

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje je del parcelne številke 1500 k.o. Brežice, in sicer za sezonsko postavitvev tipske gostinske terase – na dveh parkiriščih pred objektom – Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, v površini 2,7 x 12,1 m.

Izhodiščna cena najema je 130,70 EUR mesečno.

Predmetna lokacija se oddaja do 31. 12. 2021, z možnostjo podaljšanja.

### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **26. 5. 2020**.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o višini najemnine.

### **4. Najemnina**

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od izhodiščne višine najemnine.

Ponudnik mora ob oddaji ponudbe plačati varščino **120,00 EUR**, ki bo namenjena za garancijo plačila najemnine, za kritje stroškov morebitne izpraznitve nepremičnine s strani najemodajalca ali za poravnavo morebitnih poškodb na nepremičnini, ter se bo po preteku najemnega razmerja v primeru nevnovčenja vrnila najemniku v enakem znesku in brez obresti v roku 15 dni od predaje nepremičnine, ki je predmet te pogodbe v neposredno posest najemodajalca.

Najemnina se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### **5. Postopek izbire**

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

## 6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 10 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-545 (Mateja Tomše).

Pripravila:  
Mateja Tomše



Višji svetovalec za pomoč pri vodenju oddelka  
Dejan Rostohar



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

