

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNIH PROSTOROV

### 1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### 2. Predmet neposredne pogodbe:

a) Predmet oddaje so poslovni prostori v stavbi – Večgeneracijski center Brežice, na naslovu Prešernova cesta 13, 8250 Brežice in sicer:

- prostori pod oznako 8 (prostori št. 17, 18 in 19), v skupni izmeri 26,15 m<sup>2</sup>
- prostori pod oznako 9 (prostori št. 14, 15 in 16), v skupni izmeri 27,10 m<sup>2</sup>, v III. nadstropju, s souporabo čajne kuhinje, umivalnice in pripadajočega hodnika v skupni izmeri 89,73 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice.

Pogodba bo sklenjena za obdobje 5 let in sicer s pogojem, da se predmetni poslovni prostori oddajo nevladni organizaciji, ki deluje v javnem interesu (pogoj je izdana odločba).

### 3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 6.2.2023.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### 4. Najemnina

Ponudnik ne glede na 2. točko te namere dolžan plačevati mesečne obratovalne stroške, in sicer: stroške električne energije, stroške komunalne storitve, stroške dimnikarskih storitev, stroški čiščenja prostorov in stroške ogrevanja v času kurilne sezone (7 mesecev).

Obratovalni stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### 5. Postopek izbire

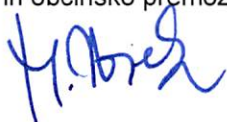
Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

### 6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Oglad poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan



PO POOBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR

