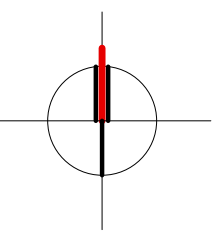
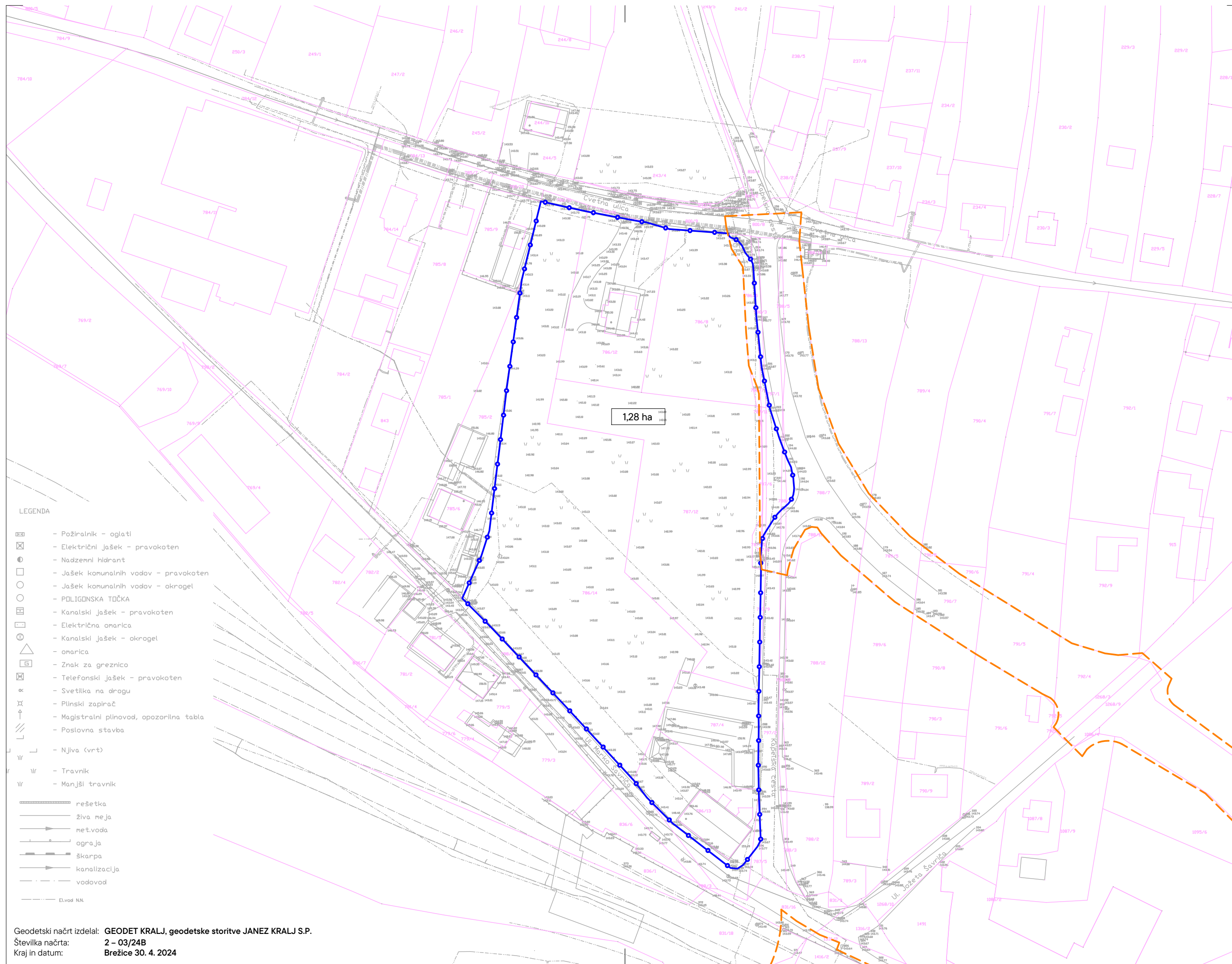


# OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



## LEGENDA:

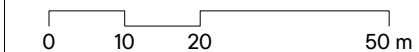
- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- VELIKOST OBMOČJA OPPN



## LEGENDA

- Požiralnik - oglati
- Električni jašek - pravokoten
- Nadzemni hidrant
- Jašek komunalnih vodov - pravokoten
- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- POLIGONSKA TOČKA
- Kanalski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Kanalski jašek - okrogel
- omarica
- Znak za greznico
- Telefonski jašek - pravokoten
- Svetilka na drogu
- Plinski zapirnič
- Magistralni plinovod, opozorilna tabla
- Poslovna stavba
- Njiva (vrt)
- Travnik
- Manjši travnik
- rešetka
- živa meja
- met.voda
- ograja
- škarpa
- kanalizacija
- vodovod
- Elvod NA

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natačnost
digitalni katastrski načrt (DKN)	zemljiški kataster	Območna geodetska uprava Sevnica, Pisarna Brežice	12. 01. 2022	±2,50 m
ureditev meje in parcelacija	IDPOS 6143	Območna geodetska uprava Sevnica, Pisarna Brežice	30. 3. 2012	±0,04 m
topografski posnetek	geodetska izmera	Geodetski biro, d.o.o.	14. 1. 2022	±0,04 m



Projektant **ARPLAN d.o.o.** T: 05 99 28 156  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	marec 2026	Št. lista 3

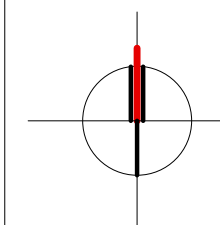
Geodetski načrt izdelal: **GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.**  
Številka načrta: **2 - 03/24B**  
Kraj in datum: **Brežice 30. 4. 2024**

## GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000

Format: 580 x 297

# OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN

0 10 20 50 m

Projektant **ARPLAN d.o.o.** T: 05 99 28 156  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**

Vrsta prost. akta OPPN Odg. vodja PA **IVANKA KRALJIČ** univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza DOPOLNJEN OSNUTEK Poob. prost. načrtovalec **IVANKA KRALJIČ** univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA 4385 Strokov. sodelavec **TADEJ BAJDA** univ.dipl.inž.arh.

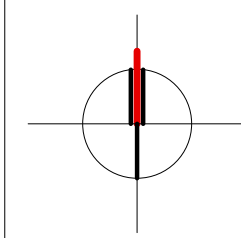
Št. projekta OPPN-02/24 Datum marec 2026 Št. lista 4

## ZEMLJIŠKOKATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000

Format 580 x 297

# OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



## LEGENDA:

- |  |                                    |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|
|  | PARCELNE MEJE                      |  | obstoječe<br>ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE  |
|  | MEJA OPPN                          |  | ELEKTRIČNI VOD, NN                     |
|  | MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA |  | JAVNA RAZSVETLJAVA (svetilka na drogu) |
|  | 1,28 ha<br>VELIKOST OBMOČJA OPPN   |  | VODOVOD                                |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI                  |  | FEKALNA KANALIZACIJA                   |
|  | TRAVNATE POVRŠINE                  |  |  |
|  | OBSTOJEČE CESTE                    |  |  |
|  | ŽELEŽNIŠKI TIRI                    |  |  |
|  | P+M<br>PRITLIČJE, MANSARDA         |  |  |
|  | BUS<br>AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE      |  |  |

0 10 20 50 m

Projektant **ARPLAN d.o.o.** T: 05 99 28 156  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**

Vrsta prost. akta OPPN Odg. vodja PA IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza DOPOLNJEN OSNUTEK Poob. prost. načrtovalec IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA 4385 Strokov. sodelavec TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta OPPN-02/24 Datum marec 2026 Št. lista 5

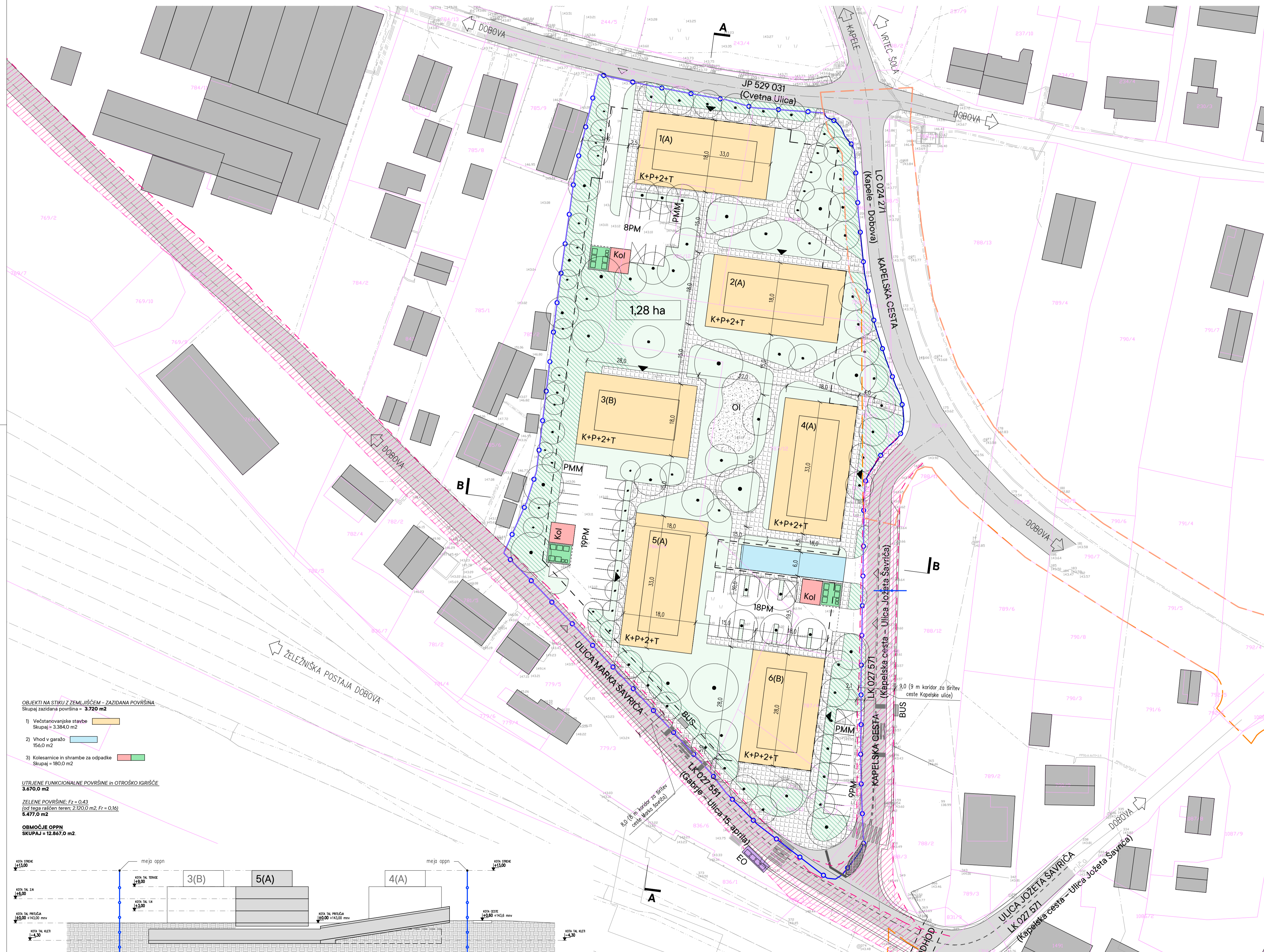
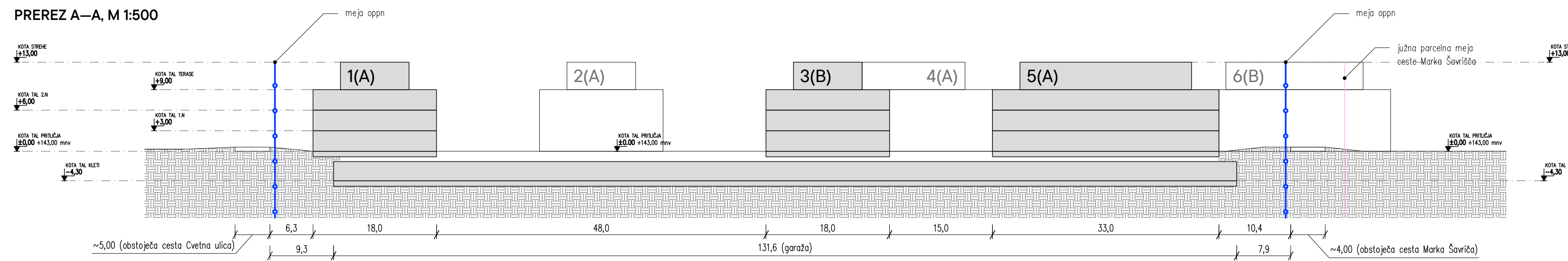
## SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:1000

Format 580 x 297



PREREZ A--A, M 1:500



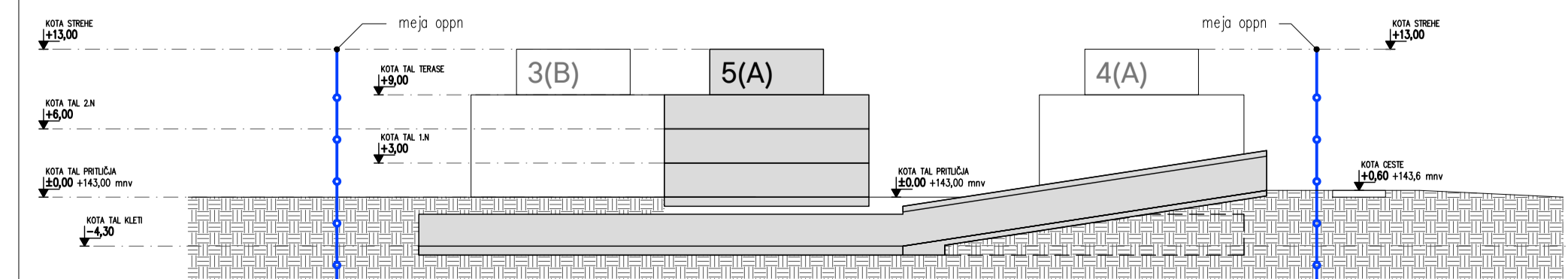
**OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM – ZAZIDANA POVRŠINA**  
 Skupaj zazidana površina = 3.720 m<sup>2</sup>

- 1) Večstanovanjske stavbe  
 Skupaj = 3.384,0 m<sup>2</sup>
- 2) Vhod v garažo  
 156,0 m<sup>2</sup>
- 3) Kolesarnice in shrambe za odpadke  
 Skupaj = 180,0 m<sup>2</sup>

**UTRJEJENE FUNKCIONALNE POVRŠINE in OTROŠKO IGRALIŠČE**  
 3.670,0 m<sup>2</sup>

**ZELENE POVRŠINE: Fz = 0,43**  
 (od tega raskšen teren: 2.120,0 m<sup>2</sup>, Fz = 0,16)  
 5.477,0 m<sup>2</sup>

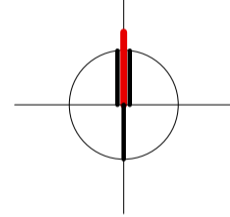
**OBMOČJE OPPN**  
 SKUPAJ = 12.847,0 m<sup>2</sup>



PREREZ B--B, M 1:500

Geodetski načrt izdelal: GEODETI KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.  
 Številka načrta: 2-03/24B  
 Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

**OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**



**LEGENDA:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| PARCELNE MEJE                       | OZNAKA VEČSTANOVANJSKE STAVBE                                     |
| MEJA OPPN                           | DOSTOP NA PARCELO, VHOD V GARAZO                                  |
| MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  | VHOD V OBJEKT   |
| PROJEKCIJA ZUNANJEGA OBODA GARAZE   | DREVEŠA   |
| KORIDOR ZA ŠIRITEV CESTE            | 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN                                     |
| VEČSTANOVANJSKE STAVBE              | K+P+2+T KLET, PRITLIČJE, 2 NADSTROPJA, STANOVANJE NA RAVNI STREHI |
| VHOD V GARAZO                       | 10PM PARKIRNA MESTA   |
| OBSTOJEČI OBJEKTI                   | PMM PARKIRNO MESTO ZA MOPEDE                                      |
| ZELENÍ PAS NA ZAHODNEM ROBU OBMOČJA | PARKIRNO MESTO ZA INVALIDE  |
| TRAVNATE POVRŠINE                   | ODPADKI ZBIRNO in PREVZEMNO MESTO (mešani, biološki, plastika)    |
| PEŠ POVRŠINE, TLAKOVANE POVRŠINE    | EO EKOLOŠKI OTOK (steklo in papir)                                |
| OTROŠKO IGRALIŠČE                   | KOLESARNICA   |
|                                     | AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE  |
|                                     | OBSTOJEČE CESTE   |
|                                     | ŽELEZNIŠKI TIRI   |

0 5 10 20 m Opomba: V I. etapi se zgradijo najmanj objekti z oznako 3B, 4A in 5A.

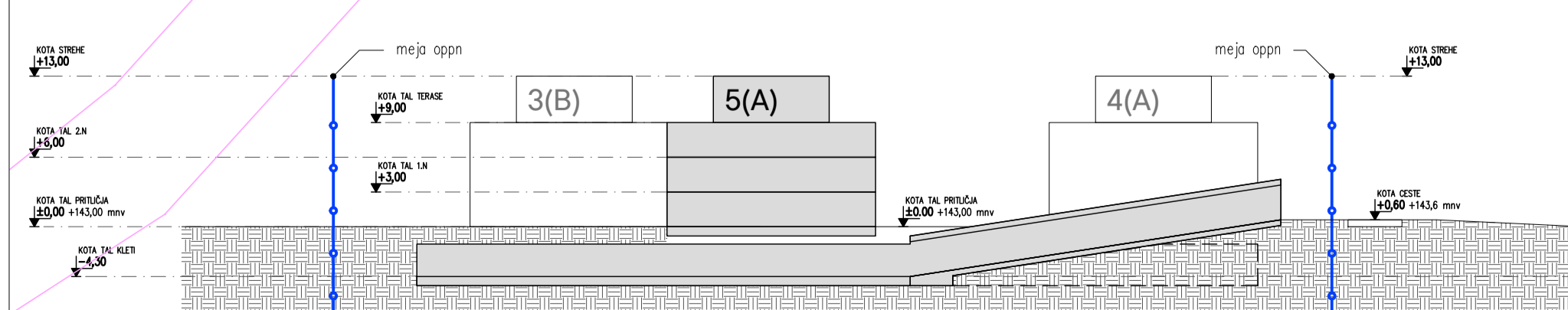
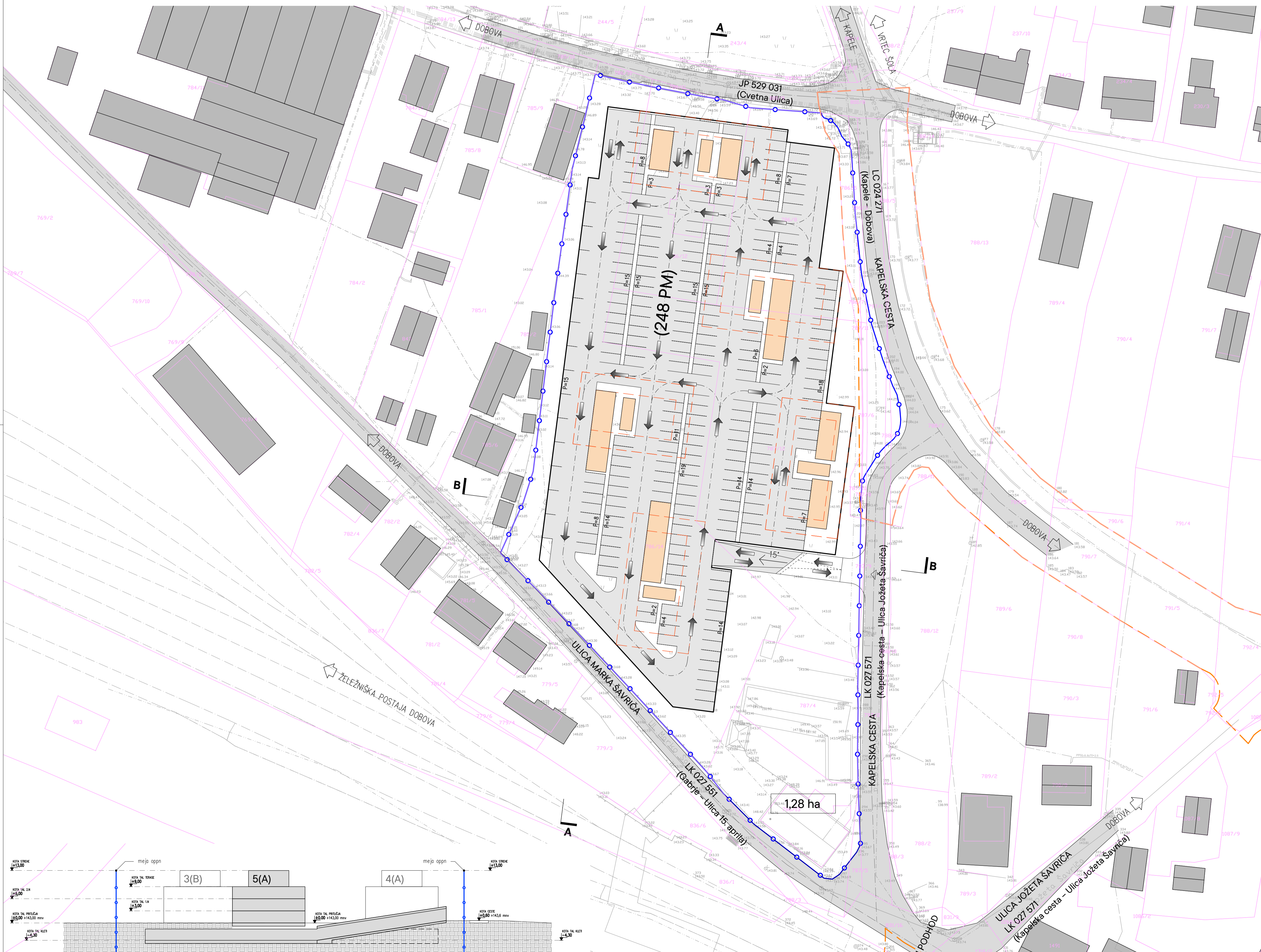
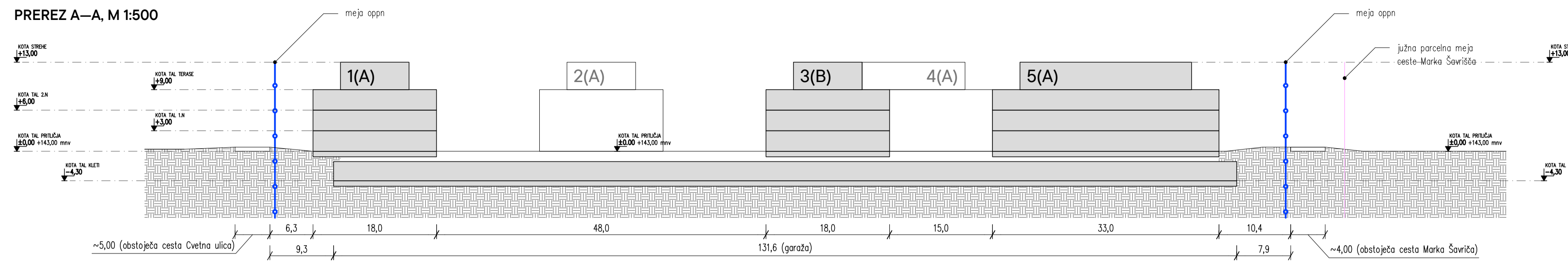
Projektant ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kralj@arplan.net
Investitor PRIVATNI INVESTITOR	
Prostorski akt OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15	
Verstila prost. akta OPPN	Org. vodja PA IVANKA KRALJ IČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec IVANKA KRALJ IČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA 4385	Strokov. sodelavec TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Š. projekta OPPN-02/24	Datum marec 2024
	Št. lista 7

**ZAZIDALNA SITUACIJA II. ETAPA in PREREZA A--A, B--B**

1:500

Format: A1

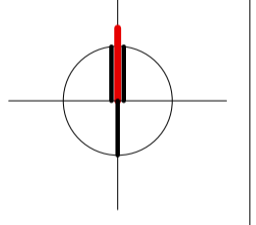
PREREZ A--A, M 1:500



PREREZ B--B, M 1:500

Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.  
 Številka načrta: 2-03/24B  
 Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

**OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**



**LEGENDA:**

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO, SHRAMBA
- PROJEKCIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEZNIŠKI TIRI
- VHOD V GARAZO
- ENOSMERNI PROMET
- DVOSMERNI PROMET
- P=18 PARKIRNA MESTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN



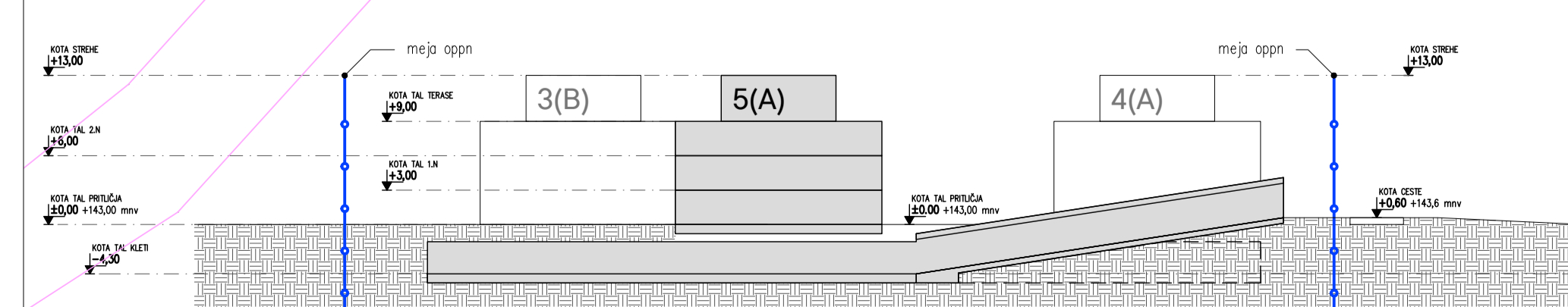
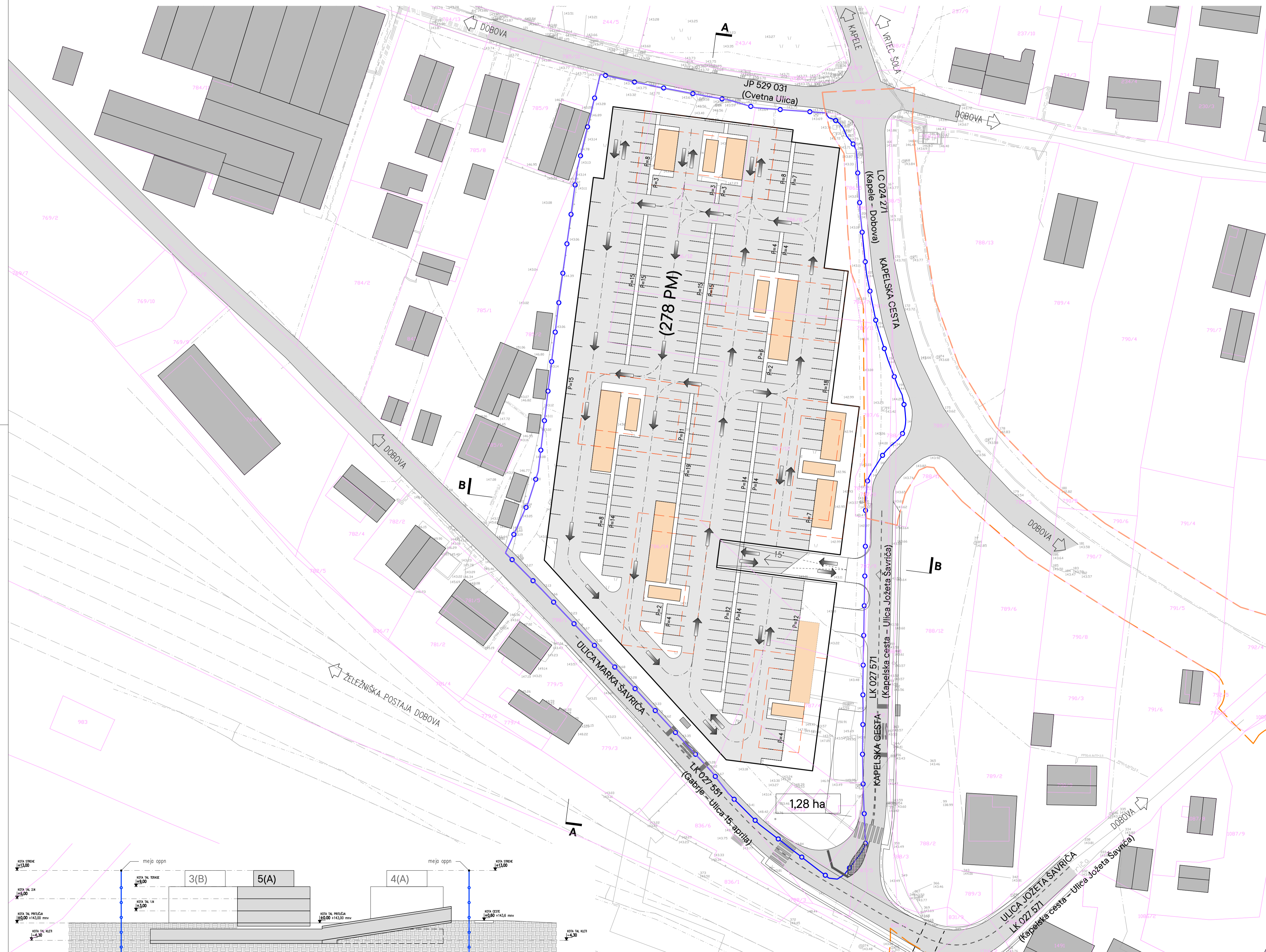
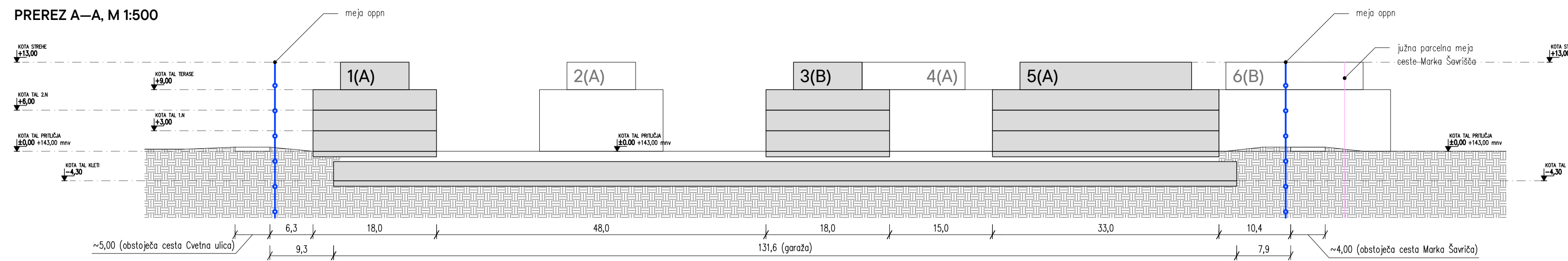
Projektant: **ARPLAN d.o.o.**  
 Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško  
 T: 05 99 28 156  
 M: 031 27 27 62  
 E: ivanka.kralj@arplan.net

Investitor: <b>PRIVATNI INVESTITOR</b>			
Prostorski akt: <b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>			
Vrsta prost. akta: <b>OPPN</b>	Org. vodja PA	IVANKA KRALJ IČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza: <b>DOPOLNJEN OSNUTEK</b>	Podob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJ IČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA: <b>4385</b>	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta: <b>OPPN-02/24</b>	Datum	marec 2024	Št. lista: <b>8</b>

**ZAZIDALNA SITUACIJA – GARAJA I. ETAPA in PREREZA A–A, B–B**

1:500  
 Format: A1

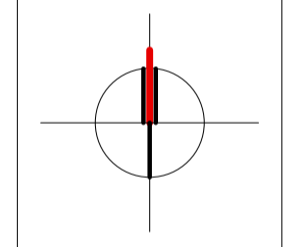
PREREZ A--A, M 1:500



PREREZ B--B, M 1:500

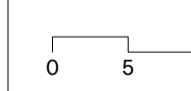
Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.  
 Številka načrta: 2 - 03/24B  
 Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

**OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**



**LEGENDA:**

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO, SHRAMBA
- PROJEKCIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEZNIŠKI TIRI
- VHOD V GARAŽO
- ENOSMERNI PROMET
- DVOSMERNI PROMET
- P=18 PARKIRNA MESTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN

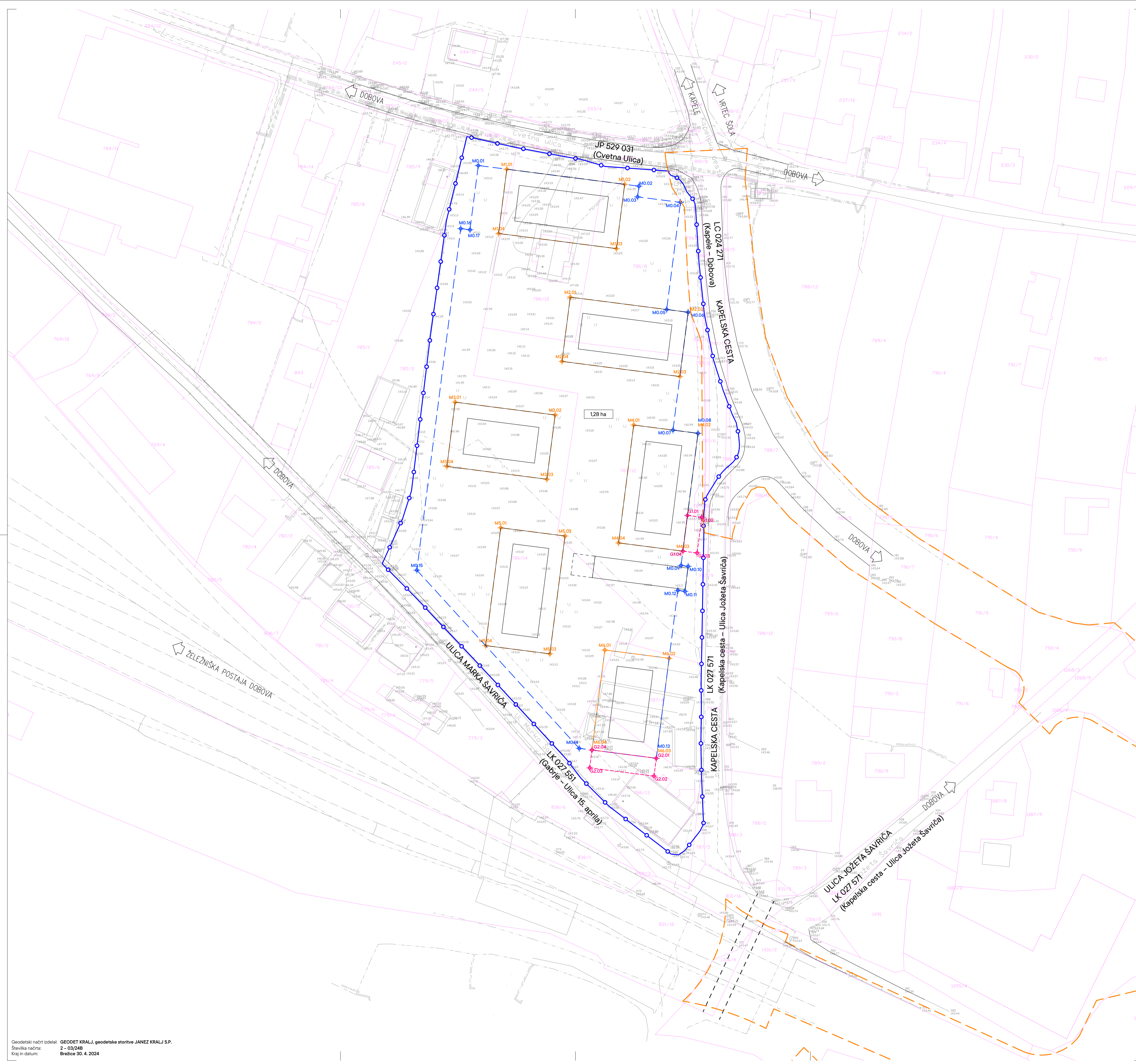


Projektant: **ARPLAN d.o.o.** Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško  
 T: 05 99 28 156  
 M: 031 27 27 62  
 E: ivanka.kralj@arplan.si

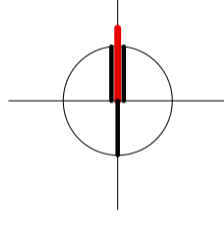
Investitor: <b>PRIVATNI INVESTITOR</b>			
Prostorski akt: <b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>			
Vrsta prost. akta: <b>OPPN</b>	Org. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza: <b>DOPOLNJEN OSNUTEK</b>	Podob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA: <b>4385</b>	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Š. projekta: <b>OPPN-02/24</b>	Datum	marec 2024	Št. lista: <b>9</b>

**ZAZIDALNA SITUACIJA – GARAŽA II. ETAPA in PREREZA A–A, B–B**

**1:500**  
 Format: A1



### OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



#### LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1.28 ha VELIKOST OBMUČJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- MEJE PODZEMNE GARAŽE
- M0.08 ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE PODZEMNE GARAŽE
- GRADBENA MEJA VEČSTANOVANJSKIH STAVB
- M4.02 ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB
- GRADBENA MEJA GOSTINSKE TERASE
- G1.02 ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE GOSTINSKE TERASE

#### ZAKOLIČBA GRADBENE MEJE GARAŽE

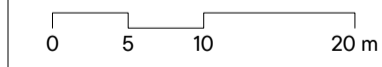
TOČKA	X	Y
M0.01	551144.3637	84554.0750
M0.02	551188.9976	84548.3466
M0.03	551188.6157	84545.3710
M0.04	551200.5181	84543.8435
M0.05	551196.6992	84514.0875
M0.06	551202.6504	84513.3238
M0.07	551198.4495	84480.5922
M0.08	551205.3926	84479.7011
M0.09	551200.6826	84443.0022
M0.10	551202.6663	84442.7476
M0.11	551201.7752	84435.8045
M0.12	551199.7915	84436.0591
M0.13	551193.8085	84389.4415
M0.14	551172.4051	84392.1884
M0.15	551127.3178	84441.6833
M0.16	551139.4935	84536.5524
M0.17	551142.0723	84536.2215

#### ZAKOLIČBA GRADBENE MEJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB

TOČKA	X	Y
M1.01	551152.2986	84553.0567
M1.02	551185.0302	84548.8558
M1.03	551182.7388	84531.0023
M1.04	551150.0073	84535.2031
M2.01	551169.9188	84517.5246
M2.02	551202.6504	84513.3238
M2.03	551200.6590	84495.4702
M2.04	551167.8275	84499.6710
M3.01	551137.9458	84488.3574
M3.02	551165.7180	84484.7930
M3.03	551163.4266	84486.9395
M3.04	551135.6544	84470.5038
M4.01	551187.9300	84481.9925
M4.02	551205.3926	84479.7011
M4.03	551201.1918	84446.9696
M4.04	551183.3372	84449.2611
M5.01	551150.6067	84453.4618
M5.02	551168.4602	84453.1704
M5.03	551164.2594	84418.4389
M5.04	551146.4049	84420.7304
M6.01	551179.5193	84419.5050
M6.02	551197.3728	84417.2137
M6.03	551193.8085	84389.4415
M6.04	551175.9549	84391.7328

#### ZAKOLIČBA GRADBENE MEJE GOSTINSKE TERASE

TOČKA	X	Y
G1.01	551202.4647	84456.8883
G1.02	551206.4322	84456.3791
G1.03	551205.1592	84446.4604
G1.04	551201.1918	84446.9696
G2.01	551193.8085	84389.4415
G2.02	551193.1720	84384.4821
G2.03	551175.3184	84386.7735
G2.04	551175.9549	84391.7328

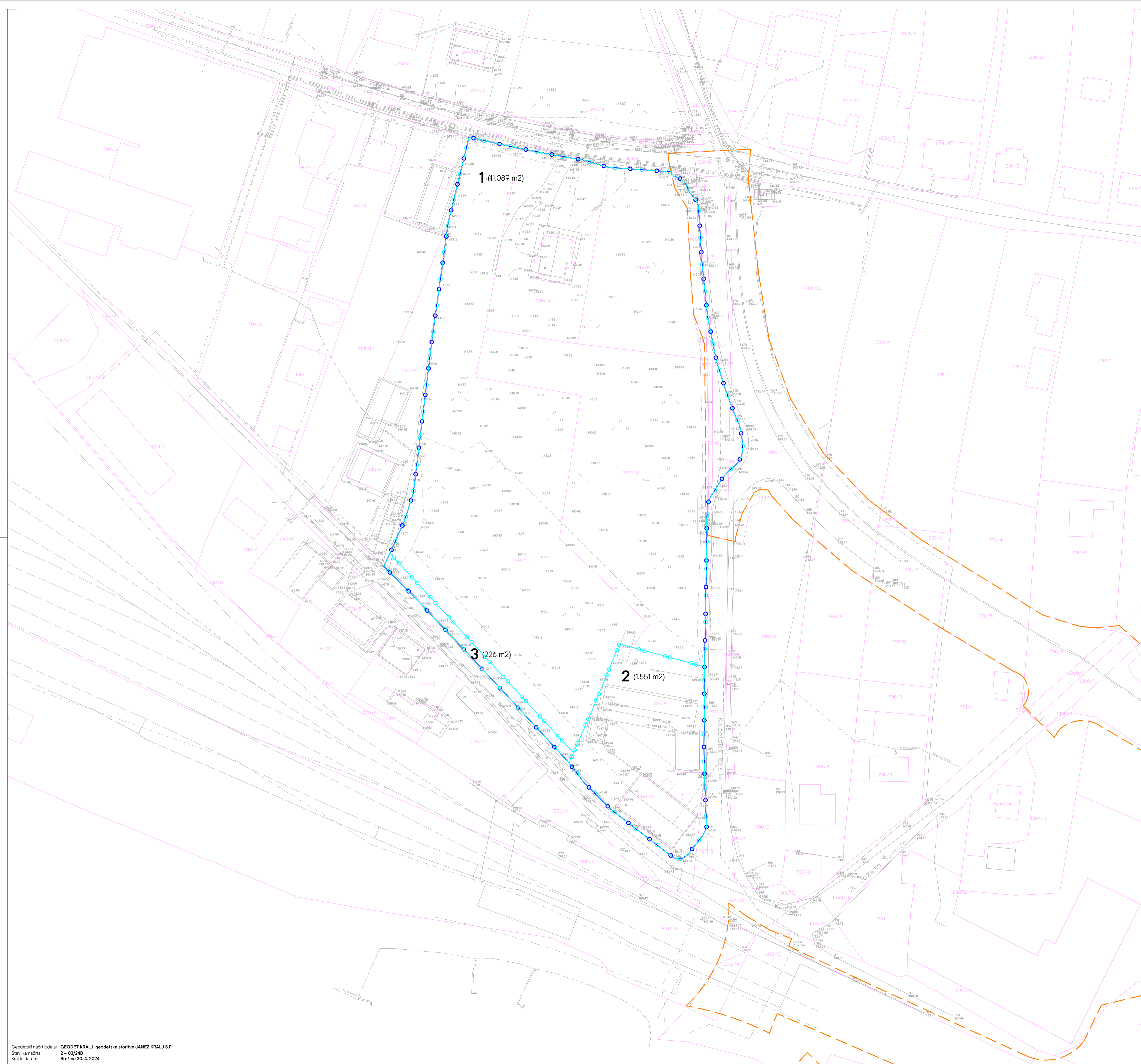


Projektant: **ARPLAN d.o.o.** T: 05 99 28 156  
 Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško M: 031 27 27 62  
 E: ivanka.kraljic@arplan.si

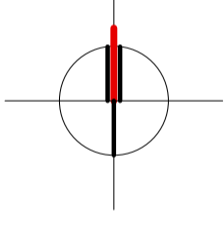
Investitor:	<b>PRIVATNI INVESTITOR</b>		
Prostorski akt:	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>		
Vrsta prost. akta:	OPPN	Org. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza:	DOPOLNJEN OSNUTEK	Podob. prost. načrtovalec:	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA:	4385	Strokov. sodelavec:	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta:	OPPN-02/24	Datum:	marec 2026 Št. lista: 10

### PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO

1:500  
Format: A1



## OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



### LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA GRADBENE PARCELE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1 ŠTEVLKA IN POVRŠINA GRADBENE PARCELE



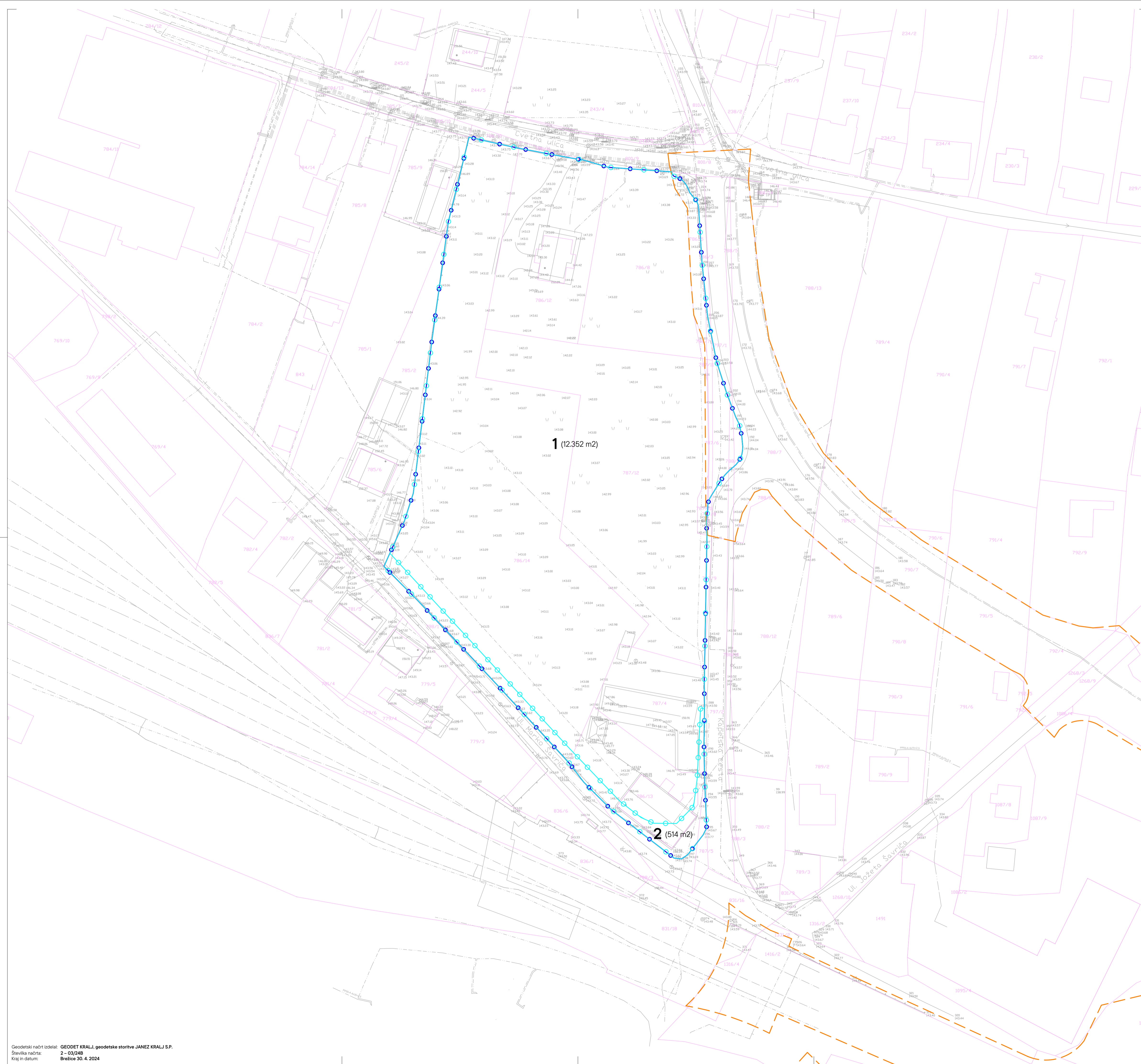
Projektant: **ARPLAN d.o.o.**  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško  
T: 05 99 28 156  
M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor:	<b>PRIVATNI INVESTITOR</b>		
Prostorski akt:	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>		
Vrsta prost. akta:	OPPN	Odg. vodja PA:	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza:	DOPOLNJEN OSNUTEK	Proj. prost. načrtovalec:	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA:	4385	Strokov. sodilec:	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta:	OPPN-02/24	Datum:	marec 2024
		Št. lista:	11

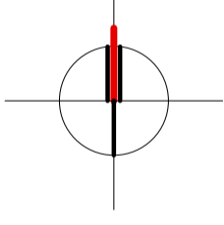
## NAČRT GRADBENIH PARCEL I. ETAPA

1:500

Format: A1

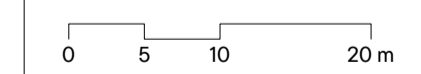


### OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



**LEGENDA:**

- OBSTOJEČE PARCELE MEJE
- MEJA GRADBENE PARCELE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1 (12.352 m<sup>2</sup>) ŠTEVILKA IN POVRŠINA GRADBENE PARCELE

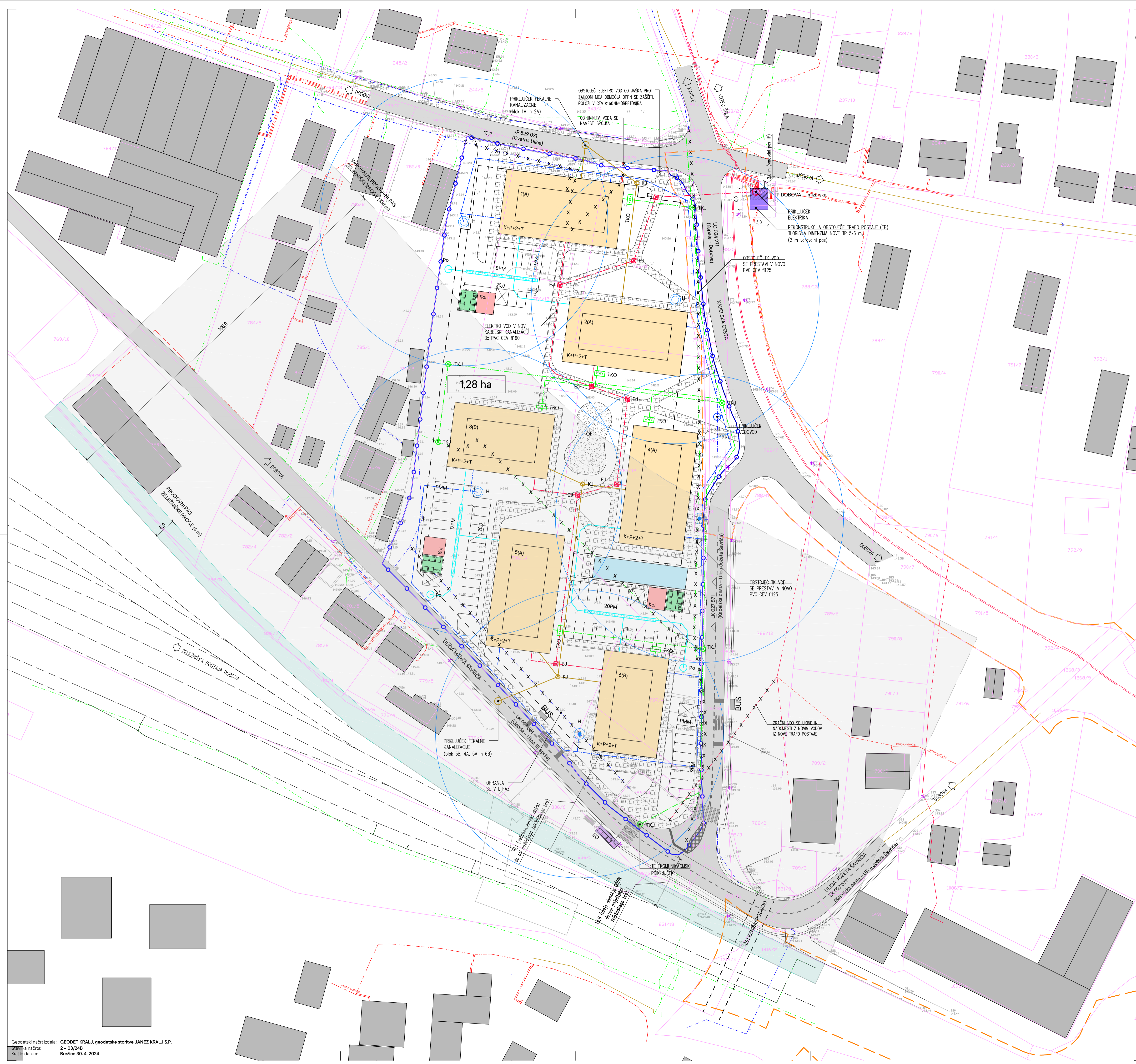


Projektant: **ARPLAN d.o.o.**  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško  
T: 05 99 28 156  
M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

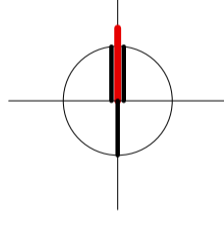
Investitor:	<b>PRIVATNI INVESTITOR</b>		
Prostorski akt:	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>		
Vrsta prost. akta:	OPPN	Odg. vodja PA:	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza:	DOPOLNJEN OSNUTEK	Prob. prost. načrtovalec:	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA:	4385	Strokov. sodilec:	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta:	OPPN-02/24	Datum:	marec 2024
		Št. lista:	12

### NAČRT GRADBENIH PARCEL II. ETAPA

1:500



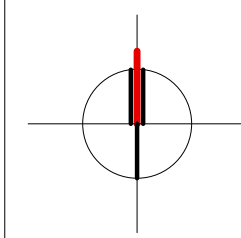
### OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:		obstoječe	novi	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
	PARCELNE MEJE			TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
	MEJA OPPN			OSTRANITEV TELEKOMUNIKACIJSKEGA VODA
	MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA			OSTRANITEV TELEKOMUNIKACIJSKEGA JAŠEK
	VEČSTANOVANJSKA POZIDAVA (novogradnja)			TELEKOMUNIKACIJSKA OMARICA
	VHOD V GARAŽO (novogradnja)			ELEKTRIČNI VOD, NN
	PROJEKCIJA PODZEMNE GARAŽE			OSTRANITEV ELEKTRIČNEGA VODA
	OBSTOJEČI OBJEKTI			ELEKTRO JAŠEK
	REKONSTRUKCIJA TRAFI POSTAJE			JAVNA RAZSVETLJAVNA (svetilnik na drogu)
	OBSTOJEČE CESTE			VODOVOD
	ŽELEZNIŠKI TIRI			OSTRANITEV VODOVODA
	DOSTOP NA PARCELO, VHOD V GARAŽO			METEORNA KANALIZACIJA
	VHOD V OBJEKT			CEVNI ZADRŽEVALNIK METEORNE VODE
	KLET, PRITLČJE, 2 NADSTROPJA STANOVANJE NA RAVNI STREHI			PO
	PARKIRNA MESTA			KANALIZACIJA
	PARKIRNO MESTO ZA MOPEDE			JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE
	KOLESARNICA			HIDRANT
	1,28 ha VELIKOST OBMČJA OPPN			DOMET HIDRANTA
	OTROŠKO IGRIŠČE			ODPADKI, ZBRINJO in PREVZEMNO MESTO (mešan, biološki, plastika)
	BUS AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE			EKOLOŠKI OTOK (steklo in papir)
				PROGOVNI PAS
				ŽELEZNIŠKE PROGE (6 m)
				VAROVALNI PROGOVNI PAS
				ŽELEZNIŠKE PROGE (106 m)

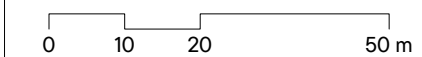
Projektant	<b>ARPLAN d.o.o.</b>		T: 05 99 28 156
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62
			E: ivanka.kraljic@arplan.si
Investitor	<b>PRIVATNI INVESTITOR</b>		
Prostorski akt	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>		
Vrsta prost. akta	OPPN	Org. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Proj. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Š. projekta	OPPN-02/24	Datum	marec 2024
			Št. lista 13

# OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- VEČSTANOVANJSKA POZIDAVA (novogradnja)
- VHOD V GARAŽO (novogradnja)
- PROJEKCIJA PODZEMNE GARAŽE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEŽNIŠKI TIRI
- DOSTOP NA PARCELO, VHOD V GARAŽO
- OTROŠKO IGRIŠČE
- obstoječe** HIDRANT
- novo** HIDRANT
- DOMET HIDRANTA
- DOMET RUŠEVIN
- POTI INTERVENCIJE IN EVAKUACIJE



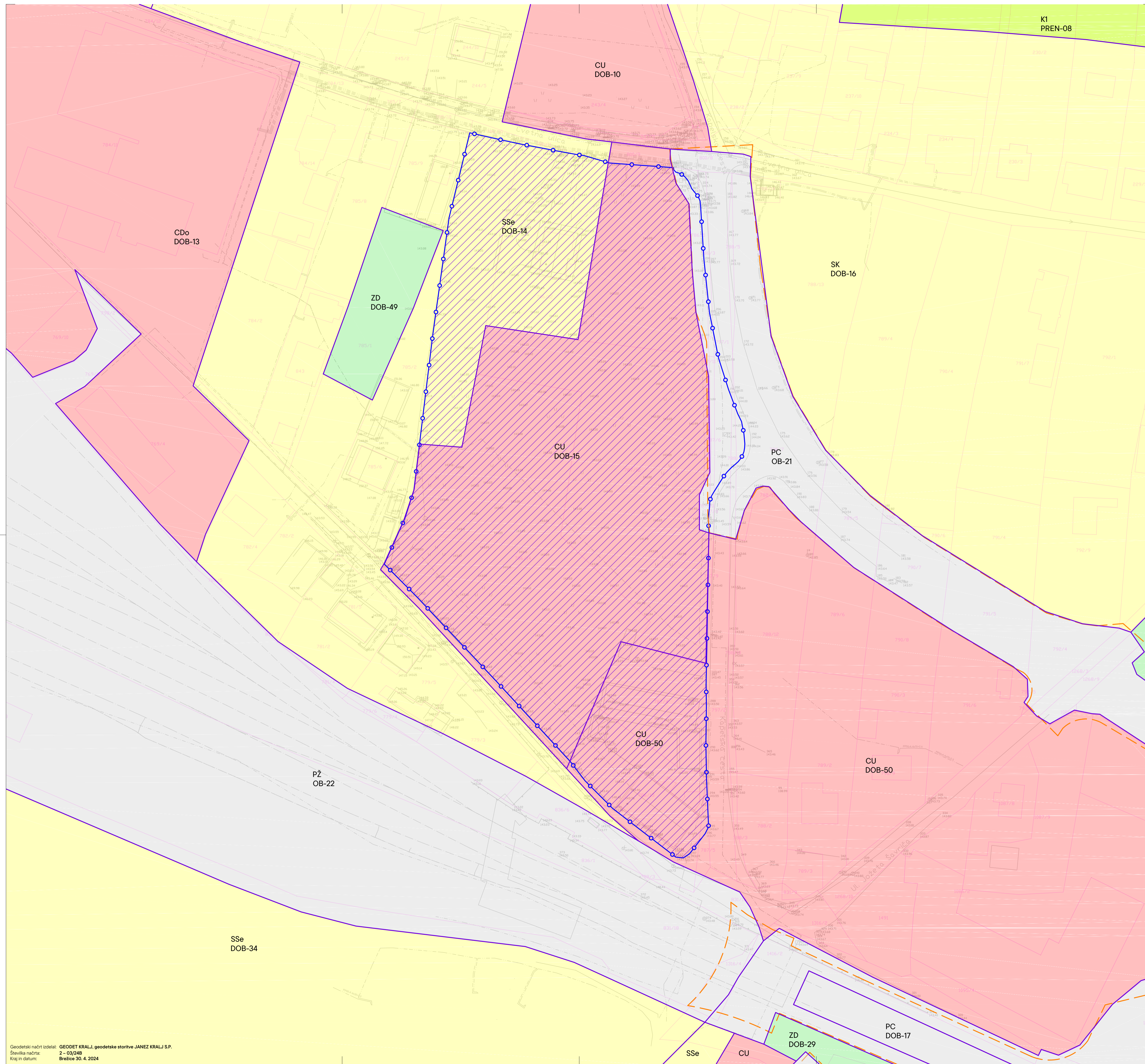
Projektant	<b>ARPLAN d.o.o.</b> Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net
Investitor	<b>PRIVATNI INVESTITOR</b>		
Prostorski akt	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>		
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	marec 2026
		Št. lista	14

## VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

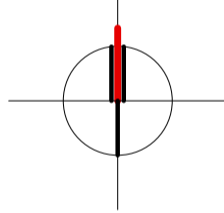
1:1000

Format: 580 x 297





**OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO  
GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**



**LEGENDA:**

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- MEJA EUP
- SPREMEMBA NAMENSKE RABE V Ssv – območja večstanovanjske gradnje
- SK – površine podeželskega naselja
- SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
- CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt
- ZD – druge urejene zelene površine
- K1 – najboljše kmetijska zemljišča
- PC – površine cest
- PŽ – površine železnic

0 5 10 20 m

Projektant: **ARPLAN d.o.o.** | T: 05 99 28 156  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško | M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@arplan.si

Investitor:	<b>PRIVATNI INVESTITOR</b>		
Prostorski akt:	<b>OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15</b>		
Vrsta prost. akta:	OPPN	Org. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
Faza:	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
ID PA:	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
Št. projekta:	OPPN-02/24	Datum:	marec 2024
			Št. lista: 16

**SPREMEMBA  
NAMENSKE RABE PROSTORA**

**1:500**

Format: A1