

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM STANOVANJSKE ENOTE

### 1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### 2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje je stanovanjska enota v stavbi – Večgeneracijski center Brežice, na naslovu Prešernova cesta 13, 8250 Brežice in sicer:

- prostori pod oznako 8 (prostori št. 22, 23, 24, 25), v skupni izmeri 27,06 m<sup>2</sup>, v II. nadstropju, s souporabo kuhinje, skupnega prostora, umivalnice in pripadajočega hodnika v skupni izmeri 200,12 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice.

Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **52,54 EUR**.

Predmetna stanovanjska enota se oddaja za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja.

### 3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 17.5.2023.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

Sodelujejo lahko ponudniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo z vplačilom varščine v višini 150,00 eur. Varščino vplačajo najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto z opisom namena vplačila: »Varščina za najem stanovanjske enote«. Po končanem postopku javnega zbiranja ponudb bo varščina vrnjena tistim, ki na javnem zbiranju ponudb ne bodo uspeli v tridesetih (30) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika.

### 4. Najemnina

Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati še sorazmerni del obratovalnih stroškov uporabe stanovanjske enote in sorazmerni del obratovalnih stroškov skupnih prostorov stavbe. Stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### 5. Postopek izbire

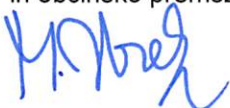
Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

### 6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

