

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODEBE

### 1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### 2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje je stanovanje, ki sta v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

- tržno stanovanje št. 13 na naslovu Bizejska cesta 20, 8250 Brežice, v izmeri 63,09 m<sup>2</sup>. Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **191,31 EUR**.

Predmetno stanovanje se oddaja za 1 leto.

- neprofitno stanovanje št. 3 na naslovu Cesta bratov Milavcev 19, 8250 Brežice, v izmeri 58,28 m<sup>2</sup>. Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **151,35 EUR**.

Predmetno stanovanje se oddaja za nedoločen čas.

- garaža v večstanovanjskem objektu Gubčeva ulica 10 v Brežicah, v izmeri 13,40 m<sup>2</sup>. Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **46,33 EUR s pripadajočim DDV**.

Predmetna garaže se oddaja za določen čas (5) let.

### 3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno vlogo za dodelitev stanovanja s kratko obrazložitvijo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **27.10.2020**.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

Prednost pri dodelitvi stanovanj v najem imajo prednost dosedanji uporabniki s poravnanimi obveznostmi iz naslova trenutnega najema. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev več, kot je razložljivih stanovanj.

### 4. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

## **5. Drugo**

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek).



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivan Molan".