

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO  
V DOBOVI – DELI EUP DOB-14,  
DOB-15 IN DOB-50

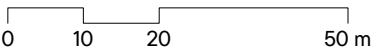
LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 4 m ODMIK SOSEDNIJH PARCEL
- 8 m KORIDOR ZA ŠIRITEV CESTE MARKA ŠAVRIČA
- VEČSTANOVANJSKA POZIDAVA (novogradnja)
- VHOD V GARAŽO (novogradnja)
- SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
- TRAVNATE POVRŠINE
- DOVOZ IN UREJENE ZUNANJE POVRŠINE
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEŽNIŠKI TIRI
- DOSTOP NA PARCELO, VHOD V GARAŽO
- VHOD V OBJEKT
- DREVESA
- ŽIVA MEJA
- OTROŠKO IGRIŠČE

ZAZIDANA POVRŠINA:	
(1. faza)	
4x blok tip A; 33 m x 18 m (594,00 m2)	2.376,00 m2
1x blok tip B; 28 m x 18 m (504,00 m2)	504,00 m2
SKUPAJ	2880,00 m2

(2. faza)	
1x blok tip B; 28 m x 18 m (504,00 m2)	504,00 m2

12.418 m2	OBMOČJE OPPN
P+2+S	PRITLIČJE, 2 NADSTROPJA, STANOVANJE NA RAVNI STREHI
10PM	PARKIRNA MESTA (SKUPAJ 34 PM)
PMM	PARKIRNO MESTO ZA MOPEDE
ODPADKI, ZBIRNO in PREMVEZMNO MESTO	
Kol	KOLESARNICA
EkO	EKOLOŠKI OTOK



Projektant **ARPLAN d.o.o.**  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156  
M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI – DELI EUP DOB-14, DOB-15 IN DOB-50**

Vrsta prost. akta	OPPN	Vodja projekta	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
-------------------	------	----------------	--

Faza	VARIANTNE REŠITVE	Pooblaščen arhitekt	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A
------	-------------------	---------------------	--

ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
-------	------	--------------------	--------------------------------

Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	marec 2025	Št./List	4.1
--------------	------------	-------	------------	----------	-----

ZAZIDALNA SITUACIJA  
VARIANTA 4c

1:1000

Format lista A3