



Številka: 3563-0223/2026-2
Datum: 1. 6. 2026

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54 I
8253 Artiče

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za turistično dejavnost v Pišecah, EUP PIŠ-22, Občina Brežice

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 20.5.2026, prejeto dne 21.5.2026 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivih izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za turistično dejavnost v Pišecah, EUP PIŠ-22, v Občini Brežice.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25 in 14/26) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vloga je vsebovala naslednje gradivo, dostopno na povezavi,

<https://www.brezice.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026052009352984/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-turisticno-dejavnost-v-pisecah,-eup-pis22>:

- Pobuda (tekstualni in grafični del) »OPPN za turistično dejavnost v Pišecah EUP PIŠ-22«, št. proj. 2533, januar 2026, M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;
- Pooblastilo Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, št. 3505-2/2026, z dne 23.3.2026, pooblaščenca M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;

Namen priprave OPPN

Predmet OPPN je sprememba namenske rabe prostora oziroma prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih stavbnih zemljiščih zaradi izvedbe ureditev za potrebe turistične dejavnosti kot del občinskega razvojnega programa.

Z OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, ki jih določa OPN Brežice za namensko rabo BT – površine za turizem. Predvidena je namreč sprememba podrobnejše namenske rabe prostora v delu EUP PIŠ-22 in Ap 1435, ki sta trenutno v OPN po podrobnejši namenski rabi SSe in Ap.

Območje OPPN

Območje OPPN zajema dve ločeni območji, del EUP PIŠ-22 s parc. št. 1/1, 3/2-del in 3/4 del in EUP 1435 s parc. št. 21/24-del, vse k.o. Brezovica, v velikosti 0,2 ha.

Kompleks Moškonovo je zasnovan v tlorisnih gabarilih 2K+P+M, streha nad objektom bo dvokapnica, naklona 45 °. Del strehe bo v nivoju pritličja urejen kot nepohodna zelena terasa. Naravna konfiguracija zemljišča bo omogočala umestitev dveh kletnih etaž, ki sta iz treh strani vkopani, proti vzhodu pa se objekt odpre proti terenu in omogoča prehod svetlobe v garažo. Na območju je predvideno tudi urejanje naravnega bazena (razvidno iz grafike, slika 4). Dostop do območja se predvideva z obstoječih javnih poti, ki obdajajo območje OPPN. Na severni strani z javne poti JP 529483 Pleteršnik-Dirnbek ter na zahodni strani z javne poti JP 529482 Pišece-Moškon.

Območje je v Ap infrastrukturno opremljeno, v območju SSe pa še ne. Predvidena je navezava novih objektov na infrastrukturno omrežje.

Stanje v naravi

Območje OPPN je predvideno v robnem delu naselja Pišece (severozahodni del), v strmejšem pobočju. Okolico predstavljajo travne površine, njivske površine, številni vinogradi, gozdno zaledje Orlice in posamezni objekti razpršene gradnje.

Status območja na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave

Na podlagi prejete vloge in predložene dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija, ki je predmet OPPN nahaja na območju z naslednjimi naravovarstvenimi statusi:

Preglednica 1: Zavarovano območje

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
1413	Kozjanski park	Regijski park	Zakon o spominskem parku Trebče (Uradni list SRS, št. 1/81 in 42/86).

OPPN je predviden znotraj zavarovanega območja Kozjanskega regijskega parka, kjer se varujejo regijsko značilni ekosistemi, krajina z večjimi deli prvobitne narave in območji naravnih vrednot, ki se prepletajo z deli narave, kjer je vpliv človeka večji, vendar pa z naravo uravnotežen.

Kot sledi iz Zakona o spominskem parku Trebče, »se za razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot ter za ohranitev zgodovinskih izročil v skladu s cilji varstva spominskega parka omogoča razvoj le tistih dejavnosti, ki s svojimi posegi v prostor nimajo izrazitejših škodljivih vplivov na ohranjanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot tega območja«.

Ker gre znotraj območja, ki je predmet urejanja z OPPN za že opredeljene stavbne površine SSe (stanovanjske površine) in Ap (razpršena poselitev), ki se jim spreminja namenska raba v BT (površine za turizem) in se spreminjajo/definirajo le novi PIP za predmetno namensko rabo, menimo, da ni pričakovati bistvenih vplivov na zavarovano območje oz. na cilje varstva zavarovanega območja.

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na zavarovano območje za Občinski podrobni prostorski načrt za turistično dejavnost v Pišecah PIŠ-22, ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- naslovníku
- arhivu