

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI POLOVNIH PROSTOROV

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

a) Predmet oddaje so poslovni prostor v stavbi – Dijaški dom, na naslovu Trg Jožeta Toporišiča 2, 8250 Brežice in sicer:

- poslovni prostor št. 14 in 15 v pritličju, v skupni izmeri 20,20 m<sup>2</sup>, s souporabo sanitarnih prostorov v izmeri 6,36 m<sup>2</sup> in pripadajočega hodnika v izmeri 47,43 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice.

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje enega leta osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 25.2.2021.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### **4. Najemnina**

Ponudnik ne glede na 2. točko te namere dolžan plačevati mesečne obratovalne stroške, in sicer: stroške električne energije, stroške komunalne storitve, stroške dimnikarskih storitev, stroški čiščenja prostorov in stroške ogrevanja v času kurilne sezone (7 mesecev).

Obratovalni stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### **5. Postopek izbire**

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

### **6. Drugo**

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

