

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### 2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje sta poslovna prostora v pritličju, desno od severnega vhoda v objektu Dom Kulture Brežice, na naslovu Trg Jožeta Toporišiča 3, 8250 Brežice in sicer:

- pisarna v izmeri 31,45 m<sup>2</sup> in pisarna v izmeri 35,71 m<sup>2</sup>, v skupni izmeri 67,16 m<sup>2</sup>, s souporabo sanitarnih prostorov, pripadajočega hodnika, garderobnih prostorov za odrom in skladiščni prostor, vse v lasti Občine Brežice

Predmetna poslovna prostora se oddajata v brezplačno uporabo za obdobje petih let osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

### 3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnega prostora, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 3.5.2022.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### 4. Najemnina

Ponudnik ne glede na 2. točko te namere dolžan plačevati stroške, ki v zvezi z dejavnostjo nastanejo z uporabo kot npr. telefon, vzdrževanje tehnične in druge opreme, strošek fotokopiranja in druge splošne programske stroške.

### 5. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

### 6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnega prostora ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

