

(4) VPLIVI NA OKOLJE

Veljavni predpisi:

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2).

In drugi predpisi, veljavni za posamezne vplive in varovanja, kot so navedeni v Seznamu veljavnih predpisov, priloženem k spremljajočem gradivu 1-Obrazložitev in utemeljitev.

Usmeritve v zvezi z opredelitvijo do postopka celovite presoje vplivov na okolje so podane v:

- Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja, Ministrstvo za okolje in prostor, št. 35033-1/2022-2550-274, z dne 6. 7. 2022.

Mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave

Skladno z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 občina vedno pridobi mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Zavod izda mnenje v 30 dneh od prejema zaprosila.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto,

Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto (varstvo narave); zrsvn.oenm@zrsvn.si

- mnenje št.: 3563-0389/2023-2 z dne 10.8.2023

Zavod v mnenju ugotavlja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja za predmetni OPPN ni potrebno izvesti.

Opredelitev v zvezi s postopkom CPVO

Skladno s prvim odstavkom 128. členom ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) ne izvede, razen v primerih:

3. če je treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja,
4. za OPPN, ki se pripravlja na podlagi prostorskih aktov sprejetih na podlagi ZUN in ZUreP ali
5. za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

Skladno z četrtem odstavkom 128. člena ZUreP-3 občina prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve:

- ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali
- ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje.

Ministrstvo poda svoje mnenje v 30 dneh.

Vrsta posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje

Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), vezano na 2. člen uredbe v prilogi 1. določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če dosežajo ali presegajo predpisani prag.

Izsek iz Priloge 1 te Uredbe:

G.II	Graditev objektov ⁴³		
G.II.1	Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m ² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ⁴⁴	X	
G.II.1.1	• Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m ² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m		X
G.II.2.	Parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več		X

Z **redčim** so označene vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna (prvi odstavek 2. člena te uredbe).

Z **modrim** so označene vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje (prvi odstavek 3. člena te uredbe).

Stavba investicijske namere bo večja od 10.000 m² (cca. 14.700 m²).

- Predvidena velikost predvidene novozgrajene stavbe je večja od 10.000 m² in presega opredeljeni prag pod vrstico G.II.1.1 tabele v prilogi 1 te uredbe.

➤ Mnenje št. 35409-200/2023-2570-10 z dne 25.10.2023

Skladno s četrtem odstavkom 128. člena ZUreP-3 je občina zaprosila ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je v mnenju št. 35409-200/2023-2570-10 z dne 25.10.2023 podalo ugotovitev, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje v postopku predmetnega OPPN, ni potrebna.

a) Zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja

V Prilogi 2, točka 2.5 so razvidni varstveni režimi na območju OPPN.

Območje OPPN ne posega na območje naravnih vrednot, niti ekološko pomembna območja, niti na območja Nature 2000, niti v zavarovana območja, niti območja kulturne dediščine. Območje se prav tako ne nahaja na območju vodnih virov in njihovih varstvenih pasov, se pa nahaja na poplavnem območju (območje razreda majhne in preostale poplavne nevarnosti) in varovalnem priobalnem pasu vodotoka I. reda (Bregana).

V OPPN se zagotovijo ustrezni ukrepi za varstvo pred poplavami skladno s pogoji pristojnega ministrstva za vode. V postopek priprave bo vključen pristojni NUP s področja varstva voda in ureditve usklajene s tega področja.

V fazi pobude se skladno z ZUreP-3 pridobi mnenje pristojnega zavoda za varstvo narave.

Na območju OPPN ni drugih varovanih območij.

b) Pomembnejši vplivi OPPN na okolje

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 z dne 29. 3. 2022) v tretjem odstavku 77. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi v primerih, ko ministrstvo, pristojno za okolje oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, na



podlagi meril iz Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2).

Novi skladiščno poslovni objekt glede na Uredbo presega opredeljeni prag glede bruto tlorisne velikosti objekta 10.000 m². Nov objekt bo velikosti cca. 14.700 m².