

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet te namere je oddaja v najem zemljišča za kmetijski namen, in sicer:

1. Nepremičnina:

Parc. št.: 1856/382 1301 Krška vas
Katastrska občina: 1301 Krška vas
Vrsta rabe: druga zemljišča
Površina: 5000 m²

Najemnina za leto 2026 znaša 127,52 EUR brez DDV in se plača najkasneje do 30. aprila na podlagi izstavljenega računa. Za vsako nadaljnje leto trajanja pogodbe se letna najemnina uskladi skladno s cenikom SKZG za kmetijska zemljišča za posamezno leto.

Višina varščine **130,00 EUR brez DDV.**

Nepremičnina, ki je predmet najema, se oddaja z namenom, da najemnik na njej opravlja kmetijsko dejavnost. Najemnik ne sme spreminjati namembnosti zemljišča ali ga uporabljati izven dogovorjene dejavnosti. Pravico do uporabe ima najemnik izključno za dejavnost, določeno s pogodbo, in v mejah ter na način, ki ga dopušča veljavna zakonodaja.

Predmetni nepremičnini se oddajata v najem za določen čas 5 let.

2. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki, ki izkazujejo interes za najem posamezne nepremičnine, so dolžni oddati pisno ponudbo.

Vloga se odda v pisni obliki, bodisi osebno, po pošti ali elektronsko, na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **16.2.2026 do 12.00 ure.**

Pred sklenitvijo najemne pogodbe mora ponudnik plačati varščino na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto. Varščina predstavlja predplačilo za morebitne neporavnane obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe. Varščina se ne obrestuje in se po predaji posamezne parcele vrne najemniku.

Varščina se zadrži do prenehanja posameznega najemnega razmerja, za primer neporavnanih najemnin.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.

3. Najemnina

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od izhodiščne letne najemnine. Letna najemnina se plača enkrat letno, najkasneje do 30. aprila na podlagi izstavljenega računa.

4. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

5. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v pisarni št. 17 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-566 (Mateja Kreačič Ajster).

Pripravila:
Mateja Kreačič Ajster
Višja svetovalka



Občina Brežice
Župan

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR