



OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Številka:35012-101/2013

Datum:04.11.2013

OBČINA BREŽICE (ZA ODD)
CPB 18
8250 BREŽICE

Na osnovi 80. čl. (namen in vsebina lokacijske informacije) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. list RS, št.: 110/02, 8/2003-popr in 58/03-ZZK) in vaše vloge, izdajamo naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

Lokacijska informacija je izdelana skladno s Pravilnikom o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje, (Ur. list RS, št. 35/04);

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- | | |
|---|--|
| - *vrsta gradnje oziroma drugih del: | - dozidava, rekonstrukcija objekta; |
| - **vrsta objekta glede na namen in funkcijo: | - manj zahteven objekt; |
| - stavba: | - nestanovanjska stavba: stavbe za izobraževanje (osnovna šola, vrtec) |
| - gradbeno inženirski objekt: | - / |
| - enostavni objekt: | - / |

Navedeni so podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navedena je vrsta gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr.: predpisi o rudarstvu, ipd.),
- **navedena je vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- | | |
|--|--|
| - katastrska občina: | - Cerklje |
| - številka zemljiške parcele/parcel: | - 3124/1, 3124/2, 3124/11, 3126/1, 3127/5, 3127/11 |
| - vrste zgrajenih objektov na zemljišču: | - osnovna šola, vrtec |

Navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE /PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine:
Dolgoročni in srednjeročni plan Občine Brežice za obdobje 1986 – 2000 (Ur. l. SRS, št. 41/87, 8/88, Ur. l. RS, št. 13/91, 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 39/09, 104/09)
Odlok o usklajenosti prostorsko izvedbenih in drugih prostorskih aktov s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice z dopolnitvami (Ur. l. RS, št. 79/97, 45/99, 57/99, 59/00, 50/01, 33/02, 58/03, 55/06, 8/10)

- ***Prostorski ureditveni pogoji:**
 - **PLA-Prostorsko ureditveni pogoji občine Brežice – PUP (Ur. list SRS, št. 38/87, 25/88, Ur. list RS, št. 103/06 - UPB PUP-1; 77/09, 8/10 - SDPUP-1; 47/11, 48/11, 14/12, 81/13);**
- ****Prostorski izvedbeni načrt:** *ne*
- **Prostorski red občine:** *ne*
- **Občinski lokacijski načrt:** *ne*
- **Državni lokacijski načrt:** *ne*
- **Oznaka prostorske enote:** **B3-06S**

Označena je vrsta prostorskega akta in je naveden njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03- popr. In 58/03 - ZZK-1)

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba:**
 - **katastrska občina:** **Cerklje**
 - **številka zemljiške parcele/parcel:** **3124/1, 3124/2 - stavbno zemljišče**
- **podrobnejša namenska raba:** *- ne*

- **osnovna namenska raba:**
 - **katastrska občina:** **Cerklje**
 - **številka zemljiške parcele/parcel:** **3126/1 - stavbno zemljišče**
- **podrobnejša namenska raba:**
 - **na večjem delu: območja centralnih dejavnosti**
 - **na manjšem delu: območja za stanovanja**

- **osnovna namenska raba:**
 - **katastrska občina:** **Cerklje**
 - **številka zemljiške parcele/parcel:** **3124/11 - stavbno zemljišče**
- **podrobnejša namenska raba:** *- na delu: območja centralnih dejavnosti*

- **osnovna namenska raba:**
 - **katastrska občina:** **Cerklje**
 - **številka zemljiške parcele/parcel:** **3127/5 - stavbno zemljišče**
- **podrobnejša namenska raba:** *- območja centralnih dejavnosti*

- **osnovna namenska raba:**
 - **katastrska občina:** **Cerklje**
 - **številka zemljiške parcele/parcel:** **3127/11 - stavbno zemljišče**
- **podrobnejša namenska raba:** *- na delu: območja domačij*

OPOMBA:

- Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev objektov (2.člen – ZPNačrt)

OPOMBA: V pripravi je Občinski prostorski načrt, zato pred sklenitvijo pravnega posla priporočamo preveritev namenske rabe pri strokovnih službah Občine Brežice, saj bo Občinski prostorski načrt nadomestil, na datum izdaje Potrdila obstoječe veljavne, planske akte in bo na novo snoval namensko rabo.

Podrobnejša namenska raba je navedena, v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
 - varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

Opomba: Ostali podatki o varovanju in omejitvah so napisani pod točko 9.

Navedene so vrste varovanja oziroma omejitve, kot jih določajo prostorski akti, za območja na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd.

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

- NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH (V NASELJU):

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Vse vrste dejavnosti, ki so skladni z dopustno gradnjo in dopustnimi objekti ter upoštevanjem navedb:

- spremembe funkcije stavb so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja;
- dopustne so spremembe funkcije stavb za potrebe razvoja naselja (z upoštevanjem drugih meril in pogojev tega odloka (12. člen PUP) in se upošteva tudi zahteve za ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena (28. – 30. člen);
- varujemo površinske geomorfološke in hidrološke naravne znamenitosti in karakteristiko naravne krajine;
- pri gradnji nadomestnih ali novih stavb je treba upoštevati ulično linijo;
- z novogradnjami in dozidavami ni dovoljeno spreminjati značilnega sistema pozidave (ritem in lego stavb z oknom na ulico, trg itd.);
- novogradnje in stavbe, ki se nadzidajo, ne smejo izstopati iz silhuete naselja;

Navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, tudi legalizacija, samo če je skladno z dopustnimi objekti;
- adaptacija, dozidave, nadzidave, vzdrževalna dela na objektih in napravah
- preureditev obstoječih objektov

Navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

V naseljih, ki so grafično prikazana, je dovoljena:

- gradnja individualnih stanovanjskih stavb, gospodarskih objektov za dopolnitev stanovanjske dejavnosti (garaže, bazeni, ute, nadstrešnice ipd, ki niso enostavni objekti) in gospodarskih poslopij za potrebe kmetijskih in obrtniških del
- gradnja javnih stavb lokalnega pomena
- gradnja objektov storitveno proizvodnih dejavnosti
- gradnja pomožnih objektov (enostavnih in nezahtevnih objektov) na osnovi predpisa, ki določa vrste objektov glede na zahtevnost
- gradnja nadomestnih stanovanjskih stavb, gospodarskih poslopij in drugih objektov, rekonstrukcije, adaptacije, dozidave, nadzidave, vzdrževalna dela na objektih
- odstranitve objektov
- gradnja objektov znotraj določenih gradbenih parcel s strani pristojnega organa v skladu z namembnostjo, kot je določena z odločbo

Navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženjerskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko niso navedeni, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave:

Tipologijo zazidave prilagoditi sosednjim objektom.

- velikost in zmogljivost objekta:

ZA DOZIDAVO IN NADZIDAVO

Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste stavb, razen stanovanjskih barak in pomožni objekti. Površina dozidave stanovanjskih stavb in gospodarskih poslopij ne sme presegati 40% površine obstoječe stavbe ali se naj z dograditvijo doseže, da bo obstoječa stavba z dozidavo v skladu s proporci 16.člena tega odloka.

Nadzidave so možne v obsegu meril in pogojev za graditev novih stavb.

Dograjevanje in prenavljanje stavb za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine se načrtuje in izvaja s sodelovanjem pooblaščenih organizacij za varstvo naravne in kulturne dediščine. Varovati je treba silhueto naselja oziroma način pozidave vaške gradbene strukture.

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati urbanistične in arhitektonske značilnosti prostora.

Novogradnje objektov morajo upoštevati obstoječe urbanistične, krajinske in arhitektonske značilnosti območja oziroma naselja.

Upoštevanje ostalih navedb v L.I.

- lega objekta na zemljišču:

Nove stavbe (stanovanjske in druge), morajo biti odmaknjene od parcelne meje tako, da je možno vzdrževanje stavbe in da so upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni). Smer slemen stavb mora biti usklajena z obstoječo zasnovo, oziroma ambientalno ureditvijo gruč hiš, oziroma zaselka, praviloma vzporedno s plastnicami na terenu, če je ta nagnjen, oziroma sledijo konfiguraciji terena. Odmiki ob javnih cest morajo biti pri novih stavbah usklajeni z zakonom o javnih cestah in občinskim predpisom, ki ureja občinske ceste in druge javne površine. Manjši odmiki se dovolijo le s soglasjem upravljavca ceste.

- ureditev okolice objekta:

Višina zemljišča ob parcelni meji ne sme odstopati od višine naravnega terena. Podporni zidovi so dovoljeni le izjemoma.

Zemljišče se zazeleni z avtohtonim drevjem.

Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta pred nezaželenimi vplivi okolice zavarovati območje pred nevarnimi vplivi za ljudi in živali, ter preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij (industrijski kompleksi, vodovodna zajetja itd.)

- ograje ne smejo biti višje od 180 cm, razen v primeru posebnih varstvenih ali zaščitnih zahtev
- ograjevanje parcel (zemljišč) izven strnjeno zazidanih območij ni dopustno

»Dopustna je ograditev posameznih delov gozda, njive ali druge vrste kmetijskega zemljišča, ki je potrebna zaradi zaščite mladja, pridelka ali živine pred divjadjo za čas uskladitve populacije divjadi z okoljem, zaradi zaščite varstva naravnih vrednot oziroma pomembnih habitatov ogroženih vrst ali zaradi znanstveno-raziskovalnih proučevanj v skladu s predpisom, ki ureja pogoje za zaščito nelovnih površin (danes: pravilnik na podlagi 53. člena in za izvajanje 10. člena Zakona o divjadi in lovstvu Ur. list RS, št. 16/04, 120/06-odl. US in 17/08). Tovrstno varovanje mladja, pridelka in živine ter podobno mora biti izvedeno transparentno, v žičnati izvedbi oziroma naj bo izvedena iz čim manj opaznih elementov in s čim manj posegi v zemljinu. Maksimalna višina tovrstne transparentne zaščite je do 2,2m.«

- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

- velikost in oblika gradbene parcele:

Gradbena parcela se določa kot minimalno potrebno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta ter potrebne površine za postavitev pomožnih objektov. Pri določitvi velikosti gradbene parcele je treba upoštevati: obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno tehnične in požarne zahteve.

- druga merila in pogoji:

1. **Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.**
Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%;
2. potrebno je izvesti predpisano evidentiranje objektov, za katere je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja (kataster stavb)
3. zemljišča, na katerih so zgrajeni objekti, za katere je s tem zakonom predpisano gradbeno dovoljenje, je treba evidentirati v zemljiškem katastru
4. pridobitev soglasij in pogojev v skladu z določili ZGO-1, ZGO-1B, ZGO-1C, ZGO-1D ter ostalih podzakonskih aktov

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Minimalna komunalna oprema za vse objekte obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo in požarno vodo, električno energijo ter cestni promet in zveze.

»Pri obveznosti priključevanja objektov na vodovodno omrežje, ki ni javno, se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.«

- komunalna infrastruktura:

V naseljih, kjer vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene, ali zagotoviti dostope k površinskim vodotokom po pogojih občinske požarne inšpekcije. Za oskrbo s pitno vodo iz lokalnih zajetij in kapnice, daje soglasje sanitarna inšpekcija.

»Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

Vodohran mora imeti dostopno pot. Najboljša območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.«

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, v skladu z veljavnimi predpisi. Začasno, do izgradnje kanalizacijskega omrežja, je dovoljeno odvajanje odplak v nepretočne greznice locirane tako, da bo po izgradnji kanalizacijskega omrežja možen priključek na javni kanal, do priključitve, le-tega pa omogoča dostop z avtocisterno, zaradi rednega praznjenja greznice. Od objektov naj bodo oddaljene minimalno 1 m. Pri obstoječih pretočnih greznicah je potrebno ukiniti prelive.

Upoštevati je potrebno:

- Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. list RS, št. 105/02, 50/04);
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Brežice - Ur. list RS, št. 40/09, 54/10);

- prometna infrastruktura:

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to območje ter v skladu s pogoji za varovanje območij, objektov in v skladu z 2. točko 6. člena tega odloka.

Možna so vzdrževalna dela na obstoječih cestah.

Za obnovo lokalnih in regionalnih cest je potrebno upoštevati določila zakona o cestah.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Pri določanju lokacije novih stavb je treba stremeti za tem, da ima več stavb skupen priključek na javno cesto ali pot.

Uvozi na dvorišče in rampe v garažo ne smejo ovirati vzdrževanje oziroma rekonstrukcije javnih cest ali poti.

Upoštevati je potrebno:

- Zakon o cestah (ZCes-1; Ur. list RS, št. 109/10, 48/12)
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 76/12)
 - Državne ceste (R - ceste) - Upravljalac DRSC;
 - Lokalne ceste (LC), javne poti (JP) - Upravljalac KOP Brežice

- energetska infrastruktura:

Na področju oskrbe z električno energijo je treba upoštevati veljavne predpise za to področje. Vsi objekti morajo biti priključeni na elektro – omrežje po pogojih, ki jih upravljalac določi v elektroenergetskem soglasju.

Elektrifikacija se izvede v kabelski obliki, pod voznimi površinami se zgradi kabelska kanalizacija s pripadajočimi kabelskimi jaški

- telekomunikacijska infrastruktura:

V skladu z veljavno zakonodajo se predvidi razvod telefonskega omrežja.

- druga infrastruktura:

- Upošteva se tangirana zakonodaja po ZGO-ju, glede na obstoj le te.

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

- **Splošni pogoji** - Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno zagotoviti zaščito vodnih virov in vodotokov pred onesnaževanjem, ureditev lokalnih odlagališč komunalnih odpadkov, sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu ter sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu v bližini stanovanj in delovnih mest.
- **V stanovanjskih območjih** (obstoječih in predvidenih) so dopustne le takšne spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. Stavbe za obrt in proizvodnjo morajo biti locirane in zasnovane tako, da se ne širijo v stanovanjska področja. Upoštevanje pogojev za varstvo pred prekomernim hrupom.
- **Varstvo voda in obvodnih površin** - Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet. Potrebno je ohranjati retencijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda, ter ob upoštevanju Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, te v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.
- **Naravne katastrofe** - V ogroženih območjih, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ter služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

Na erozijskih območjih je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge, vlačenje lesa.

Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč ali dvig nivoja podzemne vode, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazovitost, so novogradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena. (28-32.čl.PUP)

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: **ne**
- druga merila in pogoji: **ne**

Navedeni so tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: **ne**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne**
- komasacija: **ne**

Označene so vrste prostorskih ukrepov ter navedeni nazivi aktov, s katerimi je bil prostorski ukrep sprejet, njegova objava, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne**
- prepoved prometa z zemljišči **ne**
- prepoved urejanja trajnih nasadov **ne**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov **ne**
- prepoved izvajanja gradenj **ne**

Označene so vrste prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Podatki pod to točko so navedeni do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
 - kulturna dediščina
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Ur.LRS št. 16/08, 123/08, 90/12)
 - o Enota nepremične kulturne dediščine (iz registra): Cerklje ob Krki – Arheološko najdišče: evidenčna številka enote # 10562

- *Enota nepremične kulturne dediščine (iz registra): Cerklje ob Krki – Spominski plošči padlim; evidenčna številka enote # 10486; na izredno malem delu parc. št. 3126/1 k.o. Cerklje*

Vsi posegi pri gradnji morajo potekati v skladu z kulturno varstvenimi pogoji in pod nadzorom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Novo mesto, ki poda kulturno varstvene pogoje.

- vrsta varovanega območja:
 - objekti in okolišji objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, v naslednjih k.o.: Trnje, Krška vas in Cerklje
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - Uredba o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Ur.l.RS št 7/99, 67/03, 26/10)
 - pri prometu z zemljišči, ki so opredeljena v prostorskih aktih kot kmetijska zemljišča, gozdovi ali območja, namenjena za poselitev, razen gradbenih parcel, na katerih so objekti že zgrajeni, pred sklenitvijo pravnega posla potrebno pridobiti soglasje ministrstva (pristojna uprava za obrambo Ministrstva za obrambo ali njena izpostava, na območju katere je zemljišče), razen v primerih, ko država uveljavi predkupno pravico na podlagi zakona
- vrsta varovanega območja:
 - poplavno območje; na izredno malem delu parc. št. 3126/1 k.o. Cerklje
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - Zakon o vodah (Ur. list RS, št. 67/02, 102/04 – ZGO-1-UPB1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12)
 - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08)
 - Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, št. 60/07)
- vrsta varovanega območja:
 - podzemne vode – Krško polje
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - Zakon o vodah (Ur.l.RS št. 67/02, 57/08, 57/12)

Navedene so vrste varovanih območij, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: _____ - širina varovalnega pasu:
- 1. Ceste (merjeno obojestransko od zunanjega roba cestnega sveta-cestno telo + 2.0m)
 - kategorizirana regionalna cesta: Po Zakonu o cestah-ZCes-1; 66.člen _____ 15 m;
 - kategorizirana lokalna cesta: (Po Odloku o občinskih javnih cestah...-37.člen) _____ 10 m;
 - kategorizirana javna pot: (Po Odloku o občinskih javnih cestah in...-37.člen) _____ 5 m;
 - nekategorizirana občinska cesta (Po Odloku o občinskih javnih cestah...-37.člen) _____ 2 m;

37. člen - Odlok o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 1/09, 76/12)

- 2. prostozačni distribucijski elektroenergetskega vod nazivne napetosti 10/20 kV _____ 10 m

3. vodovoda, kanalizacije, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje: 3 m,
merjeno od osi posameznega voda

Določilo iz ZGO (Zakon o graditvi objektov):

49.c člen (soglasja v varovalnih pasovih in varovanih območjih)

(1) Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture je določen s posebnimi predpisi, ki predpisujejo tudi obvezno pridobitev soglasja. V primeru vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, pa znaša varovalni pas 3 m, merjeno od osi voda, če drug predpis ne določa drugače.

Varovalni pasovi ostale gospodarske infrastrukture se definirajo v projektni dokumentaciji glede na obstoj le te.

Navedeni so vrste varovalnih pasov, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

da

A: Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Brežice (Ur. list RS, št. 28/08)

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

da

A: Skladno z navedbami v sklepu o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Brežice

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

ne

- *Navedeni so naziv in uradna objava programa priprave prostorskega akta

- **Podatek je naveden, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Opozorilo je navedeno, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov.

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, mora investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hraniti lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

Kartografska dokumentacija prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 41/87 in naslednji) je sestavni del dokumentacije prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Brežice v merilu PKN 1:5000

- kopija kartografskega dela prostorskega akta:

da

Označen je obstoj priloge in naveden prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista.

Kopija je označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa ima legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah ZUT – UPB5 (Ur. list RS, št. 106/2010) in navodila o izvrševanju Zakona o upravnih taksah s strani MOP št. 35001-17/2008/1 z dne 18. 01. 2008, taksni zavezanec NI dolžan poravnati takso;

Pripravila:
Tanja Volčanjek
Svetovalec III

T. Volčanjek



Po pooblastilu št. 019-4/2011
z dne 25.07.2011

Vodja oddelka:

mag. Urška Klenovšek

Urška Klenovšek



Kopija izseka je enaka originalu.

MERILO 1:5000

0 25m 50m 75m 100m

50m 25m 0

1cm na papirju je 50m v naravi





OBČINA BREŽICE

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice 1998/2 (Ur. list RS št. 59/2000, 27/2001, 50/2001, 68/2001, 4/2002, 55/2002, 110/2002, 58/2003, 99/2004, 104/2004, 123/2004) Odlok o usklajenosti PIA in drugih prostorskih aktov (Ur. list RS št. 79/97...)

Kartografska priloga - LEGENDA

Številka: 35012-101/2013 list: 2/2

KMETIJSTVO (območja izključne rabe)

PRVO OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ #

UKUGO OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

PROSTORSKO UREDITVENE OPERACIJE (območja agrarnih operacij)

GOZDARSTVO (območja izključne rabe)

LESNO PROIZVODNI GOZD

VODNO GOSPODARSTVO (območja zavarovanih zajetij vodnih virov)

- I IZKLJUČNA RABA
- II OMEJENA RABA
- III NADZOROVANA RABA

VODNE POVRŠINE

RUDARSTVO (območja rudnin z izdanimi dovoljenji za izkoriščanje in raziskave)

- POMEMBNEJŠA RUDNINA #
- RAZISKOVNI PROSTOR (Pr kremenčev pesek, Lg lignit)
- PRIDOBIVNI PROSTOR (Pr kremenčev pesek, Gl keramična glina)
- DRUGA RUDNINA # #
- PRIDOBIVNI PROSTOR (G-prod, Pr kremenčev pesek)
- POVRŠINSKO PRIDOBIVANJE RUDNIN

OBMOČJE SANACIJE (U-dolomiti)

NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA (območja omejene rabe)

- ozj paa varovanja
- širši paa varovanja SP Spomeniki park Trebče

SPREJETI PROSTORSKO EVIDENSI AKTI:

- ZAZIDALNI NAČRTI (ZN)
- UREJITVENI NAČRTI (UN)
- LOKALNI NAČRTI (LN)

POSLESTEV (območja izključne rabe)

OBSTOJEČA STAVNA ZEMLJIŠČA

Uredilna območja:

SREDIŠČE OSREDNEGA POMENA

UREJITVENA OBMOČJA CENTRALNIH NACELU

- STANOVANJA
- CENTRALNE OSREDNE DEJAVNOSTI
- PROIZVODNE DEJAVNOSTI
- INFRASTRUKTURA
- DOJMAČJE
- OREJITE ZELENE POKRITOSTI

OBMOČJA STANOVANJ

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

OBMOČJA ZELENIH POKRITOSTI

OBMOČJA DEJAVNIH POKRITOSTI

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

UREJITVENA OBMOČJA OSTALIH NACELU

NACELNA OBMOČJA

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

STAVNA ZEMLJIŠČA - LOKALNA SPOGOJ

OBMOČJE UREJITVE OBMOČJA

OBMOČJE

OBMOČJE

ENERGETIKA

OBSTOJEČI PRILAGODILNI NAČRTI IZ HRVATSKE RS

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

(način 1111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR

OB - ZAZIDALNI NAČRTI - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - DAMBOR