



**OBČINSKA UPRAVA**

**Oddelek za prostor**

**POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO**

**POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, EUP DOB-15**

***Faza: OSNUTEK OPPN***

V skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/22, 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZUreP-3) je del spremljajočega gradiva prostorskega akta tudi poročilo o sodelovanju z javnostjo. Med temeljnimi načeli urejanja prostora je velik poudarek namenjen temu, da država in občine v postopke priprave prostorskih aktov vključujejo javnost ter ji omogočijo sodelovanje pri načrtovanju prostorskega razvoja na državni in lokalni ravni.

V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, EUP DOB-15 (v nadaljevanju OPPN) je pripravljavec akta v posameznih fazah priprave OPPN javnost vključeval na naslednje načine:

<b>1. POBUDA – seznanitev drugih lastnikov</b>	
<b><i>Način obveščanja:</i></b> - pridobitev izjav lastnikov o strinjanju s pripravo OPPN - seznanitev lastnice objekta/zemljišča, 24. 7. 2024	<b><i>Čas:</i></b> april 2024 sestaneke dne 31. 7. 2024
<b><i>Namen:</i></b> Občina je v mesecu aprilu 2024 vse lastnike na območju OPPN seznanila in pridobila izjave o strinjanju glede priprave OPPN. Pisno je seznanila tudi lastnico zemljišča in objekta, za katerega pobudnik OPPN ni pridobil izjave in jo povabila na sestanek. Namen je, da so vsi lastniki znotraj območja priprave OPPN seznanjeni z načrtovanimi prostorskimi ureditvami ter imajo možnost podajanja svojega mnenja, potreb ipd.	
<b><i>Povzetek sestanka:</i></b> Lastnica je bila seznanjena z nameravanimi ureditvami, predvsem glede predvidenih ureditev, ki se nanašajo na nepremičnine v njeni lasti. Dogovorjen je način sodelovanja v postopku OPPN.	

<b>Sodelovanje javnosti – združitev faz:</b>	
<b>2. VARIANTNE REŠITVE - ZASNOVA UREDITEV</b>	
<b>3. priprava OSNUTKA OPPN</b>	
<b><i>Način obveščanja:</i></b> - objava v Posavskem obzorniku, 20.3.2025 - objava na občinskih spletnih straneh, 24.3.2025	<b><i>Čas sodelovanja javnosti:</i></b> od 24. 3. 2025 do 7. 4. 2025

- seznani tev lastnikov v območju OPPN in sosednjih objektov/zemljišč, 24. in 25. 3. 2025	
<p><b>Namen:</b>  Seznani tev z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, izdelanimi variantnimi rešitvami in izbrano končno varianto 4c, na podlagi katere se nadaljuje priprava OPPN – priprava osnutka OPPN.  Zaradi kratkega časovnega sosledja med fazama priprave variantnih rešitev in faze priprave osnutka, se je sodelovanje javnosti združilo v eno fazo.</p>	
<p><b>Povzetek sodelovanja javnosti:</b>  V času sodelovanja javnosti so bila prejeta tri elektronska sporočila s pripombami in predlogi javnosti na razgrnjeno gradivo. V tem času je strokovna služba občine v času uradnih ur zainteresiranim podajala tudi ustne obrazložitve in pojasnila.  Po zaključku je prostorska načrtovalka v sodelovanju z občino pripravila odgovore ter pojasnila po vsebinskih sklopih, ki so bili posameznim pripombodajalcem posredovani pisno po elektronski pošti dne 20.6.2025. Odgovori so bili za širšo javnost objavljeni tudi na Prostorskem portalu Občine Brežice.</p>	

3. JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN	
<p><b>Način obveščanja:</b>  - objava na občinski spletni strani, dne ....  - objava v Posavskem obzorniku, dne ....  - seznani tev pripombodajcev in lastnikov sosednjih stanovanjskih objektov, dne .....</p>	<p><b>Čas:</b>  - <b>javna razgrnitev:</b>  od ..... do vključno .....  - <b>javna obravnava:</b>  ..... ob ..... uri v .....</p>
<p><b>Namen:</b></p>	
<p><b>Povzetek vključevanja javnosti:</b></p>	

Brežice, 11.11.2025

Pripravila:  
Tanja Rus  
višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

*Tanja Rus*

Mag. Gordana Radanovič  
vodja oddelka



*Gordana Radanovič*