

## **(7) ELABORAT EKONOMIKE**

ZUreP-3, drugi odstavek 55. člena, kot spremljajoče gradivo prostorskega akta navaja elaborat ekonomike. Podrobnejša opredelitev elaborata ekonomike je navedena v 68. členu, ki se glasi:

»(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

(2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

V skladu s tretjim odstavkom 68. člena ZUreP-3 je sprejet Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3), ki natančneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Elaborat ekonomike se lahko v nadaljnjih fazah sprejemanja prostorskega akta ustrezno spremeni in dopolni.

### **1 Podatki za izdelavo elaborata ekonomike**

#### **1.1 Obstoječe stanje infrastrukture**

Območje ni komunalno opremljeno. Podrobnejši opis v spremljajočem gradivu:

- 1 – Obrazložitev in utemeljitev, točka 4;
- 2 – Stanje prostora.

#### **1.2 Predvidene infrastrukturne ureditve**

Predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječo infrastrukturo na način, kot so priključeni obstoječi objekti v okolici.

Za potrebe infrastrukturnega opremljanja se bodo zgradili priključki na obstoječe infrastrukturno omrežje.

#### **1.3 Zagotavljanje izgradnje in financiranje**

Investitor bo gradil komunalno infrastrukturo sam na podlagi pogodbe o opremljanju, ki bo sklenjena med njim in občino.

Skladno z veljavno zakonodajo se kot strokovna podlaga v postopku priprave OPPN izdela elaborat ekonomike.

V kolikor bo potrebno, se v nadaljevanju dorečejo obveznosti v zvezi s programom opremljanja za predmeten OPPN. Pred pričetkom izvedbe predvidenih ureditev po potrebi investitor z občino sklene pogodbo o opremljanju in pridobi gradbeno dovoljenje za izgradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

#### **1.4 Vpliv na GJI**

Zaradi predvidenih ureditev po OPPN ni predvidenih večjih vplivov na obstoječo GJI. Na območju predvidene novogradnje se predstavijo obstoječi vodi.

Na območju OPPN občina ne izkazuje potrebe po gradnji grajene javne infrastrukture, ki bi bila potrebna za ureditve območja OPPN ali širšega območja.

#### **1.5 Vpliv na javno družbeno infrastrukturo**

Ureditve nimajo vpliva na javno družbeno infrastrukturo.