

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Krajevna skupnost Cerklje ob Krki, Cerklje ob Krki 2b, 8263 Cerklje ob Krki

Tel.: 07/49 69 244, e-naslov: krajevna.skupnost2@siol.net;

Postopek vodi Komisija Krajevne skupnosti Cerklje ob Krki v sestavi Alojz Dimič, Damjan Kodrič, Andrej Junkar, Mira Horžen in Sergeja Bizjak (v nadaljevanju *pristojna komisija*). Sestava pristojne komisije se lahko zaradi nepredvidenih okoliščin tudi spremeni.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 1302 Cerklje s parcelno številko 3115/1, površine 857 m², 3115/3 površine 102m², namenske rabe stavbno zemljišče, podrobneje namenjeno za stanovanjsko gradnjo. Območje nepremičnine je komunalno opremljeno z javnim vodovodom, plinom, elektriko, telekomunikacijami ter asfaltno cesto s pločnikom in javno razsvetljavo. Ker gre za zemljišče, ki je znotraj varovanega območja posebnega pomena za obrambo, poda Ministrstvo za obrambo soglasje na sklenitev pogodbe.

Izhodiščna cena nepremičnine: 54.170 EUR.

Varščina znaša najmanj: 5.417 EUR.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

Vsi stroški, ki nastanejo s postopkom prodaje, to so: cenitev, davek na promet nepremičnin, ki ni vštet v izhodiščno ceno, notarska storitev in zemljiškoknjižni prepis bremenijo kupca.

Nepremičnino je ocenil sodno zapriseženi cenilec, mag. Mihael Ogorevc iz Brežic dne, 24.3.2020.

3. Pogoji prodaje

3.1 Navedena izklicna cena nepremičnine, navedene pod točko 2. ne vključuje davka na promet nepremičnin, kot tudi ne ostalih pristojbin, nastalih po nakupu na strani investitorja. Kupca po tem razpisu bremenijo še stroški notarske overitve in zemljiškoknjižnega prepisa.

3.2. Kupec s prijavo na razpis priznava, da mu je nepremičnina v naravi poznana, tako po kvantiteti, kvaliteti, kot po legi in drugih posebnostih in da se nepremičnina prodaja oziroma kupuje po sistemu videno-kupljeno.

4. Pogoji za udeležbo pri prodaji na podlagi javnega zbiranja ponudb

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine najmanj v višini 10% ponujene cene za nepremičnino in v roku podajo ponudbo za to isto nepremičnino z vsemi zahtevanimi listinami. Na javnem razpisu ne smejo sodelovati kot ponudniki cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

4.1. Varščina se plača na račun KS Cerklje ob Krki, št.: SI56 01209-6450785207 z navedbo »Varščina za nakup nepremičnine - Župeča vas«.

4.2. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih ovojnicah na naslov Krajevna skupnost Cerklje ob Krki, Cerklje ob Krki 2b, 8263 Cerklje ob Krki, do 10.00 ure dne, 9. 3. 2021, s pripisom na sprednji strani » Ponudba za nakup nepremičnine - NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

4.3. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oz. sedež,
- navedbo parcele, ki jo želi ponudnik kupiti,

- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne in
- navedbo številke bančnega računa za primer vračila varščine.

4.4. Ponudbi morajo biti priložene naslednje listine:

- originalno potrdilo o plačilu varščine,
- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije za pravne osebe star največ 30 dni ali priglasitveni list za samostojne podjetnike,
- original potrdilo pristojnega davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe staro največ 30 dni,
- original potrdilo banke, da ponudnik kolikor je pravna oseba v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade TRR in
- pri notarju overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba da po pooblaščenju.
- izpolnjeno, lastnoročno podpisano izjavo, ki je priloga 1 tega razpisa.

4.5. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do trenutka izročitve nepremičnine kupcu.

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

5.1. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo pravočasne, popolne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

5.2. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane, prav tako ne ponudbe tistih ponudnikov, ki na dan odpiranja ponudb ne bodo imeli poravnanih vseh obveznosti do Občine Brežice in Krajevne skupnosti Cerklje ob Krki in obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnosti ali v zvezi s plačili davkov v višini 50 eur ali več.

5.3. Osnovno merilo za izbiro je ponujena cena.

5.4. V primeru, da pristojna komisija oceni, da zgolj na osnovi postavljenih meril izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko opravi s ponudniki dodatna pogajanja, pri čemer za začetno izključno ceno določi ceno, ki jo je v svoji ponudbi ponudil najugodnejši ponudnik. Najnižji znesek višanja cene je v takem primeru 100,00 eurov.

5.5. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti, uspeli ponudnik pa nima pravice do odškodnine.

5.6. Ponudnikom bo sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika vročen v 8. dneh po odpiranju ponudb oz. pridobitvi dokumentov o poravnanih davkih in plačilni sposobnosti. Neizbranim bo v 30. dneh po izdaji sklepa o izbiri vplačana varščina brez obresti vrnjena.

6. Sklenitev prodajne pogodbe

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Krajevna skupnost Cerklje ob Krki pravico zadržati vplačano varščino.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupec mora kupnino plačati v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe. Obročnega plačila in plačila v obliki kompenzacije, asignacije, odstopa od terjatve ali v drugi obliki, ki bi lahko imela značaj neobičajnega plačila, prodajalec ne sprejema kot plačilo kupnine. Plačilo celotne kupnine s strani prijavitelja na razpis (kupca, ki je tudi pogodbeni stranka), v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje pod točko 2. kar posledično pomeni da je, v kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu, prodajalec pa sme zadržati vplačano varščino. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

8. Razlogi za zadržanje varščine

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če edini ponudnik, ki je vplačal varščino noče kupiti nepremičnine po ponujeni ceni,
- če izbrani ponudnik pred sklenitvijo pogodbe ne poda pisne izjave skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 in
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v tem razpisu določenem roku.

9. Drugo

Vse dodatne informacije o pogojih prodaje lahko interesenti dobijo na tel. št. 07/49 69 244 (Marjan Lopatič) in podatke o pogojih gradnje na tel. št. 07/620 5572 (Katja Pongračič). Zainteresirani si lahko nepremičnino ogledajo individualno ali po predhodnem dogovoru v spremstvu zgoraj navedenih.

Odpiranje ponudb bo dne, 12. 3. 2021 ob 18.uri na KS Cerklje ob Krki, Cerklje ob Krki 2b, 8263 Cerklje ob Krki . K odpiranju lahko pristopijo ponudniki oz. njihovi pooblaščenca, ki se pred odpiranjem izkažejo s pooblastilom.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si.

Kodrič Damjan
Predsednik KS Cerklje ob Krki

