

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Datum: 5. 10. 2026

Občina Brežice objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 1853/4 k.o. 1306 Čatež, površine 1419 m² namenske rabe stavbno zemljišče, in sicer 58% zelene površine in 42% površine podeželskega naselja in stanovanjske površine.

Nepremičnine ni komunalno opremljena, dostop je iz ulice LZ 026401 mogoč le preko meje z javnim dobrim. Na tem delu zemljišča je zgrajena oporna škarpa višine cca 1,5 metra in je v primeru gradnje potrebno urediti dostop na nepremičnine.

Nepremičnina leži na območju kulturne dediščine Drnovo – Rimska cesta Neviodunum Siscia z EDD oznako 11069, zato na območju veljajo pogoji za gradnjo z obveznim pridobivanjem kulturnovarstvenih pogojev, velika verjetnost zahtev za predhodne arheološke raziskave in arheološki nadzor ob gradnji.

Izključna cena nepremičnine je 16.370,00 EUR (brez DDV).

- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.
- 3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Dosedanji uporabnik parcele ima pravico pri pogajanju izenačevati najvišjo ponujeno vrednost, s čimer šteje za najugodnejšega.
- 5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davka na dodano vrednost, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.
- 6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si. Kontaktna oseba za dodatne informacije o prostorski ureditvi je urbanistka Katja Pongračič, katja.pongracic@brezice.si.
- 8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR