

**OBČINSKA UPRAVA**

**Oddelek za pravne in splošne zadeve**

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 478-77/2019

Datum: 29.4.2020

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

**NAMERO**  
o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet prodaje je nepremičnina v katastrski občini 1298 Trnje, ki sestoji iz parcele 1/146 (ID 1571452), površine 78 m<sup>2</sup>, parcele 1/147 (ID 4930629), površine 53 m<sup>2</sup> in parcele 1/148 (ID 4259574), površine 40 m<sup>2</sup>, po ceni 7.990,15 EUR z vključenim DDV.

V katastru gospodarske javne infrastrukture je na parceli št. 1/146 k.o. Trnje ob meji s parceli 1/147 evidentiran vodovod primarnega vodovodnega omrežja in na parceli 1/147 k.o. Trnje vod javne kanalizacije, za kar se v okviru prodajne pogodbe med strankama dogovori priposestevovana služnost.

2) Rok za prijavo na namero izteče 20 dni od objave na spletni strani.

3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispelle do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kadar gre za nepremičnino, ki jo zainteresirani kupec že uporablja, ima le ta prednostno pravico pri nakupu, kolikor takšno ravnanje ni v neskladju s predpisi.

5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški cenitve, davka na dodano vrednosti (22%) stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.


6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, [valerija.ursic@brezice.si](mailto:valerija.ursic@brezice.si), tel. št. 07 620 5523.

8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka I



Ivan Molan  
Župan



Po pooblastilu župana  
mag. **Gordana Radanovič**  
direktorica občinske uprave