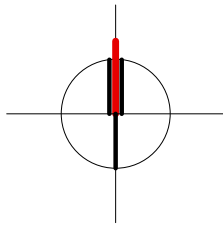


OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN

0 10 20 50 m

ARPLAN d.o.o.
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Projektant

Investitor

PRIVATNI INVESTITOR

Prostorski akt

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza

OSNUTEK

Poob. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA

4385

Strokov. sodelavec

TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-02/24

Datum

november 2025

Št. lista

2

GEODETSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000

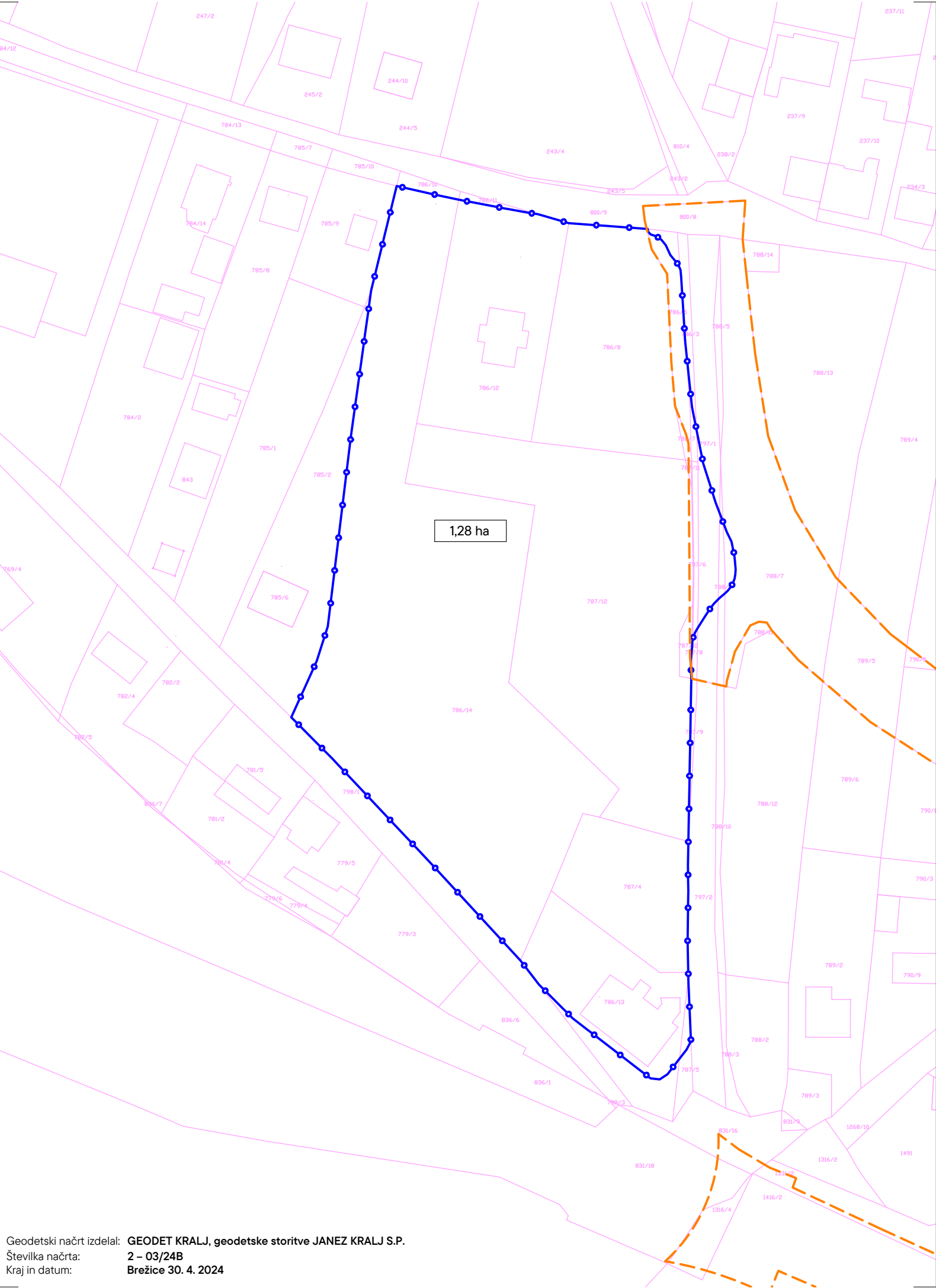
Format:

A3

LEGENDA

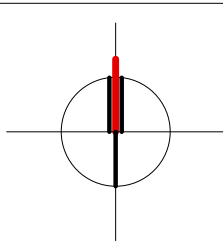
- Požiralnik - oglati
- Električni jašek - pravokoten
- Nadzemni hidrant
- Jašek komunalnih vodov - pravokoten
- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- POLIGONSKA TOČKA
- Kanalski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Kanalski jašek - okrogel
- omarica
- Znak za greznico
- Telefonski jašek - pravokoten
- Svetilka na drogu
- Plinski zapiralec
- Magistralni plinovod, opozorilna tabla
- Poslovna stavba
- Njiva (vrt)
- Travnik
- Manjši travnik
- rešetka
- živa meja
- met.voda
- ograj
- škarp
- kanalizacija
- vodovod
- El.vod N.N.

Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.
Številka načrta: 2 - 03/24B
Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024



Geodetski načrt izdelal: **GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.**
Številka načrta: **2 – 03/24B**
Kraj in datum: **Brežice 30. 4. 2024**

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN

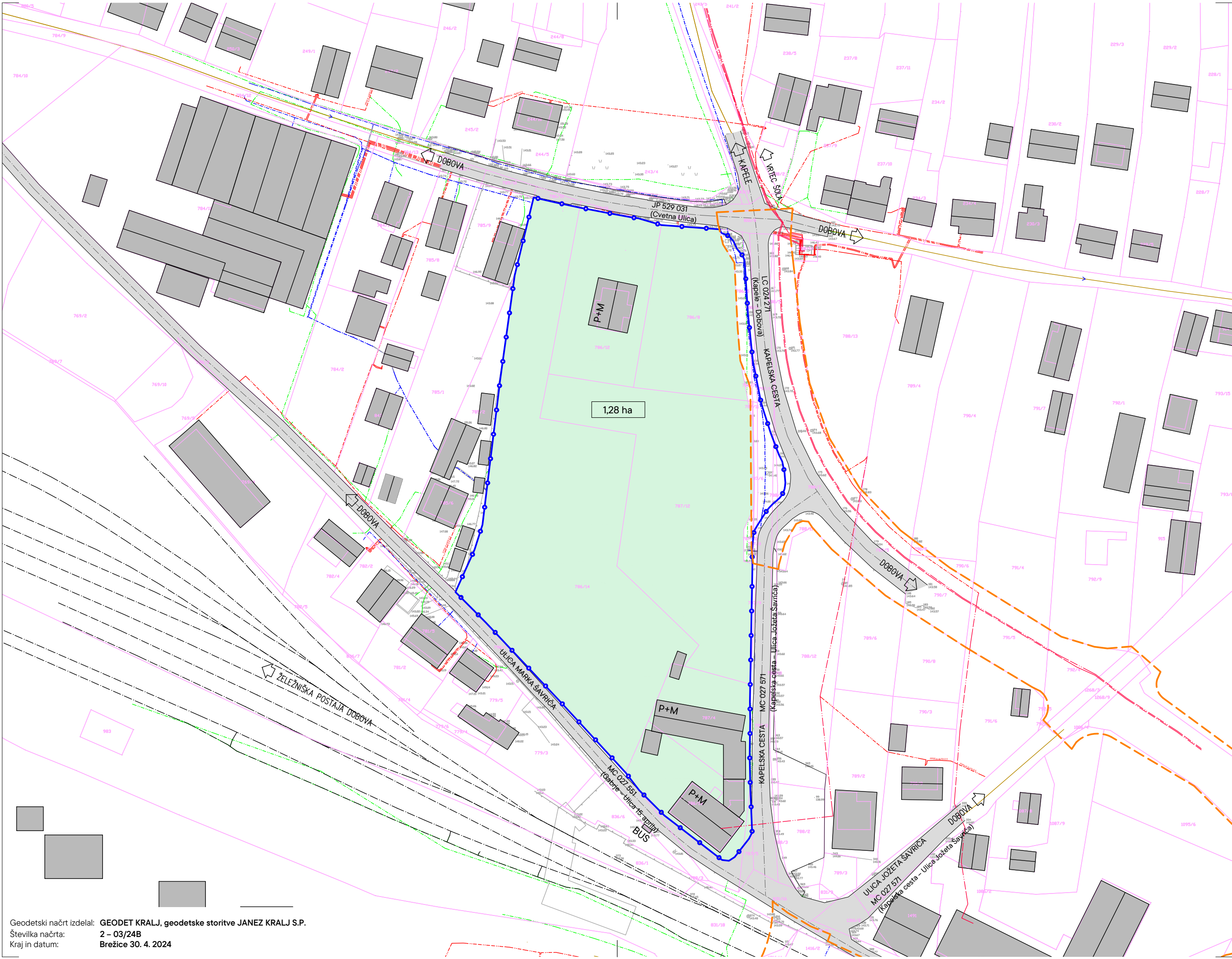
0 10 20 50 m

Projektant	<div>ARPLAN d.o.o.</div> <div>Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško</div>		<div>T: 05 99 28 156</div> <div>M: 031 27 27 62</div> <div>E: ivanka.kraljic@siol.net</div>	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista3

ZEMLJIŠKOKATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

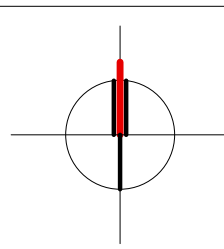
1:1000

Format: A3



Geodetski načrt izdelal: **GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.**
Številka načrta: **2 – 03/24B**
Kraj in datum: **Brežice 30. 4. 2024**

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE

MEJA OPPN

MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1,28 ha

OBSTOJEČI OBJEKTI

TRAVNATE POVRŠINE

OBSTOJEČE CESTE

ŽELEŽNIŠKI TIRI

P+M

BUS
- obstoječe

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

ELEKTRIČNI VOD, NN

VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

0 10 20 50 m

Projektant **ARPLAN d.o.o.**
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško
T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15**

Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
-------------------	------	---------------	---

Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN
------	---------	--------------------------	---

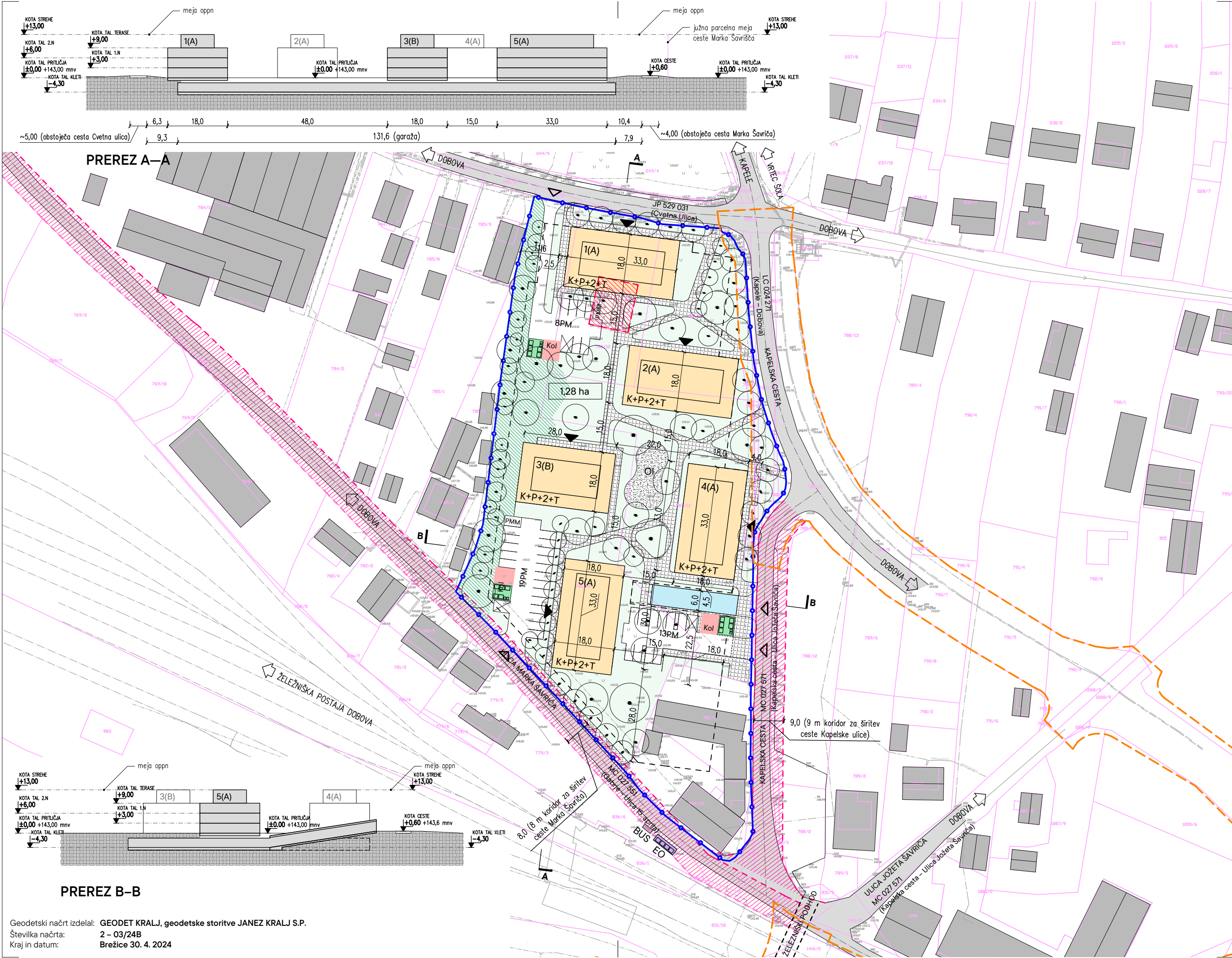
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.
-------	------	--------------------	--------------------------------

Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista	4
--------------	------------	-------	---------------	-----------	---

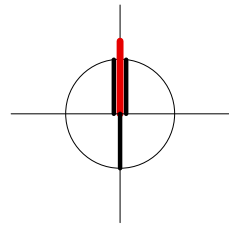
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:1000

Format: 580 x 297



OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- PROJEKCIJA ZUNANJEGA OBODA GARAŽE
- KORIDOR ZA ŠIRITEV CESTE
- VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- VHOD V GARAŽO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- RUŠITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV
- ZELENİ PAS NA ZAHODNEM ROBU OBMOČJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- PEŠ POVRŠINE, TLAKOVANE POVRŠINE
- OTROŠKO IGRIŠČE
- OZNAKA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- DOSTOP NA PARCELO, VHOD V GARAŽO
- VHOD V OBJEKT
- DREVESA
- 1,28 ha
- KLET, PRITLIČJE, 2 NADSTROPJA, STANOVANJE NA RAVNI STREHI
- 10PM
- PARKIRNA MESTA
- PARKIRNO MESTO ZA MOPEDA
- PARKIRNO MESTO ZA INVALIDE
- ODPADKI, ZBIRNO in PREVZEMNO MESTO (mešani, biološki, plastika)
- EKOLOŠKI OTOK (steklo in papir)
- KOLESARNICA
- AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEŽNIŠKI TIRI

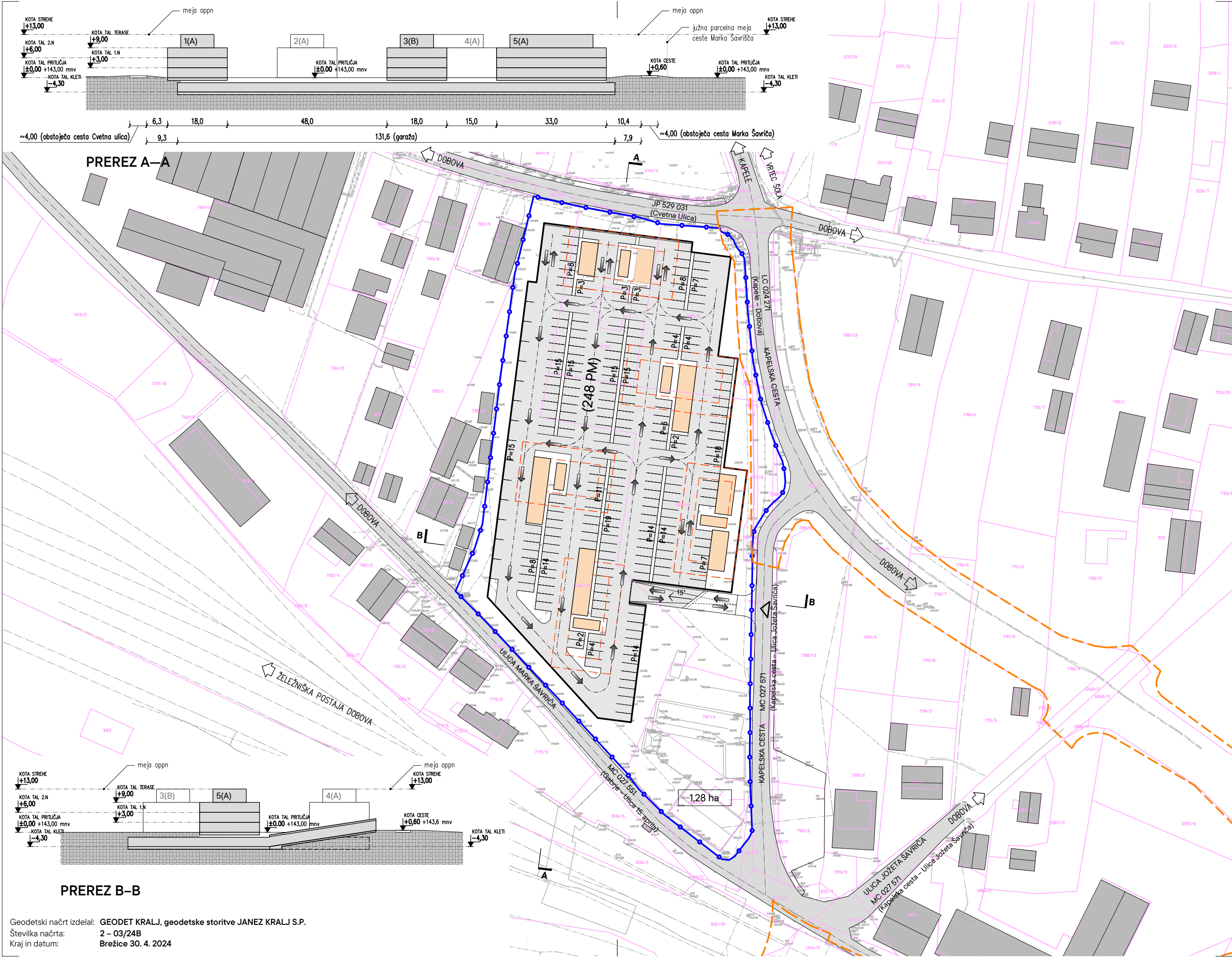
0 10 20 50 m Opomba: V 1. etapi se zgradijo najmanj objekti z oznako 3B, 4A in 5A.

Projektant	<div>ARPLAN d.o.o.</div> <div>Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško</div>		<div>T: 05 99 28 156</div> <div>M: 031 27 27 62</div> <div>E: ivanka.kraljic@siol.net</div>		
	Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
	Prostorski akt	OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15			
	Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista	5

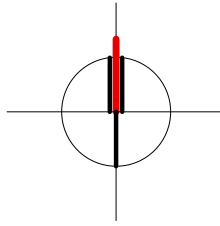
ZAZIDALNA SITUACIJA I. ETAPA in PREREZA A-A, B-B

1:1000
Format: 580 x 297

Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.
Številka načrta: 2 – 03/24B
Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

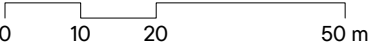


OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO
GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO, SHRAMBA
- PROJEKCIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEŽNIŠKI TIRI
- VHOD V GARAŽO
- ENOSMERNI PROMET
- DVOSMERNI PROMET
- P=18 PARKIRNA MESTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN



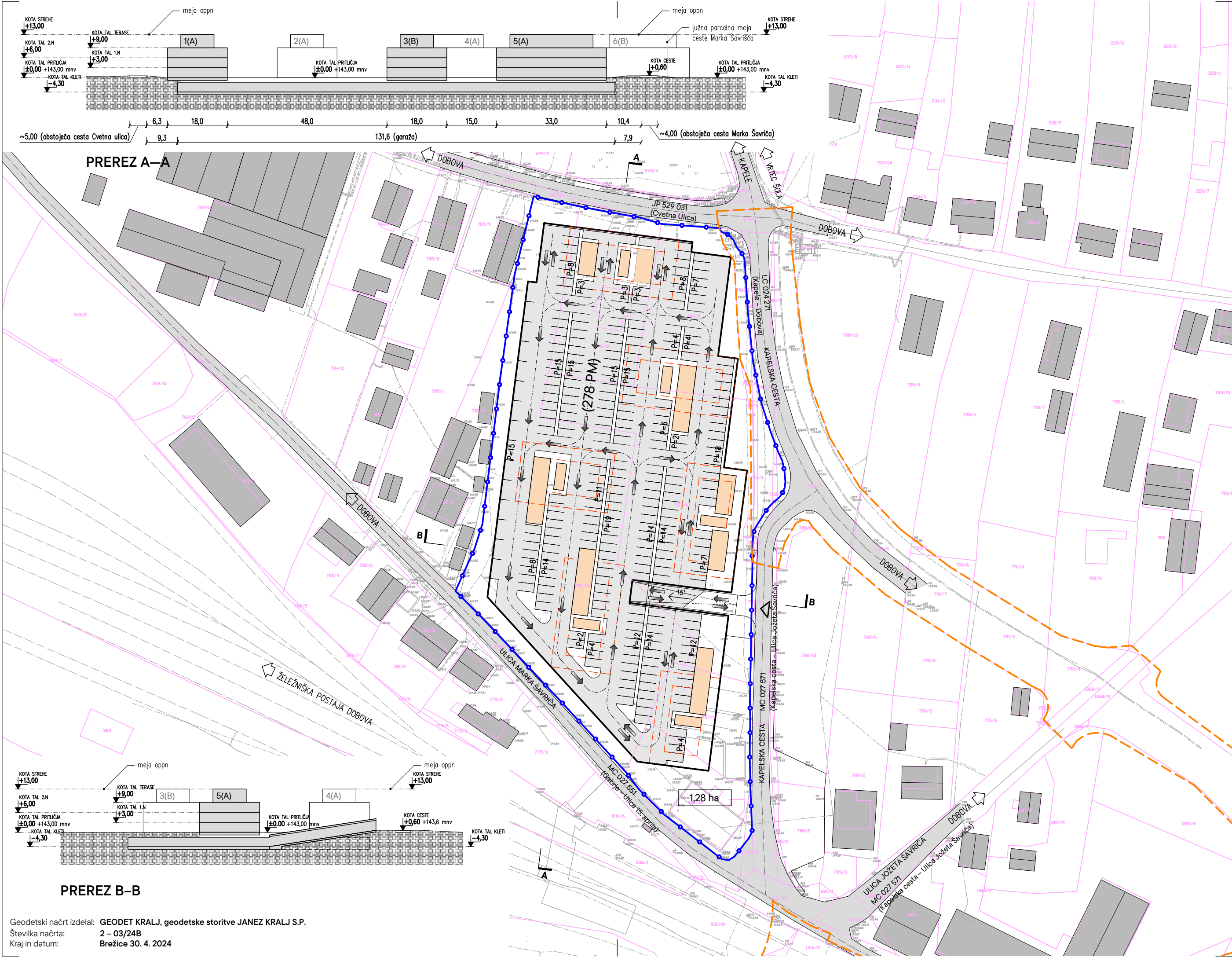
Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OPPN ZA VEČŠTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista 7

ZAZIDALNA SITUACIJA — GARAŽA
I. ETAPA in PREREZA A-A, B-B

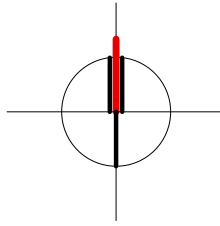
1:1000

Format: 580 x 297

Geodetski načrt izdelal: **GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.**
Številka načrta: **2 – 03/24B**
Kraj in datum: **Brežice 30. 4. 2024**

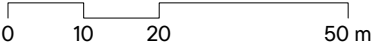


OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO, SHRAMBA
- PROJEKCIJA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE CESTE
- ŽELEŽNIŠKI TIRI
- VHOD V GARAŽO
- ENOSMERNI PROMET
- DVOSMERNI PROMET
- P=18 PARKIRNA MESTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN



Projektant	<div>ARPLAN d.o.o.</div> <div>Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško</div>		T: 05 99 28 156	
			M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista 8

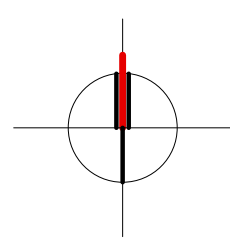
ZAZIDALNA SITUACIJA — GARAŽA II. ETAPA in PREREZA A-A, B-B

1:1000

Format: 580 x 297

Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.
Številka načrta: 2 – 03/24B
Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1,28 ha VELIKOST OBMOČJA OPPN
- GRADBENA MEJA PODZEMNE GARAŽE
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE PODZEMNE GARAŽE
- GRADBENA MEJA VEČSTANOVANJSKIH STAVB
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB
- GRADBENA MEJA GOSTINSKE TERASE
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE GOSTINSKE TERASE

ZAKOLIČBA GRADBENE MEJE GARAŽE			
TOČKA	X	Y	
M0.01	551144.3637	84554.0750	
M0.02	551188.9976	84548.3466	
M0.03	551188.6157	84545.3710	
M0.04	551200.5181	84543.8435	
M0.05	551196.6992	84514.0875	
M0.06	551202.6504	84513.3238	
M0.07	551198.4495	84480.5922	
M0.08	551205.3926	84479.7011	
M0.09	551200.6826	84443.0022	
M0.10	551202.6663	84442.7476	
M0.11	551201.7752	84435.8045	
M0.12	551199.7915	84436.0591	
M0.13	551193.8085	84389.4415	
M0.14	551172.4051	84392.1884	
M0.15	551127.3178	84441.6833	
M0.16	551139.4935	84536.5524	
M0.17	551142.0723	84536.2215	

ZAKOLIČBA GRADBENE MEJE GOSTINSKE TERASE			
TOČKA	X	Y	
G1.01	551205.3926	84479.7011	
G1.02	551209.3600	84479.1919	
G1.03	551208.0871	84469.2733	
G1.04	551204.1196	84469.7825	
G2.01	551193.8085	84389.4415	
G2.02	551193.1720	84384.4821	
G2.03	551175.3184	84386.7735	
G2.04	551175.9549	84391.7328	

ZAKOLIČBA GRADBENE MEJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB			
TOČKA	X	Y	
M1.01	551152.2986	84553.0567	
M1.02	551185.0302	84548.8558	
M1.03	551182.7388	84531.0023	
M1.04	551150.0073	84535.2031	
M2.01	551169.9188	84517.5246	
M2.02	551202.6504	84513.3238	
M2.03	551200.3590	84495.4702	
M2.04	551167.6275	84499.6710	
M3.01	551137.9458	84488.3574	
M3.02	551165.7180	84484.7930	
M3.03	551163.4266	84466.9395	
M3.04	551135.6544	84470.5038	
M4.01	551187.5390	84481.9925	
M4.02	551205.3926	84479.7011	
M4.03	551201.1918	84446.9696	
M4.04	551183.3372	84449.2611	
M5.01	551150.6067	84453.4618	
M5.02	551168.4602	84451.1704	
M5.03	551164.2594	84418.4389	
M5.04	551146.4049	84420.7304	
M6.01	551179.5193	84419.5050	
M6.02	551197.3728	84417.2137	
M6.03	551193.8085	84389.4415	
M6.04	551175.9549	84391.7328	

0 10 20 50 m

ARPLAN d.o.o.
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Projektant

Investitor

PRIVATNI INVESTITOR

Prostorski akt

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza

OSNUTEK

Poob. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA

4385

Strokov. sodelavec

TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-02/24

Datum

november 2025

Št. lista

9

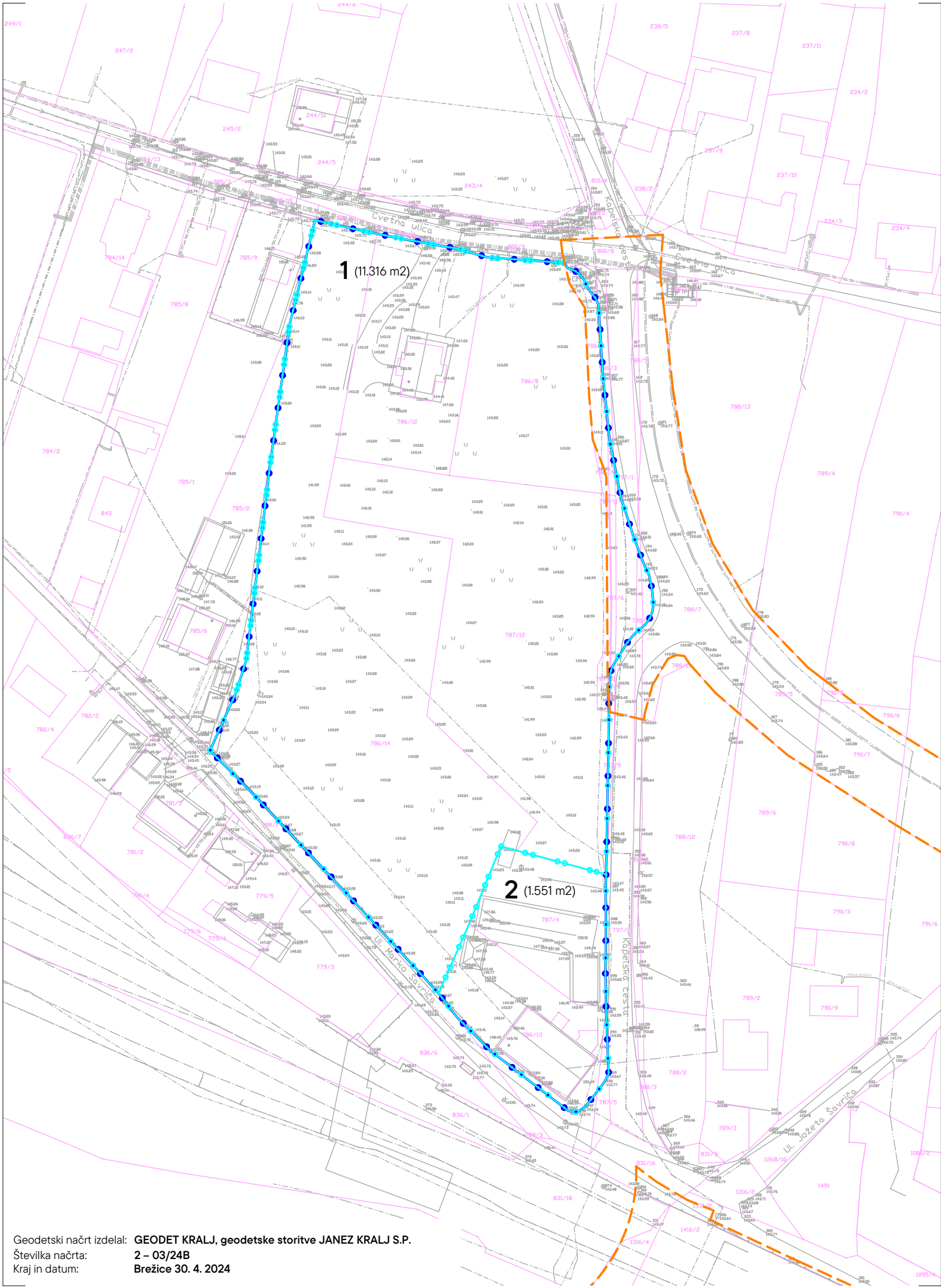
Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.
Številka načrta: 2 - 03/24B
Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV
Z ZAKOLIČBO

1:1000

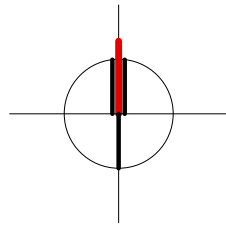
Format:

A3



Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.
Številka načrta: 2 – 03/24B
Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024

OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA GRADBENE PARCELE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1 (11.316 m2) ŠTEVILKA in POVRŠINA GRADBENE PARCELE

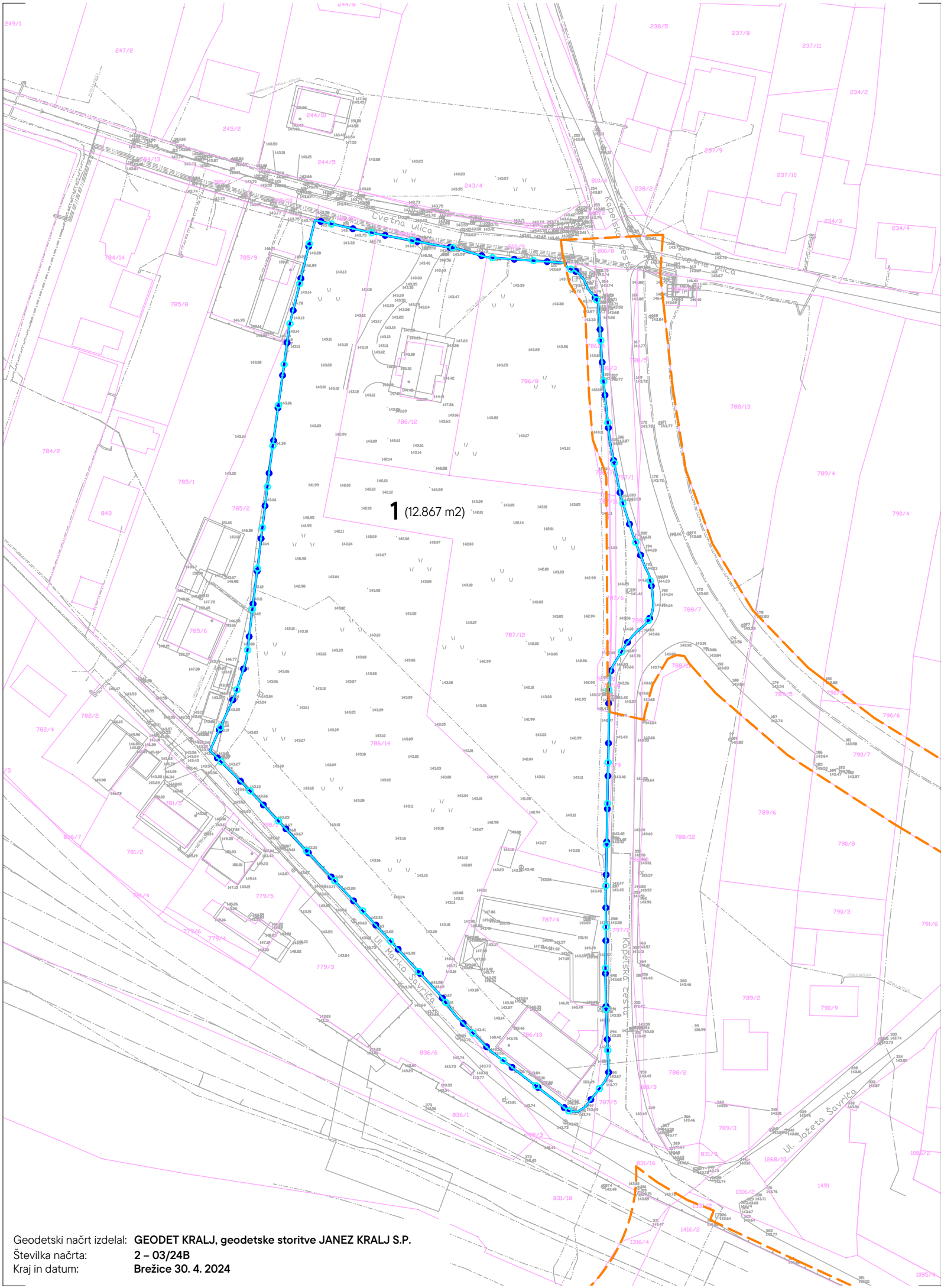
0 10 20 50 m

Projektant	<div>ARPLAN d.o.o.</div> <div>Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško</div>		T: 05 99 28 156	
			M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB–15			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista 10

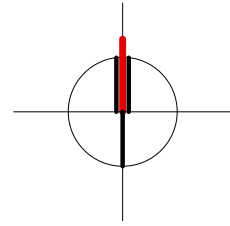
NAČRT GRADBENIH PARCEL I. ETAPA

1:1000

Format: A3



OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA GRADBENE PARCELE
- MEJA OPPN
- MEJA DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 1 (12.867 m²) ŠTEVILKA in POVRŠINA GRADBENE PARCELE

0 10 20 50 m

ARPLAN d.o.o.
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

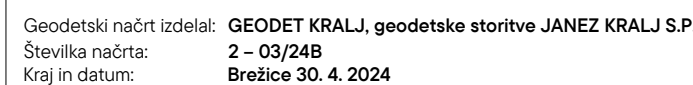
Projektant	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO DOBOVA, EUP DOB-15			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4385	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-02/24	Datum	november 2025	Št. lista 11

NAČRT GRADBENIH PARCEL II. ETAPA

1:1000

Format: A3

Geodetski načrt izdelal: GEODET KRALJ, geodetske storitve JANEZ KRALJ S.P.
Številka načrta: 2 – 03/24B
Kraj in datum: Brežice 30. 4. 2024



T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE

1:1000

Format: 580 x 410