

Številka: 3502-562/2025

Datum: 7. 1. 2026

Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, izdaja na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 ter Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB-14, DOB- 15 in DOB-50 (Uradni list RS, št. 57/2024), na vlogo pripravljalca **Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, izdelovalec ARPLAN, d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško**, izdaja naslednje

MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA EUP DOB-15

V postopku priprave osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za večstanovanjsko gradnjo na območju Dobova EUP DOB-15, ki ga je izdelalo podjetje ARPLAN, d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško, ugotavljamo, da usmeritve iz splošnih smernic oz. usmeritev št.: 3502-546/2024, z dne 13. 12. 2024, **niso bile ustrezno upoštevane**.

Obrazložitev:

Občina Brežice, Oddelek za prostor, je z vlogo 3505-1/2024 zaprosil Občino Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, za izdajo mnenja k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, EUP DOB- 15, dostopno na spletni strani www.brezice.si/sl/prostor in pooblastilo pripravljavca Arplan, d.o.o., Kovinarska 9, 8270 Krško.

1. V podanih Usmeritvah 3502-546/2024 je bilo zahtevano:

- da se na skrajnem severnem robu Ulice Marka Šavriča (južni rob OPPN) zaščiti koridor za širitev lokalne ceste **LK 027551 – Gabrje – Ulica 15. aprila** in pločnika, pri čemer je predviden cestni profil: dva vozna pasova širine 2 × 2,5 m, obojestranska povozna mulda širine 0,5 m z AB cestnim robnikom ter izvedba enostranskega hodnika za pešce v širini 2,0 m (vključno z robnikom) na strani obravnavanega območja; avtobusno postajališče se lahko predvidi na vozišču ceste;
- da se na lokalni cesti **LK 027571 – Kapelska cesta – Ulica Jožeta Šavriča** v primeru predvidene ureditve parkirišč na zahodnem robu ceste (vzhodni rob OPPN) zagotovi tudi **2,0 m varovalni pas parkirišč ob lokalni cesti**, pri čemer se pešce vodi po peš površinah na investitorjevih zemljiščih do pločnika; v primeru, da parkirišča niso predvidena, pa se v jugovzhodnem delu OPPN uredi **obojestranski pločnik širine 1,7 m**,
- Zahteva se tudi obnova cest v neposrednem območju OPPN ter ureditev križišča lokalnih cest LK 027571-Kapelska c.-Ul. Jožeta Šavriča, LK 027551-Gabrje-Ulica 15. aprila in LK 027571-Kapelska c.-Ul. Jožeta Šavriča.

Iz posredovanega gradiva ni mogoče razbrati, kako so navedene usmeritve v celoti upoštevane, saj v objavljenem gradivu ni ustreznih prikazov in opisov. Manjka jasen in pregleden prikaz **obstoječe in načrtovane cestne infrastrukture**, vključno s **prezezi cest**, ter **obravnavo križišča obeh lokalnih cest (predvidena prometna ureditev, preglednost,..)**. Vse predlagane rešitve je treba **jasno in nedvoumno opisati** ter obravnavati v ustrezni **strokovni podlagi**, ki

naj bo dodatek k OPPN. V skladu z zapisanim se ustrezno korigira tudi 16. člen Odloka v (2) točki, ki obravnava Motorni promet.

V Odloku in grafičnih prilogah **se popravi poimenovanje cest** v skladu z veljavno kategorizacijo in sicer območje OPPN obkrožajo - lokalna krajevna cesta LK 027551-Gabrje-Ulica 15. aprila na J delu, lokalna krajevna cesta LK 027571-Kapelska c.-Ul. Jožeta Šavriča na V delu ter javna pot JP 529031-Cvetna ulica na S delu.

2. V usmeritvah je bilo prav tako zahtevano, da bo Občina bo v nadaljevanju postopka z investitorjem sklenila Pogodbo o komunalnem opremljanju ter sklenil dogovor o prekomerni obremenitvi javnih cest s tovornimi vozili. **Zahtevi se ustrezno navedeta v Odloku (smiselno se dodajo nove točke).** Prav tako se predlaga, da se vsa komunalna infrastruktura v čim večji možni meri načrtuje v pločniku in da se vsa komunalna infrastruktura grafično prikaže, kar iz posredovanega ni možno razbrati.
3. V Odloku je potrebno k zapisanem popraviti oz. dodati:
 - 15. člen (zunanje ureditve) (14) V primeru postavitve zunanje enote toplotne črpalke, električne ali telekomunikacijske omarice na mesto, vidne s ceste, morajo biti le-te vizualno zastrte, **vendar tako, da so zagotovljeni preglednostni trikotniki.**
 - V 13. členu (2. točka) je potrebno dovoliti tudi postavitve ograje kot je navedeno v 27. členu oz. ustrezno uskladiti postavitve ograj.
 - (16. člen (4) se popravi zapis) Kolesarski promet se vodi po površini za skupni promet pešca in kolesarja ter po vozišču cest. (Kolesarski promet naj bo predviden z zarisom po vozišču z navezavo na obstoječe omrežje).

Pripravila:
Mateja Tomše
Višja svetovalka

Vodja oddelka
David Flajnik

POTRDILO O SKLADNOSTI ELEKTRONSKE KOPIJE DOKUMENTA V FIZIČNI OBLIKI

Informacijski sistem ODOS »Občine Brežice«, potrjuje, da je elektronska kopija original fizičnega dokumenta evidentirana v sistemu ODOS pod številko [3502-0562/2025 - 2](#).

Potrdilo je izdano skladno s 65.a členom Uredbe o upravnem poslovanju in potrjuje, da je elektronska kopija izvirnika dokumenta v fizični obliki istovetna z originalom.

To potrdilo je žigosano z elektronskim žigom izdajatelja potrdila in ustrezno evidentirano v sistemu.

