



Številka: 35024-226/2025-2

Datum: 9. 1. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo Dobova, DOB15; Občina Brežice

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo Dobova, DOB15 (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ARPLAN, arhitektura in urbanizem, d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN, št. 35020-123/2024-3 z dne 24. 12. 2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ po elektronski pošti, z dne 2. 12. 2025, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN: tekstualni del, grafični del, spremljajoče gradivo,

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka OPPN je gradnja nove stanovanjske soseske, pod katero se v celoti uredi kletna etaža, namenjena parkiranju stanovalcev. Nad njo se umestijo večstanovanjske enote, med katerimi se uredijo zelene in peš površine, otroško igrišče ter parkirišča za obiskovalce. Ob Kapelski cesti, ki tvori centralno os severnega dela naselja Dobova, se umestijo oskrbne in storitvene dejavnosti

Območje urejanja je skupne površino 1,28 ha, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 786/8, 786/12, 786/14, 787/12, 787/4, 786/13-del, 787/5-del, 787/10-del, 787/8-del, 787/6-del, 787/11, 786/7, 786/5-del, 786/3-del, 797/1-del, 788/9-del in 788/7-del, vse k.o. 1292 Gabrje.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, niti na erozijskem ali plazljivem območju. Na predmetnem območju ni evidentiranih vodotokov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- ARPLAN, d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško – priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana – po e-pošti
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po e-pošti