

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI POLOVNIH PROSTOROV

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

a) Predmet oddaje so poslovni prostor v poslovnem delu stavbe z ID št. 1300-239-12 na naslovu Cesta prvih borcev 11 v Brežicah in sicer:

- pisarna št. 2 v izmeri 9,02 m² s souporabo sanitarnih prostorov v izmeri 5,61 m² in pripadajočega hodnika v izmeri 3,72 m², vse v lasti Občine Brežice

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje petih let nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

b) Predmet oddaje so poslovni prostor v stavbi – Dijaški dom, na naslovu Trg Jožeta Toporišiča 2, 8250 Brežice in sicer:

- poslovni prostor vzhodnega krila v 1. nadstropju v skupni izmeri 176,49 m²
- poslovni prostori zahodnega krila v 1. nadstropju v skupni izmeri 287,49
- poslovni prostori vzhodnega krila v 2. nadstropju v skupni izmeri 176,49 m², vse v lasti Občine Brežice

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje enega leta osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **15.12.2020**.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

4. Najemnina

Ponudnik ne glede na 2. točko te namere dolžan plačevati mesečne obratovalne stroške, in sicer: stroške električne energije, stroške komunalne storitve, stroške dimnikarskih storitev, stroški čiščenja prostorov in stroške ogrevanja v času kurilne sezone (7 mesecev).

Obratovalni stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

5. Postopek izbire


Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Oglad poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:
Marina Urek
Svetovalka za stanovanjske zadeve
in občinsko premoženje



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan



Po pooblastilu župana
mag. Gordana Šušpanovič
direktorica občinske uprave

