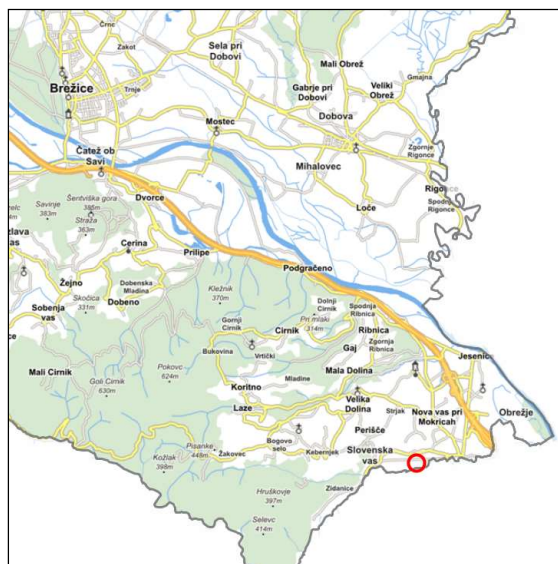
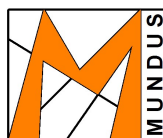


Naročnik:  
Eden od lastnikov na območju OPPN

# Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod



Pripravljaivec:  
**Občina Brežice**  
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice



Izdelovalec prostorskega akta:  
**M MUNDUS,**  
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,  
**Mateja Sušin Brenc** s.p.  
Artiče 54i, 8253 Artiče



**M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.**

**Prostorski akt:**

Ime: **Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod**  
Št. ID PA: **4221**  
Dosedanje objave: **/**  
Oznaka akta: **OPPN**  
Faza postopka: **OSNUTEK**  
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p- predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)  
Št. verzije: **V2**  
Številka projekta: **2225**  
Kraj in datum: **Artiče, november 2025**

**Pripravljaivec:**

**Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**  
Predstavnik pripravljavca:  
**Tadeja Ogorevc, št. tel.: 07 620 55 71, e-mail: [tadeja.ogorevc@brezice.si](mailto:tadeja.ogorevc@brezice.si)**

**Organ, ki je sprejel sklep:**

**Občinski svet Občine Brežice**

(žig)

**Župan Občine Brežice: \_\_\_\_\_**

**Ivan Molan \_\_\_\_\_**

**Št. in datum sprejema sklepa:**  
**Podatki o objavi**  
**v uradnem glasilu:**

**na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_**  
**Uradni list RS, št. \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_**

**Naročnik:**

**Eden od lastnikov na območju OPPN**

**Izdelovalec:**

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,**  
**Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče**  
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: [mateja@mmundus.si](mailto:mateja@mmundus.si), [www.mmundus.si](http://www.mmundus.si)

Odgovorni predstavnik podjetja:  
**Mateja Sušin Brence**

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:  
**Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928**

Odgovorni projektant (promet in komunalna infrastruktura):

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

**M MUNDUS**  
**Mateja Sušin Brence s.p.**  
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje  
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572



# VSEBINA

- TEKSTUALNI DEL**

Odlok

- GRAFIČNI DEL**

1. Območje OPPN	
1.1 na OPN	M 1: 5 000
1.2 na DOF in ZKN	M 1: 2 000
1.3 na geodetskem načrtu	M 1: 1 000
2. Vplivi in povezave	M 1: 1 000
3. Ureditvena situacija	M 1: 500
3.1 Karakteristični prerezi območja	M 1: 400
4. Prometne ureditve	M 1: 500
5. Infrastruktura	M 1: 500
6. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1: 500

- SPREMLJAJOČE GRADIVO**

1. Obrazložitev in utemeljitev
  - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost (v fazi javne razgrnitve)\*
7. Elaborat ekonomike (pred obravnavo na občinskem svetu)\*
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo (v fazi javne razgrnitve)\*

*\*vsebina nadaljnjih faz priprave OPPN*

**• UPORABA KRATIC**

Kratika	Pomen kratice
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti parcele
Fzp	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25-odl.US)
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Brežice
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
TP	Transformatorska postaja
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US in 75/25)
IG	gospodarske cone



• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

**IZJAVLJAM,**

da je prostorski akt z naslovom

**OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01-jugovzhod**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2225

Št. ID PA: 4221

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.

PA PPN ZAPS 0928

Artiče, november\_2025





## **TEKSTUALNI DEL**