

OBČINSKA UPRAVA

Telefon: 07 6205521
Telefax: 07 4990052

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Datum: 23.9.2026

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 791/4 k.o. Gabrje, površine 598 m², komunalno neopremljeno stavbno zemljišče, za ceno 19.734,00 EUR (brez DDV) podrobnejše namenske rabe SK – površina podeželskega naselja.

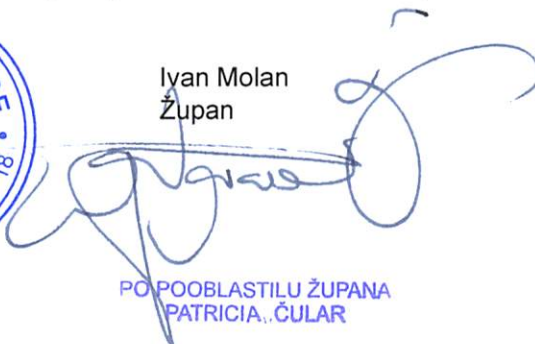
Priključek preko kolesarke in pločnika na cesto ni urejen. Kupec ga bo moral urediti pravokotno na cesto z izrisom projektanta pod pogoji Občine na lastne stroške. Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804).

- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.
3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Dosedanji uporabnik parcele ima pravico pri pogajanju izenačevati najvišjo ponujeno vrednost, s čimer šteje za najugodnejšega.
5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davka na dodano vrednost, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.
6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si. Kontaktna oseba za dodatne informacije o prostorski ureditvi je urbanistka Katja Pongračič, katja.pongracic@brezice.si.
8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan



PO POBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Datum: 23.9.2026

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 789/6 k.o. Gabrje, površine 559 m² komunalno neopremljeno stavbno zemljišče, za ceno 20.343,13 EUR (brez DDV) podrobnejše namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

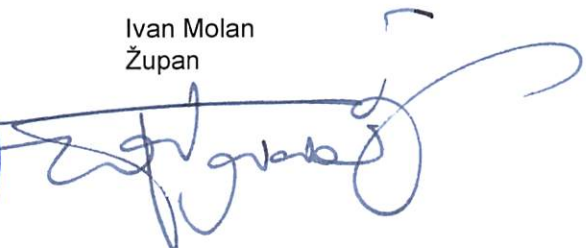
Priključek na lokalno cesto ni urejen. Kupec ga bo moral urediti z izrisom projektanta, pod pogoji lokalne skupnosti, na svoje stroške. Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804).

- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.
- 3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Dosedanji uporabnik parcele ima pravico pri pogajanju izenačevati najvišjo ponujeno vrednost, s čimer šteje za najugodnejšega.
- 5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davka na dodano vrednost, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.
- 6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si. Kontaktna oseba za dodatne informacije o prostorski ureditvi je urbanistka Katja Pongračič, katja.pongracic@brezice.si.
- 8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR