



POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, EUP DOB-15

Faza: DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN

V skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/22, 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZUreP-3) je del spremljajočega gradiva prostorskega akta tudi poročilo o sodelovanju z javnostjo. Med temeljnimi načeli urejanja prostora je velik poudarek namenjen temu, da država in občine v postopke priprave prostorskih aktov vključujejo javnost ter ji omogočijo sodelovanje pri načrtovanju prostorskega razvoja na državni in lokalni ravni.

V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, EUP DOB-15 (v nadaljevanju OPPN) je pripravljavec akta v posameznih fazah priprave OPPN javnost vključeval na naslednje načine:

1. POBUDA – seznani tev lastnikov, ki niso pobudniki OPPN

Način obveščanja:

- pridobitev izjav lastnikov o strinjanju s pripravo OPPN
- seznani tev lastnice objekta/zemljišča s parc. št. 787/4 k.o. Gabrje, e-pošta: 24. 7. 2024

Čas:

- april 2024
- sestanek dne 31. 7. 2024

Namen:

Občina je v mesecu aprilu 2024 vse lastnike na obravnavanem območju seznani la s pripravo OPPN in pridobila njihove izjave o strinjanju glede priprave OPPN.

Pisno je seznani la tudi lastnico zemljišča in objekta (parc. št. 787/4 k.o. Gabrje), za katerega pobudnik OPPN ni pridobil izjave. Z OPPN se v II. etapi na njenem zemljišču, skupaj s sosednjim zemljiščem, načrtuje gradnja večstanovanjskega objekta št. 6(B). Občina jo je povabila na sestanek z namenom da se jo seznani ni z načrtovanimi prostorskimi ureditvami ter ji omogoči podajanje svojega mnenja, potreb ipd.

Povzetek sestanka:

Lastnica je bila na sestanku dne 31.7. 2024 seznani jena z nameravanimi ureditvami, predvsem glede predvidenih ureditev, ki se nanašajo na nepremičnine v njeni lasti, s katerimi se je strinjala. Dogovorjen je bil način sodelovanja v nadaljnjem postopku OPPN.

Sodelovanje javnosti – združitev faz: 2. VARIANTNE REŠITVE - ZASNOVA UREDITEV 3. priprava OSNUTKA OPPN	
Način obveščanja: - objava v Posavskem obzorniku, 20.3.2025 - objava na občinskih spletnih straneh, 24.3.2025 - seznaittev lastnikov v območju OPPN in sosednjih objektov/zemljišč, 24. in 25. 3. 2025	Čas sodelovanja javnosti: od 24. 3. 2025 do 7. 4. 2025
Namen: Seznaittev z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, izdelanimi variantnimi rešitvami in izbrano končno varianto 4c, na podlagi katere se nadaljuje priprava OPPN – priprava osnutka OPPN. Zaradi kratkega časovnega sosledja med fazama priprave variantnih rešitev in faze priprave osnutka, se je sodelovanje javnosti združilo v eno fazo.	
Povzetek sodelovanja javnosti: V času sodelovanja javnosti so bila prejeta tri elektronska sporočila s pripombami in predlogi javnosti na razgrnjeno gradivo. V tem času je strokovna služba občine v času uradnih ur zainteresiranim podajala tudi ustne obrazložitve in pojasnila. Po zaključku je prostorska načrtovalka v sodelovanju z občino pripravila odgovore ter pojasnila po vsebinskih sklopih, ki so bili posameznim pripombodajalcem posredovani pisno po elektronski pošti dne 20.6.2025. Odgovori so bili za širšo javnost objavljeni tudi na Prostorskem portalu Občine Brežice.	

4. Seznaittev o spremembah na postopku – CPVO se ne izvede	
Način obveščanja: - popravek Sklepa o pripravi OPPN - popravek objave na Prostorskem portalu občine - objava novega Sklepa v Uradnem listu RS - e-pošta: seznaittev pripombodajalcev	Čas: - 28.11.2025 - 4.12.2025 - 103/25, z dne 9.12.2025 - 4.12.2025
Namen: S uveljavitvijo novele Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3C so se spremenili pogoji, na podlagi katerih v predmetnem postopku ni več potrebne izvedbe postopka CPVO. V skladu z navedenim je bil ustrezno popravljen Sklep o pripravi OPPN, ki je bil objavljen na Prostorskem portalu občine in v Uradnem listu RS. S spremembo na postopku priprave OPPN brez CPVO sta bila seznanjena tudi dva pripombodajalca, katerih pripombe (v fazi priprave osnutka) so se nanašale na postopek CPVO.	

5. OSNUTEK – seznaittev lastnice zemljišča parc. št. 787/4 k.o. Gabrje	
Način obveščanja: - obvestilo – e-pošta	Čas: 8.12.2025
Namen: Skladno z dogovorjenim sodelovanjem z lastnico zemljišča, ki ni pobudnica za pripravo tega OPPN, je bila ta seznanjena s potekom postopka. Občina jo je obvestila o objavi gradiva Osnutka OPPN na Prostorskem portalu občine ter jo povabila k pregledu gradiva in ji omogočila pridobitve podrobnejših informacij ter pojasnil.	

6. Razširitev območja OPPN – seznanimatev novih lastnikov*Način obveščanja:*

- pisna seznanimatev lastnika zemljišča parc. št. 787/5 k.o. Gabrje

Čas:

29.12.2025

Namen:

Območje OPPN se je na vzhodnem delu razširilo do Kapelske ceste na območje DPN in ene parcele v zasebni lasti, ki zaradi neurejenega parcelnega stanja posega na zemljišče ceste (parc. št. 787/5 k.o. Gabrje). Lastnik te parcele je bil seznanim s postopkom priprave OPPN in predvideno ureditvijo na njegovi nepremičnini. Ostale parcele so v lastništvu Občine Brežice in Republike Slovenije – Ministrstvo za infrastrukturo, ki sta sodelujoča nosilca urejanja prostora, zato dodatna seznanimatev za ta zemljišča ni bila potrebna.

Lastniku parc. št. 787/5 k.o. Gabrje je bila dana možnost, da se za več informacij in pojasnil obrne na kontaktno osebo občine.

7. JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN*Način obveščanja:*

- objava na občinski spletni strani
- objava v Posavskem obzorniku
- pisna seznanimatev pripombodajalcev in lastnikov sosednjih nepremičnin
- pisna seznanimatev KS

*Čas:***- javna razgrnitev:**

od 22.4.2026 do vključno 22.5.2026

- javna obravnava:

07.5.2026 ob 16.00 uri v sejni sobi občine Brežice

Namen:

Gradivo dopoljenega osnutka se javno razgrne za minimalno 30 dni. Objavi se na Prostorskem portalu Občine Brežice, dostopno je tudi na pristojnem oddelku za prostor Občine Brežice. Javnosti se na ta način omogoči seznanimatev z vsebinami ter sodelovanje s podajanjem pripomb in predlogov glede načrtovanih prostorskih ureditev na območju predmetnega OPPN.

Izvede se javna obravnava, na kateri izdelovalec in pripravljavec akta podata podrobna pojasnila in obrazložitve v zvezi z vsebinami in postopkom priprave ter možnostmi sodelovanja zainteresirane javnosti.

Povzetek vključevanja javnosti:

Brežice, 15.4.2026

Pripravila:

Tanja Rus

višja svetovalka za prostorsko načrtovanje



Mag. Gordana Radanovič

Vodja oddelka

