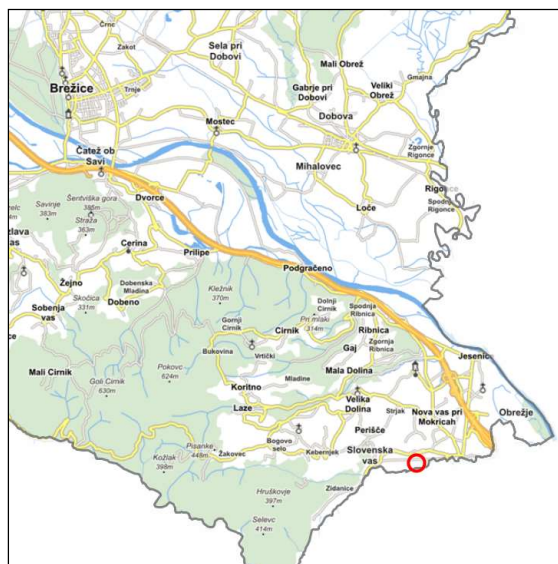
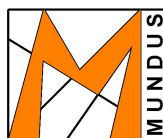


Naročnik:
Eden od lastnikov na območju OPPN

Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod



Pripravljaivec:
Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice



Izdelaovalec prostorskega akta:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brenc s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **PREDLOG**
Kraj in datum: **Artiče, junij 2026**

Št. projekta: **2225**
Št. izvodov: **1**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **4221**



Prostorski akt:

Ime: **Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod**
Št. ID PA: **4221**
Dosedanje objave: **/**
Oznaka akta: **OPPN**
Faza postopka: **PREDLOG**
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p- predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)
Št. verzije: **V2**
Številka projekta: **2225**
Kraj in datum: **Artiče, junij 2026**

Pripravljaivec:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Predstavnik pripravljavca:
Tadeja Ogorevc, št. tel.: 07 620 55 71, e-mail: tadeja.ogorevc@brezice.si

Organ, ki je sprejel sklep:

Občinski svet Občine Brežice

(žig)

Župan Občine Brežice: _____

Ivan Molan _____

Št. in datum sprejema sklepa:

na ____ seji dne _____

**Podatki o objavi
v uradnem glasilu:**

Uradni list RS, št. ____ z dne _____

Naročnik:

Eden od lastnikov na območju OPPN

Izdelovalec:

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

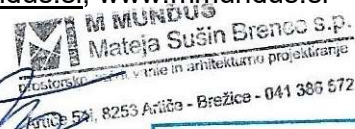
Odgovorni predstavnik podjetja:
Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec

Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928

Odgovorni projektant (promet in komunalna infrastruktura):

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**





VSEBINA

• TEKSTUALNI DEL

Odlok

• GRAFIČNI DEL

1. Območje OPPN	
1.1 na OPN	M 1: 5 000
1.2 na DOF in ZKN	M 1: 2 000
1.3 na geodetskem načrtu	M 1: 1 000
2. Vplivi in povezave	M 1: 1 000
3. Ureditvena situacija	M 1: 500
3.1 Karakteristični prerezi območja	M 1: 400
4. Prometne ureditve	M 1: 500
5. Infrastruktura	M 1: 500
6. Načrt gradbenih parcel	M 1: 500
7. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1: 500

• SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Obrazložitev in utemeljitev
 - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost
7. Elaborat ekonomike
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo

• UPORABA KRATIC

Kratika	Pomen kratice
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti parcele
Fzp	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25-odl.US)
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Brežice
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
TP	Transformatorska postaja
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26)
IG	gospodarske cone

- IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

IZJAVLJAM,

da je prostorski akt z naslovom

OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01-jugovzhod

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2225

Št. ID PA: 4221

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.

PA PPN ZAPS 0928

Artiče, junij_2026





TEKSTUALNI DEL