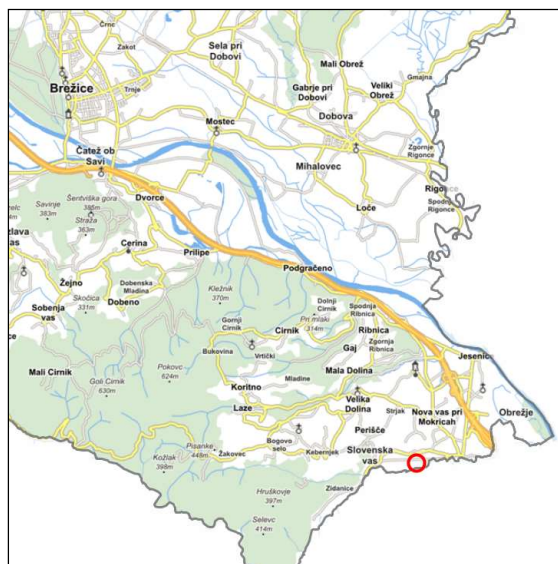


Naročnik:
Eden od lastnikov na območju OPPN

Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod



Pripravljaivec:
Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice



Izdelovalec prostorskega akta:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **DOP. OSNUTEK**
Kraj in datum: **Artiče, februar 2026**

Št. projekta: **2225**
Št. izvodov: **1**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **4221**



M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.

Prostorski akt:

Ime: **Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod 4221**

Št. ID PA: **4221**

Dosedanje objave: **/**

Oznaka akta: **OPPN**

Faza postopka: **DOP. OSNUTEK**
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p- predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)

Št. verzije: **V2**

Številka projekta: **2225**

Kraj in datum: **Artiče, februar 2026**

Pripravljaivec:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Predstavnik pripravljavca:
Tadeja Ogorevc, št. tel.: 07 620 55 71, e-mail: tadeja.ogorevc@brezice.si

Organ, ki je sprejel sklep:

Občinski svet Občine Brežice

(žig)

Župan Občine Brežice: _____

Ivan Molan _____

Št. in datum sprejema sklepa:

na ____ seji dne _____

Podatki o objavi

v uradnem glasilu:

Uradni list RS, št. ____ z dne _____

Naročnik:

Eden od lastnikov na območju OPPN

Izdelovalec:

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:

Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec

Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928

Odgovorni projektant (promet in komunalna infrastruktura):

Sodelavci: Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

M MUNDUS
Mateja Sušin Brence s.p.
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572



VSEBINA

- TEKSTUALNI DEL**

Odlok

- GRAFIČNI DEL**

| | |
|--|------------|
| 1. Območje OPPN | |
| 1.1 na OPN | M 1: 5 000 |
| 1.2 na DOF in ZKN | M 1: 2 000 |
| 1.3 na geodetskem načrtu | M 1: 1 000 |
| 2. Vplivi in povezave | M 1: 1 000 |
| 3. Ureditvena situacija | M 1: 500 |
| 3.1 Karakteristični prerezi območja | M 1: 400 |
| 4. Prometne ureditve | M 1: 500 |
| 5. Infrastruktura | M 1: 500 |
| 6. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1: 500 |

- SPREMLJAJOČE GRADIVO**

1. Obrazložitev in utemeljitev
 - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost
7. Elaborat ekonomike (pred obravnavo na občinskem svetu)*
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo

**vsebina nadaljnjih faz priprave OPPN*

• UPORABA KRATIC

| Kratika | Pomen kratice |
|---------|---|
| CPVO | Celovita presoja vplivov na okolje |
| DPR | Državni prostorski red |
| EUP | Enota urejanja prostora |
| Fz | Faktor zazidanosti parcele |
| Fzp | Faktor zelene površine |
| GJI | Gospodarska javna infrastruktura |
| GP | Gradbena parcela |
| GZ-1 | Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25-odl.US) |
| NUP | Nosilec urejanja prostora |
| OPN | Občinski prostorski načrt Občine Brežice |
| OPPN | Občinski podrobní prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod |
| PIP | Prostorski izvedbeni pogoji |
| PM | Parkirno mesto |
| TP | Transformatorska postaja |
| ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US in 75/25) |
| IG | gospodarske cone |

• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

I Z J A V L J A M,

da je prostorski akt z naslovom

OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01-jugovzhod

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2225

Št. ID PA: 4221

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.

PA PPN ZAPS 0928

Artiče, februar_2026



**MATEJA SUŠIN
BRENC**

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

PA PPN ZAPS 0928



TEKSTUALNI DEL