

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje je tržno stanovanje, ki je v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

**- stanovanje št. 39 s kletjo v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 530), na naslovu Maistrova ulica 8, Brežice, ID znak stavbe 1300-530, v izmeri 57,36 m<sup>2</sup> na parceli št. 317/4 in 318/4 obe k.o. 1300 Brežice**

Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja.

Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **260,84 EUR**.

### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno vlogo za dodelitev tržnega stanovanja s kratko obrazložitvijo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **28.11.2022**

Prednost pri dodelitvi stanovanj v najem imajo prednost dosedanji najemniki s poravnanimi obveznostmi iz naslova trenutnega najema. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev več, kot je razložljivih stanovanj.

### **4. Postopek izbire**

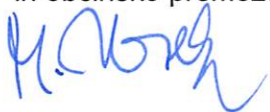
Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

### **5. Drugo**

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

