



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p.
Kovinarska 9
8270 Krško

kraljic.ivanka@siol.net

Številka: 350-343/2024/11-02411700
Datum: 20. 12. 2024

Zadeva: **Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Vlogo za pridobitev podrobnejših usmeritev za OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB14, DOB15 in DOB50**

Zveza: Vaš dopis št. D-027/24 z dne 12. 11. 2024

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za pridobitev podrobnejših usmeritev za OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB14, DOB15 in DOB50.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da območje OPPN ne posega v varovalni pas kategoriziranih državnih cest v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Območje OPPN se posredno prek občinskih cest na državno cestno omrežje priključuje prek urejenega križišča v km 5,000 na levi strani v smeri naraščanja stacionaže državne regionalne ceste II. reda, št. R2-420, na odseku 1335 Brežice – Dobova – Rigonce.

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Predmet OPPN je oblikovanje gradbenih parcel, določitev urbanističnih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev za gradnjo novih večstanovanjskih hiš ter za zunanjo ureditev skupaj z novo interno prometno in ostalo infrastrukturno ureditvijo.

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu glavne železniške proge št. 10 d.m.-Dobova-Ljubljana.

Gradnja drugega tira in prestavitve obstoječega tira na posameznih odsekih, z vsemi objekti, napravami in ureditvami, potrebnimi za nemoteno delovanje železniške proge, je načrtovana z državnim prostorskim načrtom za železniško progo Maribor-Šentilj (Uredba, Uradni list RS, št. 16/18). Ureditve, predvidene s predmetnim OPPN, so izven območja DPN. Na predložena izhodišča za pripravo OPPN je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-790/2024-4.

Iz stališča upravljavca z vidika obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 - uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 - ZUJPP in 18/23 - ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 - ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Prostorski akt mora biti usklajen s projekti nadgradenj železniške in cestne infrastrukture. Predvidena je nadgradnja glavne železniške proge št. 10 d. m.-Dobova-Ljubljana.
- Investitor v JŽI, se mora obvezno opredeli do podhoda za pešce, označenega v kartah št. lista 7 in 6.
- Pri načrtovanju je treba upoštevati bližino elektrificirane glavne železniške proge št. 10 d. m.-Dobova- Ljubljana in njene vplive (blodeči tokovi).
- Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Navodilu o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
- Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi naj bo upoštevano Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925- DN30), ki v 10. členu navaja, da mora biti razdalja med deli pod napetostjo in vejami dreves ali grmičevja najmanj 3,0 m, upoštevajoč

drevesa v odrasli dobi.

- Vse načrtovane ureditve cestne infrastrukture, kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije morajo biti v skladu z zgoraj navedeno železniško zakonodajo.
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- Glede na točko 8.7. (Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin), je območje uvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom. Predlagamo, da se območje uvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom. Prav tako naj se v odlok OPPN vključi navedba:
»Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«
- V nadaljnjih fazah naj se v grafičnih situacijah:
 - vrišejo osi tirov bližnje železniške infrastrukture,
 - kotirajo odmiki ureditev od osi najbližjega tira,
 - navedejo višinske kote objektov,
 - vrišeta progovni pas in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m.),
 - vključi karakteristični prereza območja skozi železniško progo, z označenima progovnim in varovalnim progovnim pasom, mejo območja OPPN ter mejo zemljišč s statusom javno dobro javna železniška infrastruktura.

Z vidika investicij v JŽI navajamo, da je predvidena nadgradnja železniške proge št. 10 na odseku Dobova-Zidani Most, s ciljem zagotoviti železniško progo za višje hitrosti. V izdelavi je tudi projektna dokumentacija in izvedbeni načrti za nadgradnjo železniške postaje Dobova, pri čemer na podlagi dosedanjih idejnih rešitev ugotavljamo, da z načrtovano nadgradnjo postaje ne posegamo na območje predmetnega OPPN.

Glede poziva upravljavca JŽI, da naj se investitor v JŽI opredeli do podhoda za pešce, označenega v kartah št. lista 7 in 6, ugotavljamo, da podhod za pešce ni predmet OPPN. Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB14, DOB15 in DOB50 (OPN občine Brežice) (v nadaljevanju: OPPN).

Iz mnenja Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije št. 350-124/2024/2-0503 z dne 18. 11. 2024 izhaja, da na podlagi podatkov o lokaciji in vrsti predvidenega posega v prostor iz omenjenega dokumenta, Agencija dodatnih podrobnejših usmeritev za omenjen poseg nima.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za pripravo OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi (št. D-027/24).

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in pripravila:
Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: kraljic.ivanka@siol.net

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva