



Številka: 3563-0037/2022-2
Datum: 10. 8. 2022

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brenc s.p.
Artiče 54 I
8253 Artiče**

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno obrtno cono Jesenice, EUP JES-11 in JES - 12, Občina Brežice

**Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in
mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 22.7.2022, prejeto dne 22.7.2022 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno obrtno cono Jesenice, EUP JES-11 in JES-12 v Občini Brežice**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Gradivo za pripravo mnenja je bilo dostopno na naslednjem spletnem naslovu,

<http://www.brezice.si/sl/prostor/> in je vsebovalo:

- Tekstualni del OPPN in grafične priloge »Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno obrtno cono Jesenice, EUP JES-11 in JES-12, št. proj. 2116, junij 2022, M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;

Namen priprave OPPN

Območje OPPN je v OPN občine Brežice opredeljeno z naslednjima EUP in namensko rabo, JES-11 (IG – gospodarska cona) in JES-12 (CDo- centralne dejavnosti in IG – gospodarska cona). Namen priprave OPPN je določitev meril in pogojev za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN.

Območje OPPN

Na območju, ki se nahaja na robu naselja Jesenice, sta izkazani dve investicijski nameri, s katerima se predvidi gradnja objektov poslovnih in proizvodnih dejavnosti, storitev, trgovine, proizvodnje, manjše obrti in skladiščenja. Na meji z odprto krajino je predvidena vzpostavitev zelenih pasov in zasaditev z avtohtono vegetacijo po južnem območju OPPN v širini 4,0 m in na stiku s kmetijskimi zemljišči po zahodnem robu. Na meji poslovno obrtne cone s stanovanjskim območjem, se po severnem in vzhodnem delu predvidi zeleni pas, kot vegetacijska bariera, v širini 2,0 m, ki se jo zasadi z avtohtono vegetacijo. Na območje sta predvidena dva dostopa iz lokalne ceste. Območje se na novo infrastrukturno opremi.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- naslovniku
- arhivu
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost).