

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### **Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **1. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje so bivanjski prostori v stavbi – Večgeneracijski center Brežice, na naslovu Prešernova 13, 8250 Brežice in sicer:

- 15 sob z oznakami 1-8, 13-18, 22-23 v skupni površini 448,92 m<sup>2</sup> in skupne prostore v površini 217,57 m<sup>2</sup> (dve umivalnice, dve kuhinji in Hodnik) v I. nadstropju objekta.

Predmetni bivanjski prostori se oddajajo za namen začasne zaščite oseb, ki so razseljene iz Ukrajine zaradi vojaške invazije ruskih oboroženih sil. Najemno razmerje se sklene za določen čas petih mesecev.

Izhodiščna višina mesečne najemnine za vse prostore znaša **883,45 EUR** brez DDV.

### **2. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **8.9.2022**.

Občina Brežice bo sklenila najemno razmerje z enim ponudnikom za vse prostore, ki so predmet te namera.

V skladu s tretjim s tretjim odstavkom 84. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1) lastnik dovoljuje, da ponudnik odda prostore iz prve točke te namera v podnajem.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### **3. Najemnina**

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od izhodiščne višine najemnine.

Navedena cena ne vključuje, obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Najemnina se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### **4. Postopek izbire**

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

#### **5. Drugo**

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

  
