se plača v sprejemni pisarni ali s plačilnim nalogom na račun Občine Brežice, številka: SI56 0120 9409 0309 122, sklic: SI11 75086-7111002, BIC banke prejemnika: BSLJSI2X, koda namena: OTHR – plačilo upravne takse, katerega fotokopija se nalepi na vlogo.

Takсни zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo.

5.3. Rok za oddajo vloge

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati v času od 21.10.2019 do vključno 14.11.2019 s priporočeno pošiljko na naslov OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 BREŽICE, s pripisom »JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM – NE ODPIRAJ« ali jo oddajo osebno v sprejemni pisarni, ki se nahaja v pritličju Občine Brežice, in sicer vsak uradni dan od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah do 16.30 ure in ob petkih do 13.30, v zaprti kuverti prav tako z zgoraj navedenim pripisom. Na hrbtni strani mora biti označeno ime in naslov vlagatelja.

V kolikor bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5.4. Predložitev dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine navedene pod točko 1., 2., 3., 4., 5., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. Izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.
2. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva.
3. Izjavo, s katero prosilec/ka in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov.

4. Izjavo, s katero prosilec/ka in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost.
 5. Izjava o privolitvi za obdelavo osebnih podatkov.
 6. Izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v obdobju od 1.1.2018 do 31.12.2018.
 7. Dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2019, če v letu 2018 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
 8. Najemno ali podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
 9. Drugo z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazujejo socialno – zdravstvene in druge razmere.
- 7.1. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvam) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).
- 7.2. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
- 7.3. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
- 7.4. Trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami:
- zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
 - da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prebiva upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.
- 8. Potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 € oz. potrdilo Centra za socialno delo zaradi slabih premoženjskih razmerij.**

Občina Brežice bo lahko s **privolitvijo stranke** na podlagi navedenih izjav iz točke 5.4 pridobila neposredno podatke iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov ter podatke, ki štejejo za davčno tajnost, in sicer:

- Potrdilo o državljanstvu, stalnem bivanju in številu članov gospodinjstva.
- Potrdilo o dobi bivanja v Občini Brežice.
- Potrdilo o prometnem dovoljenju.
- Odločbo Centra za socialno delo v primeru prejemanja denarne socialne pomoči in potrdilo o prejemanju preživnine za otroke.
- Potrdilo o neto dohodkih prosilca in drugih polnoletnih članov ter katastrskemu dohodku za obdobje od 1.1.2018 do 31.12.2018.
- Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana.
- Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
- Potrdila o višini katastrskega dohodka,
- Zadnjo odločbo o odmeri dohodnine ali
- Potrdilo o nezavezanosti za odmero dohodnine.
- Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
- Zemljiškoknjižni izpisek.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Pristojni organ občine bo preverjal pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se štejejo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. **Kasnejših sprememb, se NE upošteva.** V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega je prosilec izpolnil obrazec opisa stanovanjskih razmer, je prosilec dolžan pravočasno, najmanj 10 dni pred izselitvijo, obvestiti Občino Brežice o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov.

Komisijo, ki jo imenuje župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih proizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija bo opravila ogled stanovanjskih razmer samo pri vlagateljih, ki ne bodo razpolagali s točkovalnim zapisnikom o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma pri tistih vlagateljih, ki bodo na vlogi označili, da živijo v slabih stanovanjskih razmerah in ki izpolnjujejo pogoje razpisa. V primeru ogleda, se prosilca pisno obvesti.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, se njegova vloga ne obravnava in se jo zavrže.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih, socialnih in drugih razmer, bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo objavljen na spletni strani Občine Brežice v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A) bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Brežice. O pritožbi odloči župan Občine Brežice. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljena dokončna prednostna lista oz. seznam upravičencev ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja z neprofitno najemnino za nedoločen čas. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe lahko občina ponovno preverile, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Stanovanja se bodo dodeljevala postopoma upoštevajoč prednostni vrstni red po posameznih seznamih odvisno od oblike družine in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu uporabljajo določbe Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v času vsak uradni dan od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah do 16.30 ure in ob petkih do 13.30 ter na naslednji telefonski številki: 07 62-05-564 ali e-mail: marina.urek@brezice.si. Dodatne informacije posreduje Marina Urek.

Številka: 3523-0024/2019

Datum: 17.10.2019



Ivan Molan
Župan