



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p.
Kovinarska 9
8270 Krško

Številka: 35020-123/2024-3

Datum: 24. 12. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve in strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN

PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško (po pooblastilu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan) je z vlogo z dne 12.11. 2024 zaprosil naslovni organ za podrobnejše usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB14, DOB15 in DOB50, v skladu s tretjim odstavkom 121. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), vezano na 129. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

Gradivo:

- tekstualni del, grafični del.

Predmet OPPN je oblikovanje gradbenih parcel, določitev urbanističnih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev za gradnjo novih večstanovanjskih hiš ter za zunanjo ureditev skupaj z novo interno prometno ureditev in ostalo infrastrukturno ureditvijo. Območje OPPN obsega parcele št. 786/8, 786//12, 786/14, 787/12, 787/4 in 786/13-del, vse k.o. 1292 Gabrje in je velikosti cca 1,25 ha.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Skladno s 5. čl. ZV-1, v povezavi s 3. čl. Uredbe o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2) se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev ne sme povzročiti poslabšanja stanja podzemnih voda.
2. Gradnjo objektov, izvajanje gradbenih del vključno z izkopi, je treba izvesti nad srednjo gladino podzemne vode.
3. Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in

- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
 5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda.
 6. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda s predvidenih površin, ob upoštevanju sestave tal, je potrebno računsko dokazati.
 7. Skladno z 21. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo se mora med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m. Prostornina objekta za ponikanje se določi glede na ponikovalne sposobnosti terena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I



Vodja sektorja območja spodnja Sava:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško – priporočeno in po e-pošti (kraljic.ivanka@siol.net)