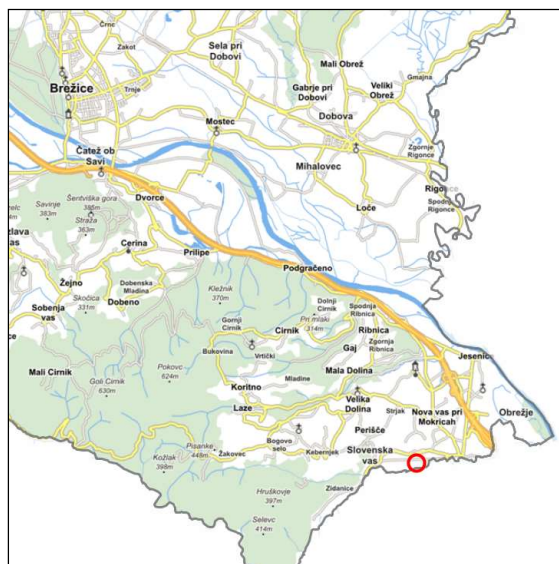


Naročnik:
Eden od lastnikov na območju OPPN

Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod



Pripravljaivec:
Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice



Izdelovalec prostorskega akta:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **OSNUTEK v pripravi**
Kraj in datum: **Artiče, junij 2024**

Št. projekta: **2225**
Št. izvodov: **1**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **4221**



M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.

Prostorski akt:

Ime: **Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod 4221**

Št. ID PA: **4221**

Dosedanje objave: **/**

Oznaka akta: **OPPN**

Faza postopka: **OSNUTEK V PRIPRAVI**
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p- predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)

Št. verzije: **V2**

Številka projekta: **2225**

Kraj in datum: **Artiče, junij 2024**

Pripravljaivec:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Predstavnik pripravljavca:
Tanja Rus, št. tel.: 07 620 55 73, e-mail: tanja.rus@brezice.si

Organ, ki je sprejel sklep:

Občinski svet Občine Brežice

(žig)

Župan Občine Brežice: _____

Ivan Molan _____

Št. in datum sprejema sklepa:
Podatki o objavi
v uradnem glasilu:

na ____ seji dne ____
Uradni list RS, št. ____ z dne ____

Naročnik:

Eden od lastnikov na območju OPPN

Izdelovalec:

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:
Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:
Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA-PPN ZAPS 0928

Odgovorni projektant (promet in komunalna infrastruktura):

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**



VSEBINA

• TEKSTUALNI DEL

Odlok

• GRAFIČNI DEL

1. Območje OPPN	
1.1 na OPN	M 1: 5 000
1.2 na DOF in DKN	M 1: 2 000
1.3 na geodetskem načrtu	M 1: 1 000
2. Vplivi in povezave	M 1: 2 000
3. Ureditvena situacija	M 1: 500
3.1 Karakteristični prerezi območja	M 1: 500
4. Prometne ureditve	M 1: 500
5. Infrastruktura	M 1: 500
5.1 Priključitev na infrastrukturo izven območja OPPN	M 1: 2 000
6. Načrt gradbenih parcel	M 1: 500
7. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1: 500

• SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Obrazložitev in utemeljitev
 - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost (v fazi javne razgrnitve)*
7. Elaborat ekonomike (pred obravnavo na občinskem svetu)*
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo (v fazi javne razgrnitve)*

**vsebina nadaljnjih faz priprave OPPN*

• UPORABA KRATIC

Kratika	Pomen kratice
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti parcele
Fzp	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
K, P, N, M, T	Klet, pritličje, nadstropje, mansarda, terasna etaža
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Brežice
OPPN	Občinski podrobní prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
PRS	Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
TP	Transformatorska postaja
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24)
IG	gospodarske cone



• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

I Z J A V L J A M,

da je prostorski akt z naslovom

OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01-jugovzhod

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2225

Št. ID PA: 4221

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, _____ 2024



TEKSTUALNI DEL