

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet te namere je oddaja v najem dveh zemljišč, in sicer:

1. Nepremičnina:

Parc. št.: 2097/6
Katastrska občina: 1310 Nova vas
Vrsta rabe: stavbno zemljišče
Površina: 1017 m²

Izhodiščna najemnina za nepremičnino znaša **100,97 EUR brez DDV mesečno**.
Višina varščine **200,00 EUR brez DDV**.

2. Nepremičnina:

Parc. št.: 2097/7
Katastrska občina: 1310 Nova vas
Vrsta rabe: stavbno zemljišče
Površina: 606 m²

Izhodiščna najemnina za nepremičnino znaša **60,17 EUR brez DDV mesečno**.
Višina varščine **120,00 EUR brez DDV**.

Nepremičnini, ki sta predmet najema, se oddajata z namenom, da najemnik na njima shranjuje ali začasno odlaga material, opremo ter druge predmete, na način, ki ne povzroča škode zemljišču ali okolici.

Dostop do posamezne nepremičnine, ki je predmet te namere, ni urejen preko javne poti, temveč je omogočen izključno preko parcel, ki so v lasti tretjih oseb. Bodoči najemnik je dolžan sam pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov teh parcel za zagotovitev dostopa do nepremičnine. Lastnik nepremičnine ne prevzema odgovornosti za ureditev dostopa.

Predmetni nepremičnini se oddajata v najem za določen čas 5 let.

V primeru, da se na posamezni parceli izvajajo posegi ali ureditve brežine, namenjene protipoplavni zaščiti ob potoku Bregana, je najemnik dolžan, na poziv najemodajalca, izprazniti predmetno nepremičnino ter jo vrniti najemodajalcu v roku šestdeset (60) dni od prejema poziva.

3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki, ki izkazujejo interes za najem posamezne nepremičnine, so dolžni oddati pisno ponudbo.

Vloga se odda v pisni obliki, bodisi osebno, po pošti ali elektronsko, na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **3.12.2025 do 12.00 ure**.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe mora ponudnik plačati varščino na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto. Varščina predstavlja predplačilo za morebitne neporavnane obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe. Varščina se ne obrestuje in se po predaji posamezne parcele vrne najemniku.

Varščina se zadrži do prenehanja posameznega najemnega razmerja, za primer neporavnanih najemnín.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.

4. Najemnina

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od izhodiščne višine najemnine. Najemnina se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

5. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v pisarni št. 17 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-566 (Mateja Kreačič Ajster).

Pripravila:
Mateja Kreačič Ajster
Višja svetovalka



Občina Brežice
Župan

