



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Občina Brežice

Obcina.brezice@brezice.si

Številka: 35012-128/2025-3340-4
Datum: 8. 1. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za stanovanjsko gradnjo v Dobovi DOB-15
Zveza: vaš dopis št. 3505-1/2024 z dne 2. 12. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO
GRADNJO V DOBOVI DOB-15
(id 4385)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 2. 12. 2025 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Dobovi DOB-15 (id 4385) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za stanovanjsko gradnjo v Dobovi DOB-15).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- OPPN za stanovanjsko gradnjo v Dobovi DOB-15, osnutek, izdelal Arplan d.o.o., št. OPPN-02/2024, november 2025.

2. Podatki o kulturni dediščini

Območje OPPN se nahaja znotraj registriranega arheološkega najdišča Dobova - Arheološko območje (EID 1-09804).

3. Mnenje k osnutku OPPN

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto. Na območju OPPN so bile že opravljene predhodne arheološke raziskave (arheološki testni izkop) in pridobljeno poročilo o njih - izvajalec PJP d.o.o., Slovenska Bistrica, marec 2025. Ugotavljamo, da 21. člen osnutka OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB-15 ustrezno povzema rezultate predhodnih raziskav in umeritve, ki izhajajo iz njih (točka 3) ter tako zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine v prostoru.

Menimo, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na varstvo kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje k predlogu OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkd.si