



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

Številka: 478-19/2019  
Datum: 24.11.2020

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je:
  - nepremičnina parcelna številka 789/3 površine 184 m<sup>2</sup> in parcelna številka 789/4 površine 183 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1281 Šentlenart, stavbno zemljišče skupaj površine 367 m<sup>2</sup> po ceni 9.175,00 EUR.
- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20 dni od objave na spletni strani.
- 3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kadar gre za nepremičnino, ki jo zainteresirani kupec že uporablja, ima le ta prednostno pravico pri nakupu, kolikor takšno ravnanje ni v neskladju s predpisi.
- 5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin oz. DDV, stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.
- 6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe na račun Občine Brežice št. SI56 01209-0100008385, podračun pri UJP Novo Mesto oz. 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, [valerija.ursic@brezice.si](mailto:valerija.ursic@brezice.si), tel. št. 07 620 5523.
- 8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka I



Ivan Molan  
Župan

Po pooblastilu župana  
mag. Gordana Radanovič  
direktorica občinske uprave