

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Datum: 23.9.2026

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

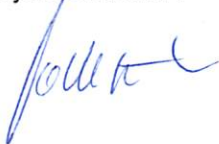
NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 36/37 k.o. 1298 Trnje, površine 191 m² namenske rabe stavbno zemljišče, za ceno 5.800,00 EUR (brez DDV).

Nepremičnina je prostorsko urejena z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (Uradni list RS, št. 1/15 in 63/24) in ni namenjena gradnji oz. je kakršnakoli postavitev objektov, tudi montažnih prepovedana. Parcela se nahaja v elektro koridorju. Za ta namen je obremenjena s služnostno pravico kablovoda v korist Elektro Celje, d.d. v zemljiški knjigi zaznamovana z ID pravice/zaznambe: 11076147 in s služnostno pravico v korist ELES, d.o.o. v zemljiški knjigi zaznamovano z ID pravice/zaznambe: 18081264.

- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.
- 3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Dosedanji uporabnik parcele ima pravico pri pogajanju izenačevati najvišjo ponujeno vrednost, s čimer šteje za najugodnejšega.
- 5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davka na dodano vrednost, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.
- 6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si. Kontaktna oseba za dodatne informacije o prostorski ureditvi je urbanistka Katja Pongračič, katja.pongracic@brezice.si.
- 8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan



PO ROOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR