

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3, (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **12. 11. 2024** izdaja

PROPLAN, IVANKA KRALJIĆ S.P.  
KOVINARSKA ULICA 9

8270 KRŠKO

## **PREDHODNE PROJEKTNE POGOJE št. 1518328**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

Dokumentacija: OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB 14, DOB 15 in DOB 50

Investitor: PRIVATNI NAROČNIK

Izdelovalec projekta: PROPLAN, IVANKA KRALJIĆ S.P., KOVINARSKA ULICA 9, 8270 KRŠKO

Objekt: Gradnja 7 večstanovanjskih objektov s pripadajočo infrastrukturo

Predvideni objekti:

1. Gradnja 7 večstanovanjskih objektov s pripadajočo infrastrukturo

Katastrska občina	Parcelne številke
1292 - GABRJE	786/8, 786/12, 786/14, 787/12, 787/4, 786/13

**Predvideva se gradnja 7 večstanovanjskih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo.**

**Električna energija je na razpolago na NN zbiralnicah v TP 20/0,4kV Dobova mizarska: 996, nov NNKB za potrebe napajanja predvidene pozidave.**

**Potrebno je izdelati idejno zasnovo elektrifikacije predvidenega zazidalnega območja in si na njo pridobiti pozitivno mnenje od Elektro Celje, d.d.**

**V nadaljevanju je potrebno na osnovi pozitivnega mnenja elektrifikacije predvidenega zazidalnega območja skleniti dogovor o investicijskem sovlaganju z Elektro Celje, d.d.**

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO CELJE, d.d.

2. El. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih

pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;  
O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del odklopiti in opustiti ter izvesti nov NN el. en. Vod iz NN zbiralnic v TP TRZ Slovenska vas 1.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno tudi upoštevati, da je zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno možna v minimalni oddaljenost debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v PVC cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

- postavitve kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. OSTALI POGOJI

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO CELJE, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica

predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k predhodnim projektnim pogojem v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (.dwg ali .shp formatu).

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Krško, 4. 12. 2024

**Pripravil/-a:**

Branko Mijoković, dipl. ekon. - posl. inf. (VS)



**Služba za razvoj:**

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- PROPLAN, IVANKA KRALJIĆ S.P., KOVINARSKA ULICA 9, 8270 KRŠKO
- Arhiv (DE Krško)